

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 02/2023 accompagnante il consuntivo 2022 dell'amministrazione comunale

**ALLEGATO E** (art. 22 RGFCC e art. 156 cpv.2):

tabella dei cespiti beni amministrativi e **patrimoniali**

COMUNE DI MIGLIUGLIA - MCA2															CONSUNTIVO 2022	
Tabella dei cespiti dei beni amministrativi (classe di conto 14)																
Una posizione per ogni conto di bilancio, che può corrispondere a più cespiti																
Numero conto	oggetto	Opera	anno d'inizio ammortamento	valore singolo sottocespiti	Valore di bilancio al 1.1.2022	Valore teorico per MCA2- per %ammortamento	Ammortamenti anno 2022	Tasso (medio) di ammort. (1)	Durata residua ammortamento in anni	Anno di fine ammortamento	Ammort. non pianificati	Uscite per Investimenti 2022	Entrate per inv. o trasferimenti al BP 2022	Valore di bilancio al 31 dic. 2022		
<b>140 Investimenti materiali del BA</b>																
1400.000		Terreni amministrativi			CHF 1.00	CHF 1.00	CHF -	0.00%	0					CHF 1.00		
140.00		residuo inv terren non edificati		CHF 1.00												
-	mappale 14	sedime Bisada verso str.cantonale		CHF -												
-	mappale 236	sedime tornante via Alpetti		CHF -												
-	mappale 310	sedime zona Riee		CHF -												
-	mappale 316	sedime zona Riee		CHF -												
-	mappale 793	sedime attorno a cappella Tortoglio		CHF -												
1400.100		Terreni amministrativi AP			CHF 3'912.16	CHF 3'725.80	CHF 186.36	5.00%	22	2042				CHF 3'725.87		
140.00 AP		residuo inv AP terren non edificati		CHF 1.00												
140.02 AP		residuo inv escluso sedimi Pellegrina	1993	CHF 3'911.16												
-	mappale 214	sedime ex bacino Roncaccio		CHF -												
-	mappale 414	sedime sortente Boscone		CHF -												
-	mappale 448	sedime serbatoio Cassinella		CHF -												
1401.000		strade, piazze e vie di comunicazione			CHF 76'205.07	CHF 73'731.74	CHF 7'373.17	10.00%	10	2030	CHF 27'006.65	CHF 8'251.70	CHF 87'586.85			
141.00		residuo inv strade-piazza		CHF 68'357.57												
141.13		residuo inv illuminazione pubblica		CHF 1.00												
615.6010.00	uscita 2021	inv riqualifica comp.ossario	2023	CHF 9'846.50												
815.9010.00	netto 2022	inv riqualifica comp.ossario	2023	CHF 18'794.95												
-	mappale 7	strada nucleo		CHF -												
-	mappale 8	strada Bisada		CHF -												
-	mappale 12	strada nucleo verso alpetti		CHF -												
-	mappale 33	strada nucleo		CHF -												
-	mappale 94	strada nucleo		CHF -												
-	mappale 130	strada via Monte Lema		CHF -												
-	mappale 157	strada via Canavee		CHF -												
-	mappale 162	stradina nucleo-via Cantonale		CHF -												
-	mappale 183	piazza Mulo sotto cantonale		CHF -												
-	mappale 197	strada Madrallo-Vinera		CHF -												
-	mappale 210	strada Quadra		CHF -												
-	mappale 297	strada Riee sopra		CHF -												
-	mappale 322	strada Riee sotto		CHF -												
-	mappale 480	strada Vei		CHF -												
-	mappale 786	strada sopra serbatoio Roncaccio		CHF -												
1401.001		Posteggi e parchi pubblici			CHF 11'179.97	CHF 12'422.19	CHF 1'242.22	10.00%	10	2030				CHF 9'937.75		
141.04		residuo inv posteggio Bisada		CHF 11'179.97												
-	mappale 11	posteggi Bisada + garage		CHF -												
-	mappale 198	P2 e compostaggio		CHF -												
-	mappale 301	posteggio via Monte Lema		CHF -												
1401.002		nomenclatura (stradario)			CHF 1'974.90	CHF 2'194.33	CHF 219.43	10.00%	10	2030				CHF 1'755.47		
171.04		residuo inv stradario		CHF 1'974.90												
1401.003		moderazione del traffico			CHF 20'604.51	CHF 22'693.90	CHF 2'289.39	10.00%	10	2030				CHF 18'315.12		
141.09		residuo inv moderazione traffico		CHF 20'604.51												
1401.004		sentieri e aree di svago			CHF 13'928.27	CHF 15'281.02	CHF 1'578.10	10.00%	10	2030	CHF 22'728.90	CHF 16'350.00	CHF 18'779.07			
141.11		residuo inv sentiero Lema-area Maglio		CHF 13'928.27												
-	mappale 194	sentiero via Canavee verso P2		CHF -												
-	mappale 596	sentiero zona Quadra		CHF -												
342.5039.00	uscita 2021	sentiero Tortoglio-Migliuglia	2023	CHF 175.35												
342.5039.00	netto 2022	sentiero Tortoglio-Migliuglia	2023	CHF 6'378.90												
1401.050		muro via M.Lema/zona Baroo	2021		CHF 35'475.98	CHF 36'954.14	CHF 1'108.62	3.00%	33	2053				CHF 34'367.36		
1403.000		altre opere del genio civile			CHF 19'512.53	CHF 21'680.59	CHF 2'168.06	10.00%	10	2030				CHF 17'344.47		
141.03		residuo inv altre opere diverse		CHF 19'512.53												
1403.001	mappale 248	parco giochi Matarelli			CHF 10'806.77	CHF 11'007.62	CHF 1'200.75	10.00%	10	2030				CHF 9'606.02		
140.01		ristutturazione 2018-fine 2020	2021	CHF 10'806.77												
1403.002		parcheggi			CHF -	CHF -	CHF -	0.00%	0							
		nessun residuo inv		CHF -												
1403.003	mappale 254	cimitero			CHF 54'355.51	CHF 59'082.07	CHF 1'181.64	2.00%	47	2067				CHF 53'173.87		
143.01		residuo inv cimitero	2016	CHF 54'355.51												
1403.100		reti di distribuzione AP			CHF 553'462.31	CHF 582'591.91	CHF 29'129.60	5.00%	20	2040	CHF 24'750.00			CHF 577'089.92		
141.03 AP		residuo inv nuova condotta Piancastia	1993	CHF 1.00												

