



Comune di Miglieglia

**Municipio di
Miglieglia**

PROGETTO DEFINITIVO

Ufficio tecnico intercomunale

6984 Pura
Tel. +41 606 27 25
E-mail: uti@pura.ch

**Riqualfica paesaggistica attorno
all'Ossario di Santo Stefano**

Scala: -

Data: 23 marzo 2020

Modifiche:

Operatore:

Officina della Costruzione

Claudio Mosimann Lorenzo Custer
Arch. STS/OTIA Arch. ETH / SIA / SVI

Via delle Scuole +41 91 606 51 44 T
CH-6988 Ponte Tresa +41 91 606 51 45 F

www.odc.ch info@odc.ch

Preventivo di spesa

Piano no.: 175-D-002

Progettato Disegnato Controllato

LC GC GC

Dimensione: 21x29.7 cm

COMUNE DI MIGLIEGLIA

Riqualfica attorno Ossario

marzo 2020

Preventivo preliminare ± 10%

RICAPITOLAZIONE COSTI A CARICO DEL COMUNE A CARICO DEL COMUNE

IVA compresa

Opere di pavimentazione	Fr.	21'980.00
Opere da giardiniere	Fr.	1'265.00
Totale opere costruttive	Fr.	23'245.00
Imprevisti (10%)	Fr.	2'325.00
Totale parziale 1	Fr.	25'570.00
Spese generali e onorari	Fr.	4'400.00
Totale parziale 2	Fr.	29'970.00
IVA 7.7%	Fr.	2'307.70
Totale preventivo di spesa	Fr.	32'200.00
Arrotondamenti		-77.70

Preventivo preliminare ± 10%

OPERE DI PAVIMENTAZIONE A CARICO DEL COMUNE

CPN	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Quantità		PREZZO		TOTALE	
				U.M.		U.M.		
111		Lavori a regia						
	222.001	Salari	1.00	Fr	1'500.00	fr./pz	1'500.00	
	233.001	Materiali	1.00	Fr	700.00	fr./pz	700.00	
	244.001	Macchine, attrezzi	1.00	Fr	800.00	fr./pz	800.00	
		Totale						3'000.00
113		Impianto di cantiere						
	111.001	Impianto di cantiere	1.00	gl	3'000.00	fr./pz	3'000.00	
	231.001	Segnaletica e delimitazioni	1.00	gl	500.00	fr./pz	500.00	
		Totale						3'500.00
117		Demolizioni e smontaggi						
	213.112	Taglio pavimentazione bituminosa s: da 51 a 100 mm	20.00	ml	12.00	fr./m ²	240.00	
	213.202	Rimozione libera pavimentazione s: da 51 a 100 mm	38.00	m ²	30.00	fr./m ²	1'140.00	
	214.111	Rimozione masselli/bordure	12.00	ml	20.00	fr./m ²	240.00	
		Totale						1'620.00
211		Fosse di scavo e movimenti di terra						
	321.101	Scavo a macchina di materiale scavabile	42.00	mc	20.00	fr./m ²	840.00	
	331.101	Scavo a mano di materiale scavabile	2.00	mc	80.00	fr./m ²	160.00	
	382.001	Cilindratura del planum	25.00	m ²	6.00	fr./m ²	150.00	
	711.213	Trasporto materiale di scavo	44.00	mc	23.00	fr./m ²	1'012.00	
	751.113	Tassa concernente pos. 711.213	44.00	mc	45.00	fr./m ²	1'980.00	
		Totale						4'142.00
221		Strati di fondazione						
	111.212	Fornitura misto granulare 0/45	7.00	mc	60.00	fr./m ²	420.00	
	411.231	Messa in opera misto granulare	7.00	mc	20.00	fr./pz	140.00	
	423.132	Esecuzione plania	25.00	m ²	8.00	fr./pz	200.00	
		Totale						760.00
222		Delimitazioni, selciati, lastricati e scale						
	211.124	Fornitura mocche 12/15/18	8.50	ml	20.00	fr./m ²	170.00	
	215.117	Fornitura cordonetti 8/20	12.00	ml	120.00	fr./pz	1'440.00	
	232.113	Fornitura acciottolato per selciato	6.00	m ²	95.00	fr./pz	570.00	
	311.121	Posa mocche 12/15/18 a una fila	8.50	ml	55.00	fr./pz	467.50	
	311.602	Posa cordonetti 8/12	12.00	ml	80.00	fr./pz	960.00	
	R319.101	Supplemento posa cordonetti in curva	3.00	ml	25.00	fr./pz	75.00	
	431.212	Posa acciottolato selciato su sabbia e cemento	6.00	m ²	110.00	fr./pz	660.00	
		Totale						4'342.50
223		Pavimentazioni						
	423.512	Spalmatura die giunti s:41-8 0mm	14.50	ml	9.00	fr./m ²	130.50	
	442.113	Rappezzi pav. in asfalto AC 8 N	1.75	t	280.00	fr./m ²	489.50	
	R449.001	Pav. in stabilizer	13.00	m ²	80.00	fr./m ²	1'040.00	
		Totale						1'660.00
241		Opere in calcestruzzo						
	121.111	Calcestruzzo di sottofondo	4.00	m ²	15.00	fr./m ²	60.00	
	214.111	Cassero tipo 1 per fondazioni continue	3.50	m ²	50.00	fr./pz	175.00	
	231.132	Cassero tipo 4 per pareti e muri	10.50	m ²	110.00	fr./pz	1'155.00	
	511.221	Acciaio d'armatura d: 10-14mm	375.00	kg	2.00	fr./pz	750.00	
	613.212	Calcestruzzo CPN A per fondazioni	1.20	mc	300.00	fr./pz	360.00	
	631.131	Calcestruzzo CPN D per pareti	1.30	mc	330.00	fr./pz	430.00	
	814.101	Talocciatura subito dopo il getto corona del muri	1.70	m ²	15.00	fr./pz	25.50	
		Totale						2'955.50
		Totale parziale						21'980.00
		IVA 7.7%						1'692.46
		TOTALE					fr.	23'672.46

