



## Professionelle Bau- und Immobiliendienstleistungen für Eigentümer von Kleinliegenschaften, Einzelobjekten und Stockwerkeigentum

### Immobilien

- Kauf, Verkauf
- Bewirtschaftung, Verwaltung, Vermietung
- Mietzins-, Betriebs-, Heiz- und Nebenkostenkalkulationen und Abrechnungen
- Beratung, Unterstützung und Vertretung bei Mietrechtsangelegenheiten und Inkasso
- Dienstleistungen rund um die Vermietung, den Mieterwechsel und den Hausdienst
- Mediation und Moderation bei Konfliktsituationen

### Bau

- Konzept, Projekt, Planung, Kostenkalkulation
- Bauherrenvertretung, Baubegleitung
- Organisation, Bauleitung und Abrechnung von Sanierungs-, Renovations-, Unterhalts-, Reparatur- und Wartungsarbeiten.
- Beratung und Unterstützung bei haustechnischen Anlagen; Spezialität Schliessanlagen.

### Kompetenzen

- Praxisnaher, konsensorientierter und entscheidungsstarker Umgang mit allen Beteiligten
- Eloquentе mündliche und schriftliche Kommunikation
- Enge Zusammenarbeit mit spezialisierten Fachpartnern und Unternehmern
- Projektkoordination zwischen Eigentümern, Bauherren, Unternehmern und Interessenten
- Den Spielraum zwischen den verbindlichen, gesetzlichen Bestimmungen des Miet-, Vertrags- und Baurechtes füllen wir mit gesundem Menschenverstand.

Suchen Sie sich **einzelne Dienstleistungen** aus oder stellen Sie sich aus dem Angebot **ein Leistungspaket** zusammen, das Sie als **Einzel-** oder **Dauerauftrag**, einem Bau- und Immobilienfachmann übertragen möchten.

**Gerne beraten wir Sie**, selbstverständlich **kostenlos**, welche Einzel- oder Paketleistungen situativ für Ihr Objekt sinnvoll sind und in Frage kommen. Rufen Sie uns einfach an!

Christoph A. Seeburger