

BENI AMMINISTRATIVI	PREVENTIVO DEL COMUNE 2017: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI					
Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	Valore contabile al 1.01.2017 stimato al netto	% sul valore residuo	Ammortamento (variabile)	Uscite investimento anno 2017	Entrate investimento anno 2017	Valore contabile al 31.12.2017 preventivato
140.00 - Terreni non edificati	1.00					1.00
140.01 - Parco giochi	5'371.81	10	537.18	0.00	0.00	4'834.63
141.00 - Strade e piazze	103'286.93	10	10'328.69	0.00	0.00	92'958.24
141.03 - Altre opere diverse	33'044.65	10	3'304.47	0.00	0.00	29'740.19
141.04 - Parcheggi Bisada	18'933.41	10	1'893.34	0.00	0.00	17'040.07
141.06 - Immagine turistica segnaletica	2'608.10	10	260.81	0.00	0.00	2'347.29
141.08 - Rifiuti	65'299.24	10	6'529.92	0.00	0.00	58'769.32
141.09 - Moderazione traffico	27'670.71	10	2'767.07	0.00	0.00	24'903.64
141.11 - Sentiero Lema - Area svago Maglio	9'957.34	10	995.73	0.00	0.00	8'961.61
143.00 - Casa comunale	564.79	10	56.48	0.00	0.00	508.31
143.01 - Cimitero	21'076.66	10	2'107.67	78'000.00	0.00	96'968.99
143.02 - Sala multiuso Baita	25'364.82	10	2'536.48	0.00	0.00	22'828.34
143.03 - Chiesa S. Stefano - nucleo (tetto e meridiana)	21'257.64	10	2'125.76	0.00	0.00	19'131.88
145.00 Boschi	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.00 Mobili e attrezzature	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.01 Veicoli e macchinari	3'710.14	25	927.54	0.00	0.00	2'782.61
146.02 Elaboratore dati	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
162.00 - Contributo Consorzio R.T.	3'936.49	15	590.47	0.00	0.00	3'346.02
162.01 - Contributo Consorzio PCi Lugano-Campagna	3'858.41	15	578.76	0.00	0.00	3'279.65
162.02 - Partecipazione finanz.Piano Trasporti Luganese	36'719.23	15	5'507.88	7'560.00	0.00	38'771.35
162.03 - Contributo Patriziato Miglieglia (strada Alpetti)	4'942.24	15	741.34	0.00	0.00	4'200.90
162.04 - Contributo Patriziato Miglieglia (rustico Alpetti)	5'856.91	15	878.54	0.00	0.00	4'978.37
162.05 - Consorzio SE Bedigliora	8'692.39	15	1'303.86	0.00	0.00	7'388.53
162.06 - Contributo promozionale aggregativo	1'230.08	15	184.51	0.00	0.00	1'045.57
162.07 - Istituto scolastico Medio Malcantone	256'018.86		0.00	291'000.00	196'000.00	351'018.86
171.00 - Piano Regolatore e mappa	15'601.80	30	4'680.54	0.00	0.00	10'921.26
171.01 - Revisione Piano Regolatore	4'180.26	30	1'254.08	0.00	0.00	2'926.18
171.02 - Registro fondiario definitivo	6'603.34	30	1'981.00	0.00	0.00	4'622.34
171.03 - Piano Generale Canalizzazione (PGC)	12'353.88	30	3'706.16	0.00	0.00	8'647.72
171.04 - Stradario	6'935.17	30	2'080.55	0.00	0.00	4'854.62
171.05 - Prospetto contributi canalizzazioni	5'822.77	30	1'746.83	0.00	0.00	4'075.94
171.06 - Aggiornamento Norme di attuazione del Piano Regolatore (NAPR)	0.00	30	0.00	30'000.00	0.00	30'000.00
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC)</b>	<b>710'902.07</b>		<b>57'858.84</b>	<b>406'560.00</b>	<b>196'000.00</b>	<b>827'780.46</b>
<b>% TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC DEVE ESSERE ALMENO 10%)</b>			<b>8%</b>			
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI INCLUSI QUELLI PARTICOLARI</b>	<b>1'345'500.84</b>		<b>79'173.11</b>	<b>406'560.00</b>	<b>213'640.00</b>	<b>1'423'424.96</b>

BENI AMMINISTRATIVI Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	VALORE INIZIALE OPERA		PREVENTIVO DEL COMUNE 2017: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI								Uscite investimento anno 2017	Entrate investimento anno 2017	Valore contabile al 31.12.2017 preventivato	
	2013 ANNO BASE Per depurazione incl. correzione	Valore contabile al 1.01.2017 stimato al netto	% sul valore residuo	Anni residui a partire dal 2013 incluso	Anni residui attuali 2017	Anni totali stimati	Anni massimi per legge	Ammortamento (fisso)						
141.01 - Collettore Miglieglia-Novaggio(progettazione)	14'446.03	1.00												
141.02 - Canalizzazione	164'545.56	169'781.91		25	21	40	1-4	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
141.03 - Canalizzazione Bisada e Zona Cantonale	28'460.00	28'460.00		40	40	40	30-40	7'381.62	0.00	0.00	0.00	162'400.09		
141.05 - Collettore Miglieglia-Novaggio 1.a fase	8'018.51	3'008.73		4	0	40	30-40	861.50	0.00	0.00	17'640.00	8'158.50		
141.07 - Canalizzazioni Canavee	174'028.53	165'103.99		39	35	40	30-40	1'504.88	0.00	0.00	0.00	1'504.87		
141.10 - Depurazione Alto Malcantone	189'562.00	270'241.12		40	36	40	30-40	4'462.27	0.00	0.00	0.00	160'641.72		
154.00 - Azioni Monte Lema SA		1.00						7'303.80	0.00	0.00	0.00	262'937.32		
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI PARTICOLARI (art.13 RgfLOC)</b>	<b>1'686'149.81</b>	<b>634'598.77</b>						<b>21'314.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>17'640.00</b>	<b>595'644.50</b>		

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

Nota sui calcoli delle stime valore netto iniziale (colonna H)  
141.02 Canalizzazioni  
ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

141.07 Canalizzazioni Canavee  
a) ridotte di 55'000 per opere privati  
b) ridotte di 375'000 (50% sul netto di 750'000)  
c) ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

141.10 Depurazione AM  
ridotte di 387'514 che corrispondono alla differenza del contributo di costruzione stimato rispetto al definitivo emesso nel 2014

113'762.08 conguaglio CDAM versato nel 2015 ammortizzato su restanti 37 anni

Nota sulle percentuali di ammortamento del consuntivo 2012  
Le percentuali di ammortamento sono state modificate a pre consuntivo perché le percentuali del preventivo non rispettavano le modifiche delle normative di legge entrate in vigore a partire dal 2012

Ammortamenti fissi (canalizzazioni e co.)

Gli ammortamenti vanno fatti solo dopo il termine dei lavori  
I sussidi vanno stimati al termine dei lavori e registrati nelle entrate investimenti

2014: da aggiornare ogni anno

141.03 - Canalizzazione Bisada e Zona Cantonale: Ammortamento su 40 anni a partire dal 1.1.2017. Valore netto iniziale = 44100 - 40% sussidi = 26460