Preventivo preliminare ± 10%

OPERE DA GIARDINIERE A CARICO DEL COMUNE

CPN	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Quantità		PREZZO		TOTALE	
				U.M.		U.M.		
181		Fornitura e posa di piante						
	111.101	Impianto di cantiere	1.00	gl	400.00	fr./pz	400.00	
	830.001	Fresatura terreno e fornitura terra vegetale	4.00	mc	60.00	fr./pz	240.00	
	833.111	Semina tappeto erboso compresa rastrellatura	20.00	mq	3.00	fr./pz	60.00	
		Totale						700.00
111		Opere a regia						
	222.001	Operai	4.00	ore	70.00	fr./pz	280.00	
	231.001	Macchinari	3.00	ore	95.00	fr./pz	285.00	
		Totale						
		Totale parziale						1'265.00
		IVA 7.7%						97.41
		TOTALE					fr.	1'362.41

COMUNE DI MIGLIEGLIA

**Riqualifica attorno Ossario
marzo 2020**

Preventivo preliminare ± 10%

RICAPITOLAZIONE COSTI A CARICO DELLA PARROCCHIA

IVA compresa

Opere di pavimentazione	Fr.	20'685.00
Opere da giardiniere	Fr.	2'730.00
Totale opere costruttive	Fr.	23'415.00
Imprevisti (10%)	Fr.	2'340.00
Totale parziale 1	Fr.	25'755.00
Spese generali e onorari	Fr.	3'510.00
Totale parziale 2	Fr.	29'265.00
IVA 7.7%	Fr.	2'253.40
Totale preventivo di spesa arr.	Fr.	31'500.00
Arrotondamenti		-18.40

