



Miglieglia, 9 novembre 2022

**MESSAGGIO MUNICIPALE no. 5/2022
concernente la richiesta di un credito quadro di CHF 200'000.- per la
manutenzione straordinaria delle strade sterrate comunali per il periodo 2023
- 2025**

Egregio signor Presidente,
gentili signore,
egregi signori,

con il presente messaggio vi sottoponiamo una richiesta di credito quadro per la manutenzione straordinaria delle strade sterrate comunali per il periodo 2023-2025 di CHF 200'000.-.

Le strade comunali situate in zona Cassinelle-Maglio e in zona Vinera presentano parecchi stati di degrado causati in particolar modo dagli eventi atmosferici sempre più intensi e da una manutenzione insufficiente nell'arco degli anni passati. Gli interventi di manutenzione straordinaria si rendono sempre più necessari e non è auspicabile continuare con la manutenzione ordinaria che prevede una ricarica di materiale, spesso costosa e poco durevole. Per questo motivo si è deciso di allestire un piano di manutenzione articolato in più tappe, secondo una priorità d'intervento, al fine di sistemare le tratte di strade che necessitano degli interventi mirati a migliorare la pavimentazione e lo smaltimento delle acque al fine di mantenere un adeguato livello di agibilità, sicurezza e decoro delle strade in oggetto.

Credito quadro

Vi riportiamo qui di seguito gli articoli di Legge relativi alla possibilità di richiesta di un credito quadro e del relativo uso:

Articolo 175 della Legge organica comunale (LOC):

I comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più parti d'opera, funzionalmente distinte fra loro ma con contenuti tecnici simili. Esso non è ammesso per opere che per natura e finalità costituiscono un'unità non suddivisibile.
2) Il credito quadro è utilizzabile anche per un programma di investimenti relativo a forniture.
3) Il regolamento definisce i presupposti d'utilizzo del credito quadro e i contenuti minimi della risoluzione del legislativo di stanziamento dello stesso.

**Articolo 26 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC):
(LOC):**

Il credito quadro può essere utilizzato per opere infrastrutturali previste da un programma generale la cui realizzazione è attuabile a tappe, quali la costruzione e/o la manutenzione straordinaria di strade, di sistemi di evacuazione e smaltimento delle acque, di impianti di approvvigionamento idrico, elettrico o del gas o di altre opere strutturali, come pure programmi di investimento relativi a

forniture. Sono di principio escluse le opere edili, ad eccezione di programmi di manutenzione straordinaria di immobili.

²La risoluzione del legislativo deve almeno prevedere la ratifica:

- a) del progetto e del preventivo di massima dell'opera nel suo complesso e delle singole parti d'opera, riservato il capoverso 3;
- b) per le forniture, delle caratteristiche, delle quantità principali e del preventivo di massima di ciascun oggetto o gruppo di oggetti;
- c) dell'ammontare del credito lordo complessivo per il completamento dell'intero programma;
- d) dei prevedibili tempi di attuazione dell'intero programma e del termine entro cui il credito decade se non utilizzato.

³Il consiglio comunale in sede d'approvazione del credito quadro può decidere in deroga ai criteri della lett. a del capoverso 2 per opere riguardanti infrastrutture di distribuzione di elettricità, acqua, gas o calore.

Interventi pianificati

La valutazione e la pianificazione dei vari interventi è stata eseguita dall'Ufficio tecnico intercomunale, il quale ha dapprima esperito un sopralluogo sull'insieme della rete viaria sterrata, una volta raccolti tutti gli elementi è stato allestito un preventivo per ogni tratta stradale con l'elenco dei lavori da realizzare.

Nella valutazione sono state considerate le strade sterrate che nell'arco degli anni hanno creato varie problematiche a livello di gestione e manutenzione; per il pessimo stato in cui si presentano e in particolar modo per la mancanza di un sistema adeguato di smaltimento delle acque meteoriche con delle adeguate canalette di scolo e nelle zone più pendenti la formazione di uno strato che eviti il dilavamento del materiale. Inoltre, sono state interite due zone in cui gli eventi atmosferici hanno creato delle situazioni pericolose, smottamenti e interruzioni viarie.

Sono stati individuati 5 interventi suddivisi su tre tappe:

Tappa 1

Le due zone (tratta 1-2) dove la pendenza è superiore al 12% e durante alle precipitazioni viene dilavato una parte importante di materiale superficiale creando delle vere e proprie fosse lungo la strada. Durante le precipitazioni del mese di settembre è stata scoperta anche una parte di sottostrutture delle AIL SA presente sotto il campo stradale.

Tappa 2

La zona nr. 3 riguarda la strada di collegamento tra Miglieglia e Novaggio che transita in zona Vinera. Durante le forti precipitazioni l'acqua proveniente dalla strada, prima del tornante sopra il Mulino di Vinera, si è riversata sulla scarpata e di conseguenza ha causato uno smottamento. La strada a valle è stata completamente interrotta da circa 40 m³ di materiale misto a vegetazione. Secondo le valutazioni effettuate con la collaborazione dell'Ufficio forestale, l'intervento prevede lo spostamento a monte della strada di alcuni metri, in modo da diminuire la pendenza della scarpata e stabilizzarla con una stuoia di cocco e talee.

