



Miglieglia, 5 maggio 2022

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 2/2022

Concernente la richiesta di credito di CHF 200'000.-- per il recupero delle selve castanili site in zona Sanduree e Deca

Egregio signor Presidente,
Gentili signore,
Egregi signori,

conformemente all'art. 13° della Legge organica Comunale (LOC) del 10.03.1987, vi sottoponiamo, per esame e approvazione la **richiesta di credito di CHF 200'000.- per il recupero di due selve castanili nelle zone Sanduree e Deca (a carico del Comune, dedotti i contributi di diversi enti e la vendita del legname, prudenzialmente, CHF 30'000.--)**.

1. Premessa

In stretta collaborazione con il Dipartimento del territorio - Sezione forestale – Ufficio forestale del 6° circondario, il Municipio ha conferito mandato allo stesso ufficio per la progettazione definitiva per il recupero delle due selve castanili site in località Sanduree e Deca.

2. Obiettivi

Il progetto s'inserisce nell'obiettivo generale di rivalorizzazione delle selve castanili, quale patrimonio culturale della Svizzera italiana, dal profilo paesaggistico e naturalistico. Oltre alla presenza di elementi culturali e di svago, la zona riveste un ruolo di particolare importanza per il Comune e la regione. Infatti, al di sopra della selva Sanduree, è presente la teleferica che porta al monte Lema, mentre all'interno di entrambe le selve sono presenti sentieri pedonabili e ciclabili molto apprezzati sia dagli abitanti della regione come anche dai turisti.

3. Aree d'intervento

Le due aree d'intervento previste si trovano a ridosso del paese. La prima area (punto in arancione), denominata Selva Sanduree si trova nelle immediate vicinanze dell'Azienda Agricola Cambrosio, mentre la seconda area si trova poco distante e più precisamente ad ovest delle Cascine presenti in località Ronchetti (punto in giallo).

Oltre ai mappali 431 RFD di proprietà del Comune e 790 RFD di proprietà del Patriziato di Miglieglia nella selva Sanduree, il perimetro del progetto include i seguenti mappali di proprietà privata:

- 361, 362, 429, 430 RFD selva Sanduree
- 370, 371, 372 373 374, 385 386, 387 e 388 RFD selva Deca.

Il Municipio, con il supporto dell'ingegnere capo del 6 circondario forestale sta provvedendo a richiedere preventivamente ai proprietari coinvolti la relativa autorizzazione a eseguire i lavori di taglio e di sgombero degli alberi. Lavori che saranno a tempo debito messi a pubblico concorso conformemente alla legge sulle commesse pubbliche.

