

Vorteile des genossenschaftlichen Wohnungsbaus

- **Bezahlbarer Wohnraum.** Genossenschaften kalkulieren meist so viel, wie eine Wohnung inkl. Land, Baukosten, Unterhalt und Verwaltung effektiv kostet (Kostenmiete).
- **Keine Spekulation.** Liegenschaften von Genossenschaften werden nicht weiterverkauft und sind keine Rendite-Objekte. Deshalb bleiben sie langfristig günstig.
- **Wohnsicherheit.** Mitglieder der Genossenschaft haben ein Wohnrecht, eine Wohnung kann nicht einfach gekündigt werden.
- **Mitbestimmungsrecht.** Jedes Mitglied einer Genossenschaft ist an der Generalversammlung stimmberechtigt und kann mitentscheiden.
- **Gemeinschaftlichkeit.** Von der aktiven Teilhabe und der sozialen Durchmischung in den Siedlungen profitiert das kulturelle und soziale Leben.
- **Anteilscheine.** Anders als für Wohneigentum braucht es für die Mitgliedschaft in einer Genossenschaft wenig Eigenkapital.
- **Nachhaltigkeit.** Mehr als die Hälfte der seit 2003 geförderten gemeinnützigen Überbauungen in der Schweiz erreicht zumindest Minergiestandard.
- **Weniger Wohnfläche pro Person.** Gemeinnützige Bauträger streben eine dichtere Bauweise an. Der Bodenverbrauch pro Person fällt bei genossenschaftlichen Wohnungen um ein Viertel geringer aus als jener bei konventionellen Mietwohnungen.
- **Weniger Infrastrukturbauten.** Weil gemeinnützige Siedlungen dichter bewohnt sind, sind auch die Kosten für öffentliche Infrastrukturen niedriger.
- **Lokale Wirtschaft profitiert.** Lokale Wohnbaugenossenschaften vergeben Aufträge meist auch an Unternehmen in der Region.

JA ZU FAIREN MIETEN!

2 x JA ZUR WOHNINITIATIVE STICHFRAGE: INITIATIVE

**AM 3. MÄRZ 2024
IN WETZIKON**



alternative
wetzikon

GRÜNE
wetzikon

SP

WIR
ERGREIFEN
PARTEI.

mv

Mieterinnen-
und Mieterverband