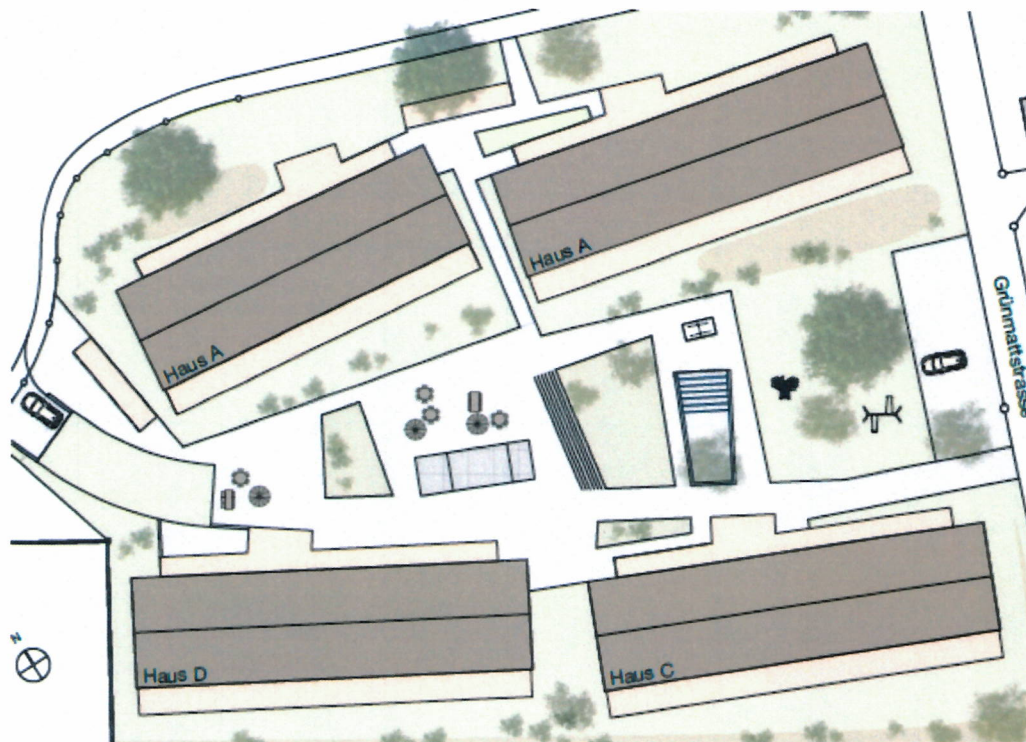


Schmid Immobilien AG Dell Steckbrief:

Projektwerte:

Grundstück	5'537 m ²
Aktienkapital	CHF 4'550'000
Aktionäre	53
Fremdkapital Banken	CHF 12'150'000
Neubau	2018 - 2020
Wohnungsmix	43 Wohnungen / 56 UN-PP / 2 Hobbyräume: 23 2 ½-Zi / 15 3 ½-Zi / 5 4 ½-Zi
Anlagekosten total	CHF 16'700'000
Mietzinseinnahmen brutto	CHF 832'000
Heizsystem	Photovoltaik und Luft/Wasser
Spezielles	- 2 ½ Zi Wohnungen mit abtrennbarem WC - Wohnungs-Mix und Mieten nach Absprach mit GRIBI (grösster Immo-Verwalter Fricktal) - Verkäufer-/Erbengemeinschaft mitbeteiligt
Architektur	Winter Architekten AG, Münchwilen

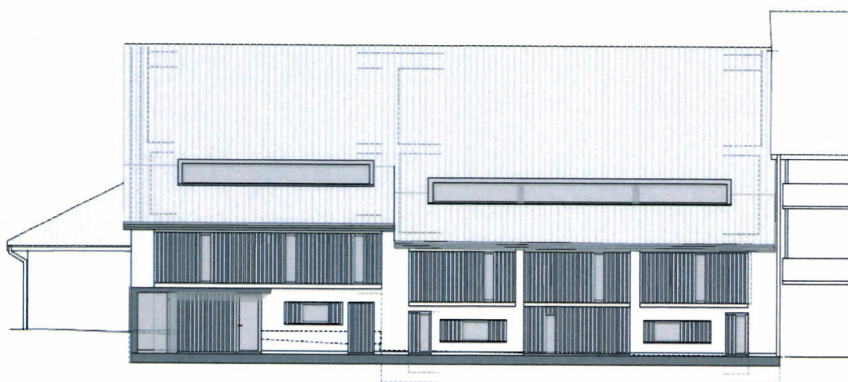
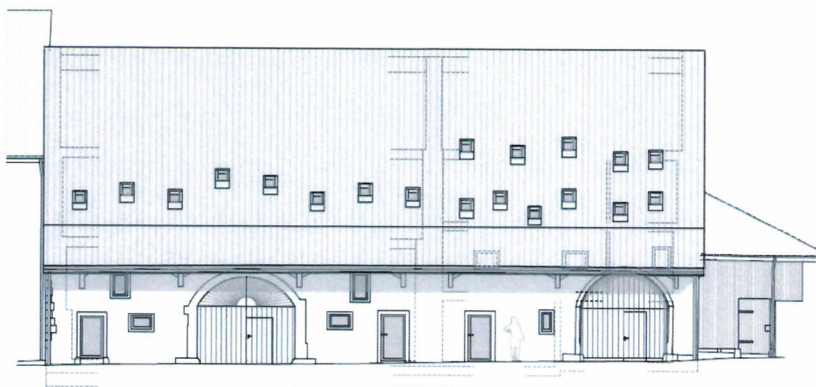


Dellstrasse, 4333 Münchwilen AG (4 Wohnbauten)

Projekt „Zehntenscheune“ Hölstein 2018/19

Werte per 01.03.2019

Anlagekapital	CHF 4'100'000
Fremdkapital Banken	CHF 2'900'000
Baujahr Zehntenscheune	1600
Umbau	2018/2019
Wohnungsmix	Café mit Verkaufsfläche „Cluster-Wohnen“ mit 8 Wohneinheiten
Mietzinseinnahmen brutto	CHF 200'000
Spezielles	a) Entspricht den vorgesehenen Ansprüchen für das „begleitete Wohnen“ einer Versorgungsregion Kanton BL (Alters- und Pflegegesetz) b) Liegenschaft unter Denkmalschutz
Architektur	Scherer Architekten AG, Liestal



Zehntenscheune, 4434 Hölstein