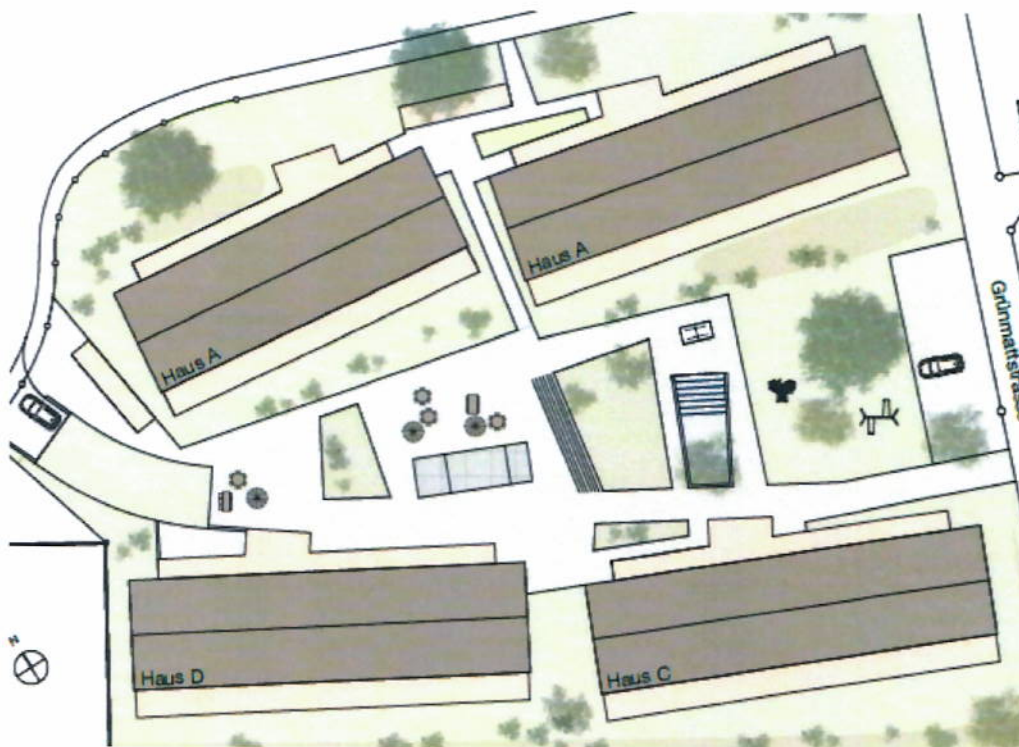


Schmid Immobilien AG Dell Steckbrief:

Projektwerte:

Grundstück	5'537 m ²
Aktienkapital	CHF 4'550'000
Aktionäre	53
Fremdkapital Banken	CHF 12'150'000
Neubau	2018 - 2020
Wohnungsmix	43 Wohnungen / 56 UN-PP / 2 Hobbyräume: 23 2 ½-Zi / 15 3 ½-Zi / 5 4 ½-Zi
Anlagekosten total	CHF 16'700'000
Mietzinseinnahmen brutto	CHF 832'000
Heizsystem	Photovoltaik und Luft/Wasser
Spezielles	- 2 ½ Zi Wohnungen mit abtrennbarem WC - Wohnungs-Mix und Mieten nach Absprach mit GRIBI (grösster Immo-Verwalter Fricktal) - Verkäufer-/Erbengemeinschaft mitbeteiligt
Architektur	Winter Architekten AG, Münchwilen

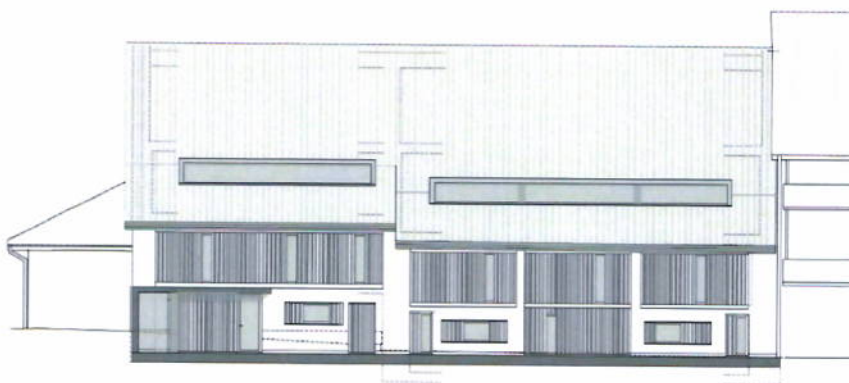
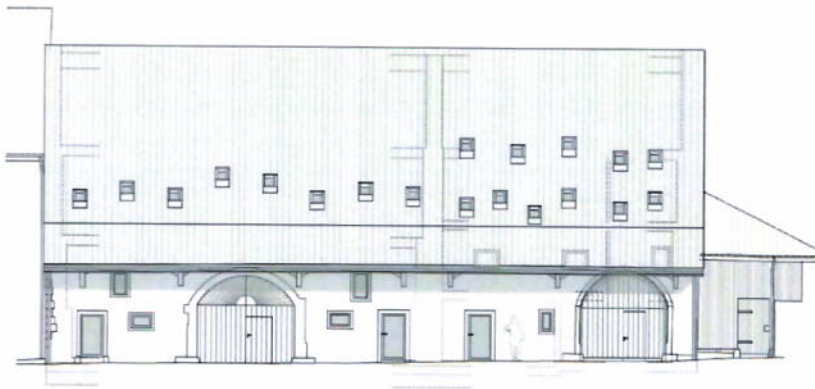


Dellstrasse, 4333 Münchwilen AG (4 Wohnbauten)

Projekt „Begleitetes Wohnen“ Hölstein 2018/19

Werte per 30.09.2018

Anlagekapital	CHF 4'000'000
Fremdkapital Banken	CHF 3'000'000
Baujahr Zehntenscheune	1600
Umbau	2018/2019
Wohnungsmix	„Begleitetes Wohnen“ mit 12 Wohneinheiten Grossem Saal, Aufenthaltsraum sowie Büros
Mietzinseinnahmen brutto	CHF 200'000
Spezielles	a) Entspricht den vorgesehenen Ansprüchen für die Versorgungsregion Kanton BL b) Liegenschaft unter Denkmalschutz
Architektur	Scherer Architekten AG, Liestal



Zehntenscheune, 4434 Hölstein