141.04.AP		residuo inv. 1 bagno nucleo	1993	CHF	2'638.40																	
141.05.AP		residuo inv zona Riese	1993	CHF	6'080.17																	
141.06.AP		residuo inv pastorizzamento acquedotti	2009	CHF	175'852.23																	
141.07.AP		residuo inv risanamento Casanelle	1983	CHF	2'862.55																	
141.08.AP		residuo inv interventi su condotte	-	CHF	44'086.97																	
141.09.AP		residuo inv nuova condotta Mig. Novaggio	2008	CHF	21'075.86																	
141.10.AP		residuo inv condotta Canavee	2019	CHF	80'143.07																	
141.11.AP		residuo inv condotta Frustrigada	2017	CHF	167'846.72																	
141.12.AP		in corso inv nuova condotta Tortogio	in corso	CHF	50'856.35																	
710.5031.03	uscita 2021	inv tratta nucleo-cantonale AP	2022	CHF	33'068.60	CHF	33'068.60	CHF	23'068.60	CHF	2'000.00	5.00%	20	2042								
1403.101		<b> sorgenti e acquedotti AP</b>				CHF	75'142.75	CHF	-	CHF	-	0.00%						CHF	55'273.65	CHF	130'416.40	
140.01.AP		residuo inv ns. Sorgente Boscom	1978	CHF	1.00																	
141.00.AP		residuo inv acquedotto Fontana Maggore	-	CHF	1.00																	
141.01.AP		residuo inv acquedotto Sorgente Boscom	-	CHF	1.00																	
141.02.AP		residuo inv recinzione Sorja Pellegrina	2006	CHF	1.00																	
140.03.AP	uscita 2020 e in corso	inv ns. Fontana Magg	in corso	CHF	15'503.20																	
710.5031.01	uscita 2021	inv ns. Fontana Magg	in corso	CHF	12'800.95																	
710.5031.01	uscita 2022	inv ns. Fontana Magg	in corso	CHF	24'750.66																	
140.03.AP	uscita 2020 e in corso	inv imb. Arsenico	in corso	CHF	46'834.60																	
710.5031.22	uscita 2021	inv imb. Arsenico	in corso	CHF	46'834.60																	
710.5031.22	uscita 2022	inv imb. Arsenico	in corso	CHF	30'531.66																	
1403.200		<b>canalizzazioni</b>				CHF	347'676.77	CHF	560'768.98	CHF	11'215.38	2.00%	32	2052						CHF	348'494.71	
141.01		residuo inv coll. Mulleggia-Novaggio aros		CHF	1.00																	
141.02		residuo inv canalizzazione		CHF	74'027.61																	
141.05		residuo inv coll. Mulleggia-Novaggio 1 fase		CHF	1.00																	
141.07		residuo inv canalizzazioni Canavee	2019	CHF	243'675.96																	
141.13		residuo inv canalizzazione Busada-Cantonale	2018	CHF	29'971.20																	
710.5032.09	uscita 2021	tratta nucleo-cantonale canalizzazioni	2021	CHF	92'276.90	CHF	12'276.90	CHF	12'276.90	CHF	641.98	2.00%										
1404.000	mappale 128	<b> casa comunale</b>				CHF	38'252.18	CHF	44'022.13	CHF	1'100.55	2.50%	40	2060						CHF	37'151.63	
143.00	netto 2021	inv rist. tetto + fotovoltaico -sussidio TI	2021	CHF	38'252.18																	
1404.001	mappale 128	<b> baia sala multiuso</b>				CHF	19'238.71	CHF	22'633.74	CHF	565.84	2.50%	35	2055						CHF	18'672.87	
143.02		residuo inv sala multiuso baia	2016	CHF	19'238.71																	
1404.002	mappale 184	<b>alambicco comunale</b>				CHF	1.00	CHF	1.00	CHF	-									CHF	1.00	
-		residuo inv alambicco comunale		CHF	1.00																	
1404.100		<b>costruzioni edili AP</b>				CHF	-															
-		nessun residuo inv		CHF	-																	
1404.103		<b>altri impianti AP</b>				CHF	-															
-		nessun residuo inv		CHF	-																	
1404.300	mappale 837	<b>ecocentro via Monte Lema</b>				CHF	42'892.46	CHF	47'658.29	CHF	4'765.83	10.00%	10	2030						CHF	38'126.63	
141.08		residuo inv rifiuti	2016	CHF	38'982.48																	
148.03		residuo inv videosorveglianza	2019	CHF	6'009.98																	
1405.000		<b>boschi</b>				CHF	11'050.14	CHF	11'946.10	CHF	298.65	2.50%	38	2056			CHF	240.00		CHF	10'991.49	
145.00		residuo inv boschi		CHF	152.30																	
145.01		residuo inv valorizz. colle S.Stefano	2019	CHF	10'897.84																	
-	mappale 202	bosco zona Canavee		CHF	-																	
-	mappale 440	bosco zona Setina		CHF	-																	
-	mappale 446	bosco zona Setina		CHF	-																	
-	mappale 533	bosco zona Valesion-Tortogio		CHF	-																	
-	mappale 609	bosco zona Bercasc		CHF	-																	
-	mappale 613	bosco zona Cicena		CHF	-																	
-	mappale 669	bosco zona Gatln		CHF	-																	
-	mappale 671	bosco zona Gatln		CHF	-																	
-	mappale 684	bosco zona Velecc da Via		CHF	-																	
-	mappale 724	bosco zona Tinnavall		CHF	-																	
-	mappale 742	bosco zona Monte Pellegrino		CHF	-																	
-	mappale 748	bosco zona Casá		CHF	-																	
-	mappale 806	bosco zona Bisa		CHF	-																	
1405.000.00	uscita 2022	recupero selve castane Sandrine e Deca	in corso	CHF	240.00																	
1406.000		<b>mobilia, macchine e attrezzature ufficio</b>				CHF	2.00	CHF	2.00	CHF	-	0.00%	-								CHF	2.00
146.00		residuo inv mobili e attrezzature		CHF	1.00																	
146.02		residuo inv elaboratore dati		CHF	1.00																	
1406.001		<b>veicoli e attrezzature lavoro</b>				CHF	1'056.52	CHF	1'173.91	CHF	117.39	10.00%	10	2030						CHF	939.13	
146.01		residuo inv veicoli e macchinari		CHF	1'056.52																	
1406.100		<b>mobili-macchine AP</b>				CHF	-															
-		nessun residuo inv		CHF	-																	
1406.101		contatori AP				CHF	7'808.52	CHF	8'580.80	CHF	567.75	6.50%	15	2035							CHF	7'250.77

