

# SCHWIRREN-PARK

Alterswohnungen Schwarzenburg

Genossenschaft Schwirren-Park  
Schwirrenstrasse 3, 3150 Schwarzenburg  
079 151 81 79 - [info@schwirrenpark.ch](mailto:info@schwirrenpark.ch)  
[www.schwirrenpark.ch](http://www.schwirrenpark.ch)

## Alterswohnungen - an Toplage in Schwarzenburg



Einkaufsmöglichkeiten, Post, Banken, Apotheke, Bahn, Postauto und anderes mehr - alles durch kaum spürbare Höhenunterschiede im Umkreis von max. 450 Meter erreichbar - und doch ruhig gelegen - das ist wohnen im "Schwirren-Park". Da können Sie Ihre Selbstständigkeit und Privatsphäre in der Alterswohnung leben.

Fünfzehn 2-Zimmer-Wohnungen (63 bis 73 m<sup>2</sup> - CHF 1'150.-- bis 1'320.-- + NK 220.-) und zwei 3-Zimmer-Wohnungen (116 und 125 m<sup>2</sup> - CHF 1'660.-- und 1'790.-- + NK 270.-), hell und hindernisfrei stehen zur Verfügung.

Weiter gehören im UG eine Waschküche mit drei Waschtürmen und ein Gemeinschaftsraum dazu, alles mit Lift hindernisfrei erschlossen.

Der Gemeinschaftsraum (mit Küche und Toilette) im obersten Geschoss dient zum Pflegen von Geselligkeit unter den Bewohnenden. Er steht ebenso zur Verfügung zum Zusammensein mit Verwandten und Freunden. Bei der Terminfindung hilft die Reservationsliste an der Türe.

Das Gebäude ist in Minergie-P Standard erbaut, was sich positiv in den Nebenkosten niederschlägt.

Der Mietzins wird gemäss dem Genossenschaftsgedanken und -ziel möglichst preisgünstig nach der Kostenmiete gestaltet.

Die Wohnungen sind vorrangig für Betagte vorgesehen.

Das Hauswartesehepaar reinigt nicht nur den öffentlichen Teil des Hauses. Herr und Frau Busenius stehen freiwillig zur Verfügung bei Fragen, wechseln z.B. die defekte Birne der Deckenlampe in der Wohnung usw.

### **Standort:**

Schwirren-Park  
Schwirrenstrasse 3  
3150 Schwarzenburg

Sie wollen mehr wissen?

Da möchten Sie wohnen?

Lassen Sie sich informieren und auf die Interessentenliste setzen.

### **Verwaltung:**

**Genossenschaft Schwirren-Park**  
Schwirrenstrasse 3  
3150 Schwarzenburg

Telefon 079 151 81 79  
[info@schwirrenpark.ch](mailto:info@schwirrenpark.ch)  
[www.schwirrenpark.ch](http://www.schwirrenpark.ch)

# Blick in eine 2-Zimmer-Wohnung



# Planbeispiel einer 2-Zimmer-Wohnung