Preventivo preliminare ± 10%

OPERE DI PAVIMENTAZIONE A CARICO DELLA PARROCCHIA

CPN	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Quantità		PREZZO		TOTALE	
				U.M.		U.M.		
111		Lavori a regia						
	222.001	Salari	1.00	Fr	1'000.00	fr./pz	1'000.00	
	233.001	Materiali	1.00	Fr	500.00	fr./pz	500.00	
	244.001	Macchine, attrezzi	1.00	Fr	500.00	fr./pz	500.00	
		Totale						2'000.00
113		Impianto di cantiere						
	111.001	Impianto di cantiere	1.00	gl	2'000.00	fr./pz	2'000.00	
		Totale						2'000.00
116		Taglio alberi e dissodamenti						
	111.301	Taglio arbusti, siepi e simili	5.50	ml	20.00	fr./pz	110.00	
	611.001	Carico ramaglia (siepi)	5.50	mc	15.00	fr./pz	82.50	
	612.104	Trasporto ramaglia (siepi)	5.50	mc	25.00	fr./pz	137.50	
	711.111	Tasse smaltimento con. pos. 612.104	5.50	mc	50.00	fr./pz	275.00	
		Totale						605.00
181		Costruzione di giardini e opere paesaggistiche						
	554.001	Muro in pietra faccia vista	1.00	ac	4'500.00	fr./m ²	4'500.00	
		Totale						4'500.00
211		Fosse di scavo e movimenti di terra						
	321.101	Scavo a macchina di materiale scavabile.	16.00	mc	20.00	fr./m ²	320.00	
	331.101	Scavo a mano di materiale scavabile	1.00	mc	80.00	fr./m ²	80.00	
	382.001	Cilindratura del planum	26.00	m ²	6.00	fr./m ²	156.00	
	711.213	Trasporto materiale di scavo	17.00	mc	23.00	fr./m ²	391.00	
	751.113	Tassa concernente pos. 711.213	17.00	mc	45.00	fr./m ²	765.00	
		Totale						1'712.00
221		Strati di fondazione						
	111.212	Fornitura misto granulare 0/45	9.00	mc	60.00	fr./m ²	540.00	
	411.231	Messa in opera misto granulare	9.00	mc	20.00	fr./pz	180.00	
	423.132	Esecuzione plania	26.00	m ²	8.00	fr./pz	208.00	
		Totale						928.00
222		Delimitazioni, selciati, lastricati e scale						
	211.233	Fornitura gradone di granito 30x25 cm	1.50	ml	470.00	fr./pz	705.00	
	215.117	Fornitura cordonetti 8/20	11.00	ml	120.00	fr./pz	1'320.00	
	232.113	Fornitura acciottolato per selciato	4.00	m ²	95.00	fr./pz	380.00	
	311.602	Posa cordonetti 8/12	11.00	ml	80.00	fr./pz	880.00	
	364.301	Realizzazione di basamento per la posa gradone	1.50	m ²	80.00	fr./pz	120.00	
	431.212	Posa acciottolato selciato su sabbia e cemento	4.00	m ²	110.00	fr./pz	440.00	
		Totale						3'845.00
223		Pavimentazioni						
	R449.001	Pav. in stabilizer	21.00	m ²	80.00	fr./m ²	1'680.00	
		Totale						1'680.00
241		Opere in calcestruzzo						
	121.111	Calcestruzzo di sottofondo	6.00	m ²	15.00	fr./m ²	90.00	
	214.111	Cassero tipo 1 per fondazioni continue	6.50	m ²	50.00	fr./pz	325.00	
	231.132	Cassero tipo 4 per pareti e muri	12.00	m ²	110.00	fr./pz	1'320.00	
	511.221	Acciaio d'armatura d: 10-14mm	405.00	kg	2.00	fr./pz	810.00	
	613.212	Calcestruzzo CPN A per fondazioni	1.50	mc	300.00	fr./pz	450.00	
	631.131	Calcestruzzo CPN D per pareti	1.20	mc	330.00	fr./pz	396.00	
	814.101	Talocciatura subito dopo il getto corona del muri	1.60	m ²	15.00	fr./pz	24.00	
			Totale					
		Totale parziale						20'685.00
		IVA 7.7%						1'592.75
		TOTALE					fr.	22'277.75

Preventivo preliminare ± 10%

OPERE DA GIARDINIERE A CARICO DELLA PARROCCHIA

CPN	POSIZIONE	DESCRIZIONE	Quantità		PREZZO		TOTALE	
				U.M.		U.M.		
181		Fornitura e posa di piante						
	111.101	Impianto di cantiere	1.00	gl	400.00	fr./pz	400.00	
	810.101	Fornitura piante da vivaio	1.00	pz	1'500.00	fr./pz	1'500.00	
	821.311	Lavori di piantagione: messa a dimora, fissaggio, ecc..	1.00	ac	500.00	fr./pz	500.00	
		Totale						2'400.00
111		Opere a regia						
	222.001	Operai	2.00	ore	70.00	fr./pz	140.00	
	231.001	Macchinari	2.00	ore	95.00	fr./pz	190.00	
		Totale						
		Totale parziale						2'730.00
		IVA 7.7%						210.21
		TOTALE					fr.	2'940.21

