

BENI AMMINISTRATIVI Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	PREVENTIVO DEL COMUNE 2016: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI					
	Valore contabile al 1.01.2016 stimato al netto	% sul valore residuo	Ammortamento (variabile)	Uscite investimento anno 2016	Entrate investimento anno 2016	Valore contabile al 31.12.2016 preventivato
140.00 - Terreni non edificati	1.00					1.00
140.01 - Parco giochi	5'968.68	10	596.87	0.00	0.00	5'371.81
141.00 - Strade e piazze	114'763.26	10	11'476.33	0.00	0.00	103'286.93
141.03 - Altre opere diverse	36'716.28	10	3'671.63	0.00	0.00	33'044.65
141.04 - Parcheggi Bisada	21'037.12	10	2'103.71	0.00	0.00	18'933.41
141.06 - Immagine turistica segnaletica	2'897.89	10	289.79	0.00	0.00	2'608.10
141.08 - Rifiuti	19'429.65	10	1'942.97	178'500.00	58'800.00	137'186.69
141.09 - Moderazione traffico	18'712.57	10	1'871.26	94'252.00	55'856.00	55'237.31
141.11 - Sentiero Lema - Area svago Maglio	11'063.71	10	1'106.37	0.00	0.00	9'957.34
143.00 - Casa comunale	98.10	10	9.81	90'000.00	34'400.00	55'688.29
143.01 - Cimitero	18'811.85	10	1'881.19	0.00	0.00	16'930.67
143.02 - Sala multiuso Baita	28'183.13	10	2'818.31	0.00	0.00	25'364.82
143.03 - Chiesa S. Stefano - nucleo (tetto e meridiana)	23'619.60	10	2'361.96	0.00	0.00	21'257.64
145.00 Boschi	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.00 Mobili e attrezzature	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.01 Veicoli e macchinari	4'946.85	25	1'236.71	0.00	0.00	3'710.14
146.02 Elaboratore dati	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
162.00 - Contributo Consorzio R.T.	4'631.17	15	694.68	0.00	0.00	3'936.49
162.01 - Contributo Consorzio PCI Lugano-Campagna	4'539.31	15	680.90	0.00	0.00	3'858.41
162.02 - Partecipazione finanz. Piano Trasporti Luganese	27'878.98	15	4'181.85	7'560.00	0.00	31'257.13
162.03 - Contributo Patriziato Miglieglia (strada Alpetti)	5'814.40	15	872.16	0.00	0.00	4'942.24
162.04 - Contributo Patriziato Miglieglia (rustico Alpetti)	6'890.48	15	1'033.57	0.00	0.00	5'856.91
162.05 - Consorzio SE Bedigliora	10'226.34	15	1'533.95	0.00	0.00	8'692.39
162.06 - Contributo promozionale aggregativo	6'426.00	15	963.90	0.00	0.00	5'462.10
162.07 - Istituto scolastico Medio Malcantone	0.00		0.00	613'780.00	196'000.00	417'780.00
171.00 - Piano Regolatore e mappa	22'288.28	30	6'686.48	0.00	0.00	15'601.80
171.01 - Revisione Piano Regolatore	5'971.80	30	1'791.54	0.00	0.00	4'180.26
171.02 - Registro fondiario definitivo	9'433.34	30	2'830.00	0.00	0.00	6'603.34
171.03 - Piano Generale Canalizzazione (PGC)	17'648.40	30	5'294.52	0.00	0.00	12'353.88
171.04 - Stradario	9'907.38	30	2'972.21	0.00	0.00	6'935.17
171.05 - Prospetto contributi canalizzazioni	8'318.24	30	2'495.47	0.00	0.00	5'822.77
SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC)	446'226.81		60'902.66	984'062.00	345'056.00	1'016'011.91
% TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC DEVE ESSERE ALMENO 10%)			14%			
SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI INCLUSI QUELLI PARTICOLARI	1'054'365.58		81'555.43	984'062.00	345'056.00	1'603'497.91

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

Nota sui calcoli delle stime valore netto iniziale (colonna H)

141.02 Canalizzazioni
ridotte di 150'000 che corrisponde al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

l'ammortamento ordinario - secondo le vecchie normative - di fr. 60'000 è stato inserito anche a consuntivo, come indicato nel preventivo

