

Villa

Laetitia

Pension für Studentinnen, Praktikantinnen, Schülerinnen, Clausiusstrasse 52, CH - 8006 Zürich
Tel+41 (0) 44 261 39 62 Fax+41 (0) 44 261 39 67 E-Mail villalaetitia@bluewin.ch www.villa-laetitia.ch

MIETVERTRAG

zwischen **Pension Villa Laetitia**

und

Name: **NAME** für Zr. Nr. **NR**

Der Pensionspreis für Zimmer Nr. **NR** beträgt CHF **XXX.00** pro Monat, für Studentinnen, Praktikantinnen, Lehrtöchter und Schülerinnen, bei einer Mietdauer von mehr als 3 Monaten.

Für Vermietungen bis zu 3 Monaten wird ein Kurzzeitzuschlag von CHF 150.00/Mt. erhoben.

Praktikantinnen und Berufstätige mit einem Einkommen über CHF 3'000.00 / Mt., bezahlen einen Zuschlag von CHF 300.00 / Mt. zum jeweiligen Zimmerpreis.

Die Miete ist im voraus (bis 1. des Monats) in bar, oder auf Postcheckkonto Nr. 87-523354-5, St. Josefverein, Villa Laetitia, 8006 Zürich, zu bezahlen.

Ein- und Auszüge der Zimmer sind nur von Montag bis Freitag möglich.

Im Mietpreis inbegriffen sind:

- reichhaltiges Frühstücksbuffet von Montag bis Freitag zwischen 7:00 und 9:00 Uhr.
(Ausser Ferien Hausdame und Feiertage. Es besteht kein Anspruch auf Rückvergütung, falls das Frühstücksangebot nicht genutzt wird)
- wöchentliche Zimmerreinigung
- frische Bettwäsche alle 2 Wochen
- WLAN-Internet-Zugang

Zur Verfügung stehen:

- Kühlschrankfach
- Lebensmittelfach
- Tiefkühlfach (CHF 5.00/Mt.)
- Kochgelegenheit in gut eingerichteter Küche
- Aufenthaltsraum mit TV / DVD
- Waschmaschine / Tumbler (Münzautomat)
- Trockenraum / Bügeleisen / Nähmaschine

Bei der Zimmerübernahme ist ein Schlüsseldepot von CHF 150.00 zu leisten. Dieses wird bei Abgabe des Zimmers in ordentlichem Zustand und der Rückgabe des Schlüssels zurückerstattet.

Es gilt eine Kündigungsfrist von 1 Monat. Die Kündigung erfolgt schriftlich, auf Ende eines Monats (ausser auf 31.12. nicht möglich). Die Reservations-Gebühr von CHF 400.00 wird der ersten Miete angerechnet. Bei Stornierung vor Bezug des Zimmers, wird der Betrag nicht zurückerstattet.

Die Unterzeichnung des Mietvertrages verpflichtet zur Einhaltung der Hausordnung.

Das Mietverhältnis beginnt am **XXXXXXXX** und dauert voraussichtlich bis _____

Zürich, _____

Die Mieterin

Pension Villa Laetitia
