

CONSUNTIVO DEL COMUNE 2013: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI						
BENI AMMINISTRATIVI	Valore contabile al 1.01.2013 stimato al netto	% sul valore residuo	Ammortamento (variabile)	Uscite investimento anno 2013	Entrate investimento anno 2013	Valore contabile al 31.12.2013 preventivato
Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"						
140.00 - Terreni non edificati	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
140.01 - Parco giochi	8'187.49	10	818.75	0.00	0.00	7'368.75
141.00 - Strade e piazze	94'926.94	10	9'492.69	5'995.00	0.00	91'429.25
141.03 - Altre opere diverse	50'365.27	10	5'036.53	0.00	0.00	45'328.75
141.04 - Parcheggi Bisada	28'857.50	10	2'885.75	0.00	0.00	25'971.75
141.06 - Immagine turistica segnaletica	3'975.16	10	397.52	0.00	0.00	3'577.64
141.08 - Rifiuti	1'898.75	10	189.88	1'973.15	0.00	3'682.03
141.09 - Moderazione traffico	10'060.45	10	1'006.05	9'132.30	0.00	18'186.71
141.11 - Sentiero Lema - Area svago Maglio	0.00	10	0.00	13'658.90	0.00	13'658.90
143.00 - Casa comunale	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
143.01 - Cimitero	25'805.01	10	2'580.50	0.00	0.00	23'224.51
143.02 - Sala multiuso Baita	0.00	10	0.00	3'088.80	0.00	3'088.80
143.03 - Chiesa S. Stefano - nucleo (tetto e meridiana)	32'400.00	10	3'240.00	0.00	0.00	29'160.00
145.00 - Boschi	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.00 - Mobili e attrezzature	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.01 - Veicoli e macchinari	11'725.87	25	2'931.47	0.00	0.00	8'794.40
146.02 - Elaboratore dati	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
162.00 - Contributo Consorzio R.T.	7'541.09	15	1'131.16	0.00	0.00	6'409.93
162.01 - Contributo Consorzio PCI Lugano-Campagna	7'391.51	15	1'108.73	0.00	0.00	6'282.78
162.02 - Partecipazione finanz.Piano Trasporti Luganese	33'086.06	15	4'962.91	0.00	0.00	28'123.15
162.03 - Contributo Patriziato Migliegla (strada Alpetti)	9'467.78	15	1'420.17	0.00	0.00	8'047.61
162.04 - Contributo Patriziato Migliegla (rustico Alpetti)	11'220.00	15	1'683.00	0.00	0.00	9'537.00
162.05 - Consorzio SE Bedigliora	0.00		0.00	14'154.10	0.00	14'154.10
171.00 - Piano Regolatore e mappa	17'500.35	30	5'250.10	14'099.40	0.00	26'349.64
171.01 - Revisione Piano Regolatore	17'410.50	30	5'223.15	0.00	0.00	12'187.35
171.02 - Registro fondiario definitivo	27'502.45	30	8'250.74	0.00	0.00	19'251.72
171.03 - Piano Generale Canalizzazione (PGC)	50'225.41	30	15'067.62	0.00	0.00	35'157.79
171.04 - Stradario	0.00	30	0	4'644.00	0.00	4'644.00
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC)</b>	<b>449'552.59</b>		<b>72'676.70</b>	<b>66'745.65</b>	<b>0.00</b>	<b>443'621.54</b>
<b>% TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC DEVE ESSERE ALMENO 10%)</b>			<b>16%</b>			
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI INCLUSI QUELLI PARTICOLARI</b>	<b>1'453'599.54</b>		<b>116'154.92</b>	<b>66'745.65</b>	<b>0.00</b>	<b>1'404'190.27</b>

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

Nota sui calcoli delle stime valore netto iniziale (colonna H)

141.02 Canalizzazioni

ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

l'ammortamento ordinario - secondo le vecchie normative - di fr. 60'000 è stato inserito anche a consuntivo, come indicato nel preventivo

141.07 Canalizzazioni Canavee

a) ridotte di 375'000 (50% sul netto di 750'000)

b) ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di

quando verranno emessi i contributi di costruzione registrare la differenza rispetto alla stima (fr. 300'000)  
quando entrano i sussidi cantonali registrare la differenza rispetto alla stima (fr. 150'000)

Nota sulle percentuali di ammortamento del consuntivo 2012

Le percentuali di ammortamento sono state modificate a pre consuntivo perché le percentuali del preventivo non rispettavano le modifiche delle normative di legge entrate in vigore a partire dal 2012

Ammortamenti fissi (canalizzazioni e cc)

Gli ammortamenti vanno fatti solo dopo il termine dei lavori  
I sussidi vanno stimati al termine dei lavori e registrati nelle entrate investimenti



BENI AMMINISTRATIVI Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	VALORE INIZIALE OPERA 2013 ANNO BASE	Sussidi e contributi stimati da incassare già contabilizzati a bilancio al 31.12.2013	CONSUNTIVO DEL COMUNE 2013: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI					Uscite investimento anno 2013	Entrate investimento anno 2013	Valore contabile al 31.12.2013 preventivato	
			Valore contabile al 1.01.2013 stimato al netto	Anni residui a partire dal 2013 incluso	Anni residui attuali 2013	Anni totali stimati	Anni massimi per legge				Ammortamento (fisso)
141.01 - Collettore Miglieglia-Novaggio (progettazione)	14'446.05		14'446.05	1	1	10	1-4	14'446.05	0.00	0.00	1.00
141.02 - Canalizzazione	334'545.55	150'000.00	184'545.55	25	25	40	30-40	7'389.82	0.00	0.00	177'164.73
141.05 - Collettore Miglieglia-Novaggio 1.a fase	6'019.51		6'019.51	4	4	25	10-25	1'503.88	0.00	0.00	4'515.63
141.07 - Canalizzazioni Canavee	743'925.67	522'000.00	221'925.67	39	39	40	30-40	5'689.40	0.00	0.00	216'236.27
141.10 - Depurazione Alto Malcantone	577'076.00		577'076.00	40	40	40	30-40	14'425.90	0.00	0.00	562'650.10
154.00 - Azioni Monte Lema SA	34.17		34.17	1	1			33.17	0.00	0.00	1.00
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI PARTICOLARI (art.13 RgfLOC)</b>	<b>1'676'046.95</b>		<b>1'004'046.95</b>					<b>43'478.22</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>960'568.73</b>

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

Nota sui calcoli delle stime valore netto iniziale (colonna H)

**141.02 Canalizzazioni**  
ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

**141.07 Canalizzazioni Canavee**

b) ridotte di 372'000 (50% sussidi cantonali)  
c) ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

Nota sulle percentuali di ammortamento del consuntivo 2012

Le percentuali di ammortamento sono state modificate a pre consuntivo perché le percentuali del preventivo non rispettavano le modifiche delle normative di legge entrate in vigore a partire dal 2012

Ammortamenti fissi (canalizzazioni e co.)

Gli ammortamenti vanno fatti solo dopo il termine dei lavori  
I sussidi vanno stimati al termine dei lavori e registrati nelle entrate investimenti

2014: da aggiornare ogni anno