146.00 AP		residuo inv constat AP		CHF	7'808.52											
1409.001		altri Investimenti		CHF	-	CHF	-	CHF	-	CHF	-	0.00%	-	-	-	
		nessun residuo inv		CHF	-											
<b>142 Investimenti Immateriali</b>																
1429.000		piano regolatore		CHF	13'768.49	CHF	12'665.66	CHF	1'268.57			10.00%	10	2030	CHF 15'030.35	CHF 52'956.06
171.00		residuo inv Piano regolatore e mappa		CHF	11'399.09											
790.5290.06	uscita 2021	variante piano regolatore Monte Lema	2021	CHF	28'248.65	CHF	28'248.65	CHF	2'924.87			10.00%	10	2033		
790.5290.07	uscita 2021	variante PR art. 33 NAPR	2023	CHF	2'369.40											
790.5290.07	uscita 2022	variante PR art. 33 NAPR	2023	CHF	3'075.35											
790.5290.09	uscita 2022	comi-endio-dimensionamento ZE	2023	CHF	11'954.70											
1429.001		piano regolatore revisione		CHF	1'190.38	CHF	1'322.65	CHF	132.27			10.00%	10	2030		CHF 1'058.12
171.01		residuo inv Revisione piano regolatore		CHF	1'190.38											
1429.002		registro fondiario		CHF	1'880.40	CHF	2'089.33	CHF	208.93			10.00%	10	2030		CHF 1'871.47
171.02		residuo registro fondiario definitivo		CHF	1'880.40											
1429.007		misurazione catastale		CHF	-											
		nessun residuo inv		CHF	-											
1429.008		immagine turistica - residuo inv.		CHF	1'540.05	CHF	1'711.17	CHF	171.12			10.00%	10	2030		CHF 1'368.93
141.06		residuo inv immagine turistica segnapla	2011	CHF	1'540.05											
1429.101		progettazione potenza generale acquedotto AP		CHF	1.00	CHF	1.00	CHF	-			0.00%	-	-		CHF 1.00
171.00 AP		residuo inv regolamento installazione segna	2005	CHF	1.00											
1429.200		prospetto contributi canalizzazioni		CHF	1'658.12	CHF	1'842.36	CHF	184.24			10.00%	10	2030		CHF 1'473.86
171.05		residuo inv prospetto canalizzazioni		CHF	1'658.12											
<b>145 partecipazioni capitali propri</b>																
1454.000		azioni Monte Lema SA		CHF	1.00	CHF	1.00	CHF	-			0.00%	-	-		CHF 1.00
154.00		residuo inv azioni funivia Monte Lema		CHF	1.00											
1455.001		società cooperativa Breno azioni		CHF	-	CHF	-	CHF	-			0.00%	-	-		
154.01		residuo inv quote sociali coop Breno		CHF	-											
<b>146 contributi per investimenti</b>																
1461.001		contributo Piano Trasporti Luganese residuo		CHF	48'681.04	CHF	48'681.04	CHF	4'868.10			10.00%	10	2033	CHF 9'402.00	CHF 43'812.94
162.02		residuo inv partecipazione piano trasporti		CHF	48'681.04											
613.5610.00	uscita 2021	PTL contributo 2014-2033 / credito totale CHF 151'200.00 - ammortizzata nel 2021 rata intera		CHF	-											
613.5610.00	uscita 2022	PTL contributo 2014-2033 / nuova attivazione di importo a partire dal 2022	2022	CHF	7'560.00	CHF	-	CHF	7'560.00	CHF	7'560.00	100.00%				
		PTL contributo 2021-2026 / credito totale CHF 11'052.00	2022	CHF	1'842.00	CHF	1'842.00	CHF	3'684.00	CHF	3'684.00	100.00%				
613.5610.01	uscita 2021	PAL3 contributo 2021-2026 / credito totale CHF 11'052.00	2022	CHF	1'842.00											
613.5610.01	uscita 2022	PAL3 avanzato 2021-2026 / credito totale CHF 11'052.00	2022	CHF	1'842.00											
1462.02		contributo consorzio Pci Lugano-campagna	2005	CHF	2'278.35	CHF	2'531.50	CHF	253.15			10.00%	10	2030		CHF 2'025.20
162.01		residuo inv contr.conorzio Pci		CHF	2'278.35											
1462.003		contributo patrialato Miglietta strada alpetti		CHF	2'779.38	CHF	4'632.30	CHF	463.23			10.00%	7	2027		CHF 2'316.15
162.03		residuo inv contr.patrialato strada alpetti	2008	CHF	2'779.38											
1462.004		contributo patrialato Miglietta strada alpetti		CHF	3'458.45	CHF	3'842.73	CHF	384.27			10.00%	10	2030		CHF 3'074.18
162.04		residuo inv contr.patrialato strada alpetti	2011	CHF	3'458.45											
1462.005		contributo parrocchia Chiesa paese		CHF	14'937.19	CHF	16'596.88	CHF	1'659.69			10.00%	10	2030		CHF 13'277.50
143.03		residuo inv chiesa S. Stefano nucleo meridiana	2011	CHF	14'937.19											
1462.006		contributo promozionale aggregativo		CHF	645.64	CHF	807.05	CHF	161.41			20.00%	5	2025		CHF 484.23
162.06		residuo inv contributo promozionale aggregativo		CHF	645.64											
1462.100		contributo consorzio apprens. Idrico Malcantone		CHF	175'404.76	CHF	178'946.77	CHF	4'433.61			2.50%	35	2055		CHF 206'178.59
162.00		apporto capitale iniziale	2021	CHF	26'180.33											
		dicastero UV Camera pianifuggione AM	2021	CHF	3'789.00											
		cost condotte Cademario	2021	CHF	7'418.68											
		impiegazione futuri investimenti	2021	CHF	1'038.75											
		credito quarte 1, accounto	2017	CHF	5'000.00											
		credito quarte 1, accounto	2019	CHF	2'031.32											
		credito quarte 1, accounto saldo	2019	CHF	12'988.88											
		credito quarte 2, accounto	2019	CHF	29'000.00											
		credito quarte 3, accounto	2019	CHF	22'000.00											
		credito quarte 4, accounto	2020	CHF	24'000.00											
		credito quarte 5, accounto	2020	CHF	17'000.00											
		credito quarte 6, accounto	2022	CHF	25'000.00											
710.5620.20	uscita 2021	intero credito quarte risultato opera MC 19/2020	2022	CHF	36'100.00	CHF	36'100.00	CHF	500.00			2.50%				
710.5620.02	uscita 2021	intero credito quarte risultato opera MC 19/2020	2022	CHF	36'100.00											
1462.200		contributo consorzio dep. acque Magliana		CHF	-	CHF	-	CHF	-			2.50%	40	2060	CHF 18'846.00	CHF 18'846.00
	uscita 2022	contributo investment CASIAM 2022	2023	CHF	18'846.00											
1462.201		contributo consorzio dep. Alto Malcantone (scelto)		CHF	214'297.90	CHF	223'226.97	CHF	6'996.81			3.00%	33	2053		CHF 207'801.09
141.10		residuo depurazione Alto Malcantone		CHF	214'297.90											
1462.202		contributo consorzio R.T.		CHF	2'068.18	CHF	2'582.73	CHF	516.55			20.00%	5	2025		CHF 1'548.63

782.00		residuo Inv contributo consorzio R.T.		CHF	2'066.18																		
1482.500		contributo Istituto scolastico Medio Malcantone				CHF	210'485.19	CHF	247'629.03	CHF	6'190.74	2.50%	35	2055							CHF	204'294.45	
162.07		residuo contributo ISMM	2016	CHF	210'485.19																		
1487.700		contributo a privati selve castanili				CHF	10'000.00	CHF	10'000.00	CHF	250.00	2.50%	35	2055								CHF	9'750.00
882.5950.00	uscita 2021	contributo selva castanile Roncascio (azienda Cambrosio)	2022	CHF	10'000.00																		
		<b>TOTALE</b>		CHF	2'274'326.82	CHF	2'161'151.70			<b>CHF</b>	<b>114'357.75</b>							CHF	173'277.55	CHF	24'601.70	CHF	2'195'469.80
	[1]	Ammortamenti / Valore di acquisizione netto																					
										RIFIUTI	CHF	4'765.83											
										APPR.IDRICO	CHF	47'381.26											
										CANALIZZAZIONI	CHF	10'342.00											
										COMUNE	CHF	50'988.72											
											CHF	114'357.75											

## Tabella dei cespiti dei beni patrimoniali (gruppo di conto 108)

2022

Una posizione per ogni conto di bilancio, che può corrispondere a più cespiti

Numero conto	Opera	Valore 1.1.2021	Aumenti / diminuzioni (1)	Correzioni di valore (2)	Valore 31.12.2021
1080.00	Terreni patrimoniali	-	-		-
1084.00	Stabile patrimoniale mapp.36	50'873			50'873
	<b>TOTALE</b>	<b>50'873</b>	<b>-</b>		<b>50'873</b>

(1) Si può trattare di acquisizioni, alienazioni, assegnazione ai BA

(2) Rivalutazioni periodiche (Manuale cap. 4.2.1.) oppure deprezzamento durevole (Manuale cap. 4.2.4.)

VALORE DI STIMA CHF 33'915.00 X 1.5  
(calcolo in base a entrata affitto annua CHF 6'000)

PER IL MUNICIPIO  
il Sindaco il segretario