Il materiale in esubero potrà essere depositato in loco.

foto Vinera 8 settembre 2022



Tappa 3

Sulle tratte stradali 4-5 la necessità di intervento è dettata da una mancanza di materiale di sottofondo adeguato e una finitura stabile che eviti il continuo dilavamento di materiale. La previsione è quella di asportare uno strato sufficiente di materiale, livellare il sottofondo con un misto 0/45 adeguatamente costipato con rulli adeguando le pendenze della strada ed in seguito uno strato finale di 5/7cm di materiale (tipo calcestre) adeguatamente costipato e rullato. Dove necessario, saranno inserite delle nuove canalette doppie (tipo Belloli) posate su un letto di calcestruzzo in modo da migliorare lo smaltimento delle acque.

foto Cassinelle 8 settembre 2022



Elenco degli interventi previsti, in ordine di priorità. Le coordinate geografiche delle tratte stradali sono illustrate nelle planimetrie allegate.

N° TRATTA	1	2	3
ZONA	Frudegada	Zerbèi	Vinera
LUNGHEZZA (ml)	120	125	30
LARGHEZZA MEDIA (ml)	3.0	3.0	3.0
SUPERFICIE (mq)	360	375	90
Tipo d'intervento	Guidovie in calcestruzzo	Guidovie in calcestruzzo	Spostamento strada forestale
Costo intervento strada	38'400	40'000	26'000
Canalina per scolo acqua	6'000	5'000	3'000
Costo intervento	fr. 44'400	fr. 45'000	fr. 29'000
COSTO APPALTI E DL (12 %)	fr. 5'328	fr. 5'400	fr. 3'480
COSTO TOTALE PER TRATTO	fr. 49'728	fr. 50'400	fr. 32'480
PRIORITÀ	1	1	2
TEMPISTICA	2023	2023	2024

N° TRATTA	4	5
ZONA	Frudegada/Zerbèi	Cassinelle
LUNGHEZZA (ml)	500	300
LARGHEZZA MEDIA (ml)	3.0	3.0
SUPERFICIE (mq)	1'500	900
Tipo d'intervento	Pavimentazione da risanare	Pavimentazione da risanare
Costo intervento strada	30'000	18'000
Canaline scolo acque/acque meteoriche	6'000	5'000
Delimitazioni		
Costo intervento	fr. 36'000	fr. 23'000
COSTO APPALTI E DL (12 %)	fr. 4'320	fr. 2'760
COSTO TOTALE PER TRATTO	fr. 40'320	fr. 25'760
PRIORITÀ	3	3
TEMPISTICA	2025	2025

	TOTALE
COSTO PAVIMENTAZIONE	152'400
COSTO SMALTIMENTO ACQUE	25'000
COSTO APPALTI E DL (12 %)	21'288
COSTO TOTALE (IVA inclusa)	fr. 198'688
ARROTONDAMENTO	fr. 1'312
IMPORTO TOTALE DEL CREDITO	fr. 200'000

Osservazioni sulla concezione del credito quadro

La concezione di credito quadro permette di modificare le intenzioni iniziali, a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito del credito e nella cifra concessa (nel caso in esame, nell'ambito della manutenzione delle strade comunali).

Resta quindi inteso che, pur con la ferma intenzione di eseguire quanto previsto, nel corso dei tre anni valutazioni, necessità diverse o particolari situazioni contingenti potrebbero intervenire a far modificare gli interventi oggi pianificati. In particolare, i costi dei vari interventi, laddove, messi a concorso, potrebbero eventualmente portare a dei risparmi tali da lasciare spazio a nuove opere che, nel frattempo, si dovessero rivelare necessarie. Il problema potrebbe evidentemente rilevarsi al contrario e, quindi, porsi la necessità di non

poter eseguire qualche intervento previsto, per non superare il credito complessivo disponibile.

Incidenza sulla gestione corrente e impatto finanziario

La spesa complessiva degli interventi proposti all'interno di questo messaggio si attesta a CHF 200'000.00, sull'arco di 3 anni, l'onere annuo medio si attesta quindi a CHF 66'000.00 con un ammortamento lineare stabilito al 5% per una durata di 20 anni.

L'onere annuo pari a CHF 3'300.00 equivale alle spese correnti di intervento annue se non si dovessero apportare le migliorie proposte.

Per quanto precede il Municipio invita l'assemblea comunale a voler

risolvere:

1. è approvato il progetto con il relativo preventivo, oggetto del presente messaggio, per la manutenzione straordinaria delle strade sterrate comunali per il periodo 2023-2025;
2. al Municipio è concesso un credito quadro complessivo di CHF 200'000.00 per il finanziamento delle opere di cui al punto 1;
3. il credito verrà ammortizzato, con il sistema lineare, secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, al tasso del 5% per una durata di 20 anni;
4. la spesa dovrà essere iscritta nella gestione investimenti del Comune, nel conto 615.5010.02, aperto a tale scopo;
5. in caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre dei crediti di finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato;
6. i contributi andranno in deduzione della spesa;
7. il presente credito decade se non verrà utilizzato entro il 31.12.2025, o al più tardi entro tre (3) anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco  La Segretaria 
M. Marozzi  S. Poncini

Ris. Mun. No. 304/2022 del 7 novembre 2022

Per analisi e rapporto:
Commissione della gestione

Allegati: - planimetrie singole tappe