141.07 Canalizzazioni Canavee

a) ridotte di 55'000 per opere privati
b) ridotte di 375'000 (50% sul netto di 750'000)
c) ridotte di 150'000 che corrisponde al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di

quando verranno emessi i contributi di costruzione registrare la differenza rispetto alla stima (fr. 300'000)
quando entrano i sussidi cantonali registrare la differenza rispetto alla stima (fr. 150'000)

Nota sulle percentuali di ammortamento del consuntivo 2012

Le percentuali di ammortamento sono state modificate a pre consuntivo perché le percentuali del preventivo non rispettavano le modifiche delle normative di legge entrate in vigore a partire dal 2012

Ammortamenti fissi (canalizzazioni e co.)

Gli ammortamenti vanno fatti solo dopo il termine dei lavori
I sussidi vanno stimati al termine dei lavori e registrati nelle entrate investimenti

Novaggio verseremo al max accenti fino al 30% dell'importo totale a versare (richiesta la progettazione). Il sussidio è calcolato senza la progettazione in quanto SEL ci ha detto che non è sussidiabile (13.11.2014)

Rifiuti=150000/100*39.2 Baita=53000/100*39.2 (vedi dec SEL)

Locale PT=75000/100*39.2, a cui si aggiungono i sussidi della Patenschaft (>5'000) per un totale di 34400

Moderazione traffico (ancora da richiedere)=(120000-14500)/100*39.2 (previsione, senza indicazioni dalla SEL) + Sussidio Strade (14'500.--). Totale = 55856.--

BENI AMMINISTRATIVI Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	VALORE INIZIALE OPERA	PREVENTIVO DEL COMUNE 2016: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI							Uscite investimento anno 2016	Entrate investimento anno 2016	Valore contabile al 31.12.2016 preventivato
	2013 ANNO BASE Per depurazione incl. correzione	Valore contabile al 1.01.2016 stimato al netto	% sul valore residuo	Anni residui a partire dal 2013 incluso	Anni residui attuali 2016	Anni totali stimati	Anni massimi per legge	Ammortamento (fisso)			
141.01 - Collettore Miglieglia-Novaggio(progettazione)	14'446.03	1.00	1	-2	10	1-4	0.00	0.00	0.00	1.00	
141.02 - Canalizzazione	184'545.56	169'781.91	25	22	40	30-40	7'381.82	0.00	0.00	182'400.09	
141.05 - Collettore Miglieglia-Novaggio 1.a fase	6'019.51	3'009.75	4	1	25	10-25	1'504.88	0.00	0.00	1'504.87	
141.07 - Canalizzazioni Canavee	174'028.53	165'103.89	39	36	40	30-40	4'482.27	0.00	0.00	160'641.72	
141.10 - Depurazione Alto Malcantone	189'562.00	270'241.12	40	37	40	30-40	7'303.80	0.00	0.00	262'937.32	
154.00 - Azioni Monte Lema SA		1.00					0.00	0.00	0.00	1.00	
SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI PARTICOLARI (art.13 RgfLOC)	1'686'149.81	608'138.77					20'652.77	0.00	0.00	587'486.00	

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

Nota sui calcoli delle stime valore netto iniziale (colonna H)

141.02 Canalizzazioni
ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

141.07 Canalizzazioni Canavee

a) ridotte di 55'000 per opere private
b) ridotte di 375'000 (50% sul netto di 750'000)
c) ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

141.10 Depurazione AM

ridotte di 387'514 che corrispondono alla differenza del contributo di costruzione stimato rispetto al definitivo emesso nel 2014

113'762.08 conguaglio CDAM versato nel 2015 ammortizzato su restanti 37 anni

Nota sulle percentuali di ammortamento del consuntivo 2012

Le percentuali di ammortamento sono state modificate a pre consuntivo perché le percentuali del preventivo non rispettavano le modifiche delle normative di legge entrate in vigore a partire dal 2012

Ammortamenti fissi (canalizzazioni e co.)

Gli ammortamenti vanno fatti solo dopo il termine dei lavori

I sussidi vanno stimati al termine dei lavori e registrati nelle entrate investimenti

2014: da aggiornare ogni anno