



Miglieglia, 16 aprile 2019

**MESSAGGIO MUNICIPALE No. 3/2019**

**Concernente la richiesta di credito di CHF 80'000.- per il risanamento e isolamento del tetto della casa comunale e la realizzazione di un impianto fotovoltaico**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore,  
Egregi signori,

conformemente all'art. 13° della Legge organica Comunale (LOC) del 10.03.1987, vi sottoponiamo, per esame ed approvazione la **richiesta di credito di CHF 80'000.- per il risanamento e isolamento del tetto della casa comunale e la realizzazione di un impianto fotovoltaico;**

**1. Premessa**

Il tetto della casa comunale si trova in forti condizioni di usura considerando che, nel corso degli anni, non è mai stata fatta alcuna manutenzione.

Le tegole e i copponi sono attualmente deteriorati dalle condizioni meteorologiche (irraggiamento solare, precipitazioni, ecc.) ed in diversi punti sono rotte, consentendo l'infiltrazione di acqua piovana.

**2. Contenuto del progetto**

Il progetto prevede la rimozione completa della copertura e della listonatura esistente, la fornitura e la posa di un nuovo sottotetto compreso di contro-listonatura per permettere la posa dei supporti per i pannelli solari, la nuova lattoneria dove necessario, la posa di una nuova copertura con tegole ludovici brune. Al termine del risanamento del tetto è prevista la posa di un impianto fotovoltaico.

**3. Preventivo e finanziamento**

Il preventivo delle opere di risanamento comprende le seguenti voci di spesa:

Risanamento del tetto e isolamento	CHF 51'000. -
Fornitura e posa impianto fotovoltaico	CHF 24'000. -
Riserva per imprevisti	CHF 2'000. -
Onorari e direzione lavori (procedure d'autorizzazione)	CHF 3'000. -
<b>Totale (iva compresa)</b>	<b>CHF 80'000. -</b>

Il costo sarà coperto in parte da:

- CHF 6'200.00 contributo Swissgrid e Sussidi cantonali
- CHF 30'000.00 resto dei costi per impianto fotovoltaico, quelli inerenti l'isolazione del sottotetto e una parte delle spese correlate all'investimento possono essere coperti dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).

Il costo netto finale a carico del Comune sarà quindi di CHF 43'800.-.

Considerata la sempre precaria situazione finanziaria il Municipio si attiverà per la ricerca di altri fondi come fatto per precedenti progetti di investimento (ecocentro, ambulatorio, ecc.).

In conclusione si tiene a precisare che oltre che ad una miglioria allo stabile l'esecuzione dell'opera comporterebbe un risparmio energetico stimato in CHF 1'000.00 e un provento per il recupero da vendita di elettricità pari a CHF 250.00 all'anno.

Tenuto conto di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

**r i s o l v e r e**

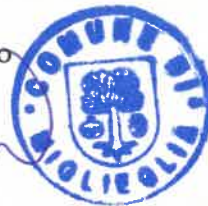
1. E' approvato il progetto, con il relativo preventivo, oggetto del presente messaggio per il rifacimento del tetto della casa comunale e la realizzazione di un impianto fotovoltaico.
2. Al Municipio è concesso un credito complessivo di CHF 80'000.- per il finanziamento delle opere di cui al punto 1.
3. La spesa dovrà essere iscritta nella gestione investimenti del Comune.
4. Al Municipio è concessa la facoltà di espletare tutte le formalità necessarie presso un istituto di credito al fine di perfezionare e contrattare il debito per un importo di CHF 80'000. - alle migliori condizioni di mercato. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC.
5. I sussidi andranno in deduzione alla spesa.
6. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2021, o al più tardi entro tre (3) anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

K. Weber



La Segretaria

S. Foncini

Ris. Mun. No. 208/2019 del 15 aprile 2019

Per analisi e rapporto:  
**Commissione della gestione**