



Miglieglia, 26 maggio 2020

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 4/2020

Concernente la richiesta di credito di CHF 32'200.- per la riqualifica paesaggistica attorno all'Ossario di Santo Stefano

Egregio signor Presidente,
Gentili signore,
Egregi signori,

conformemente all'art. 13 della Legge organica Comunale (LOC) del 10.03.1987, vi sottoponiamo, per esame ed approvazione la **richiesta di credito di CHF 32'200.- per i lavori di riqualifica paesaggistica attorno all'Ossario di Santo Stefano**

1. Premessa

Nel 2017 è stata rilasciata, al Consiglio Parrocchiale di Miglieglia, la licenza edilizia per il restauro, alle condizioni indicate nel preavviso dell'Ufficio Beni Culturali, della Cappella tardo medioevale (ossario), iscritta nel registro dei beni cantonali.

Il Municipio di Miglieglia a suo tempo aveva deciso di contribuire alla spesa per la rimozione della pavimentazione in asfalto in considerazione che era stata eseguita dal Comune, sul sedime di proprietà della Parrocchia. Tale intervento non avrebbe comunque risolto la problematica di infiltrazioni alla struttura dell'ossario, appurato che queste sono provocate prevalentemente dalla pavimentazione della strada e dalla sua conformazione.

2. Situazione generale

In accordo con la Parrocchia, e dopo diversi incontri con i funzionari dell'Ufficio dei Beni Culturali, Il Municipio, in delega, ha deciso di conferire mandato all'architetto Lorenzo Custer dell'Officina della Costruzione per un progetto preliminare maggiormente ampio così da donare un perimetro di rispetto attorno alle facciate, conferendo oltremodo un aspetto centrale all'edificio storico.

Si sottolinea che il concetto dell'architetto Custer non si limita unicamente alla riqualifica nei pressi dell'Ossario ma propone la possibilità di realizzare, con tappe successive, degli interventi che andranno a riqualificare l'intero paesaggio tra la due Chiese passando per l'Ossario con percorsi diretti.

3. Progetto

Il progetto prevede la rimozione dell'asfalto attuale attorno le facciate, mantenendo unicamente una fascia asfaltata di strada carrabile.

Una pavimentazione davanti alla facciata principale sarà eseguita in selciato, riprendendo quella presente nel nucleo.

Per maggiori dettagli del progetto si rimanda alla relazione tecnica allegata.

4. Preventivo e finanziamento

Il preventivo a carico del Comune, incluso progettazione e direzione lavori è così suddiviso:

Opere di pavimentazione	Fr.	21'980.00
Opere da giardiniere	Fr.	1'265.00
Totale opere costruttive	Fr.	23'245.00
Imprevisti (10%)	Fr.	2'325.00
Totale parziale 1	Fr.	25'570.00
Spese generali e onorari	Fr.	4'400.00
Totale parziale 2	Fr.	29'970.00
IVA 7.7%	Fr.	2'307.70
Totale preventivo di spesa	Fr.	32'200.00
Arrotondamenti		-77.70

I vari dettagli di suddivisione costi possono essere consultati nel preventivo di spesa allegato.

Il finanziamento dell'opera d'investimento è previsto inizialmente tramite utilizzo di mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente.

Si precisa che il Municipio, prima dell'inizio dei lavori, si adopererà al fine di ricevere dei contributi presso Enti, Associazioni e Fondazioni il cui scopo statutario tiene in considerazione l'aiuto ad opere di riqualifica di comparti comprendenti beni culturali di interesse cantonale, al fine di rendere l'investimento il meno gravoso possibile, tenendo conto della già difficile situazione finanziaria.

5. Previsione futura

A dipendenza dei contributi ricevuti o promessi e dell'eventuale onere finanziario rimasto a suo carico il Municipio avrebbe intenzione di procedere in futuro con l'elaborazione di progetti definitivi delle tappe mancanti al fine di riqualificare l'intero percorso tra la Chiesa di Santo Stefano al Colle e la Chiesa San Stefano in paese, passando per l'Ossario, come prevede il progetto preliminare dell'architetto Custer.

Tenuto conto di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

risolvere

1. È approvato il progetto, con il relativo preventivo, oggetto del presente messaggio per la prima tappa di riqualifica paesaggistica attorno all'Ossario di Santo Stefano
2. Al Municipio è concesso un credito complessivo di CHF 32'200.- per il finanziamento dell'opera di cui al punto 1.
3. La spesa dovrà essere iscritta nella gestione investimenti del Comune.
4. Eventuali sussidi e contributi andranno in deduzione alla spesa.
5. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2022, o al più tardi entro tre (3) anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

La Segretaria

M. Marcozzi

S. Poncini



Ris. Mun. No. 227/2020 del 26 maggio 2020

Per analisi e rapporto:
Commissione della gestione

Allegato:

progetto definitivo
dettaglio preventivo di spesa opere a carico del Comune
pianta 1:20
sezioni 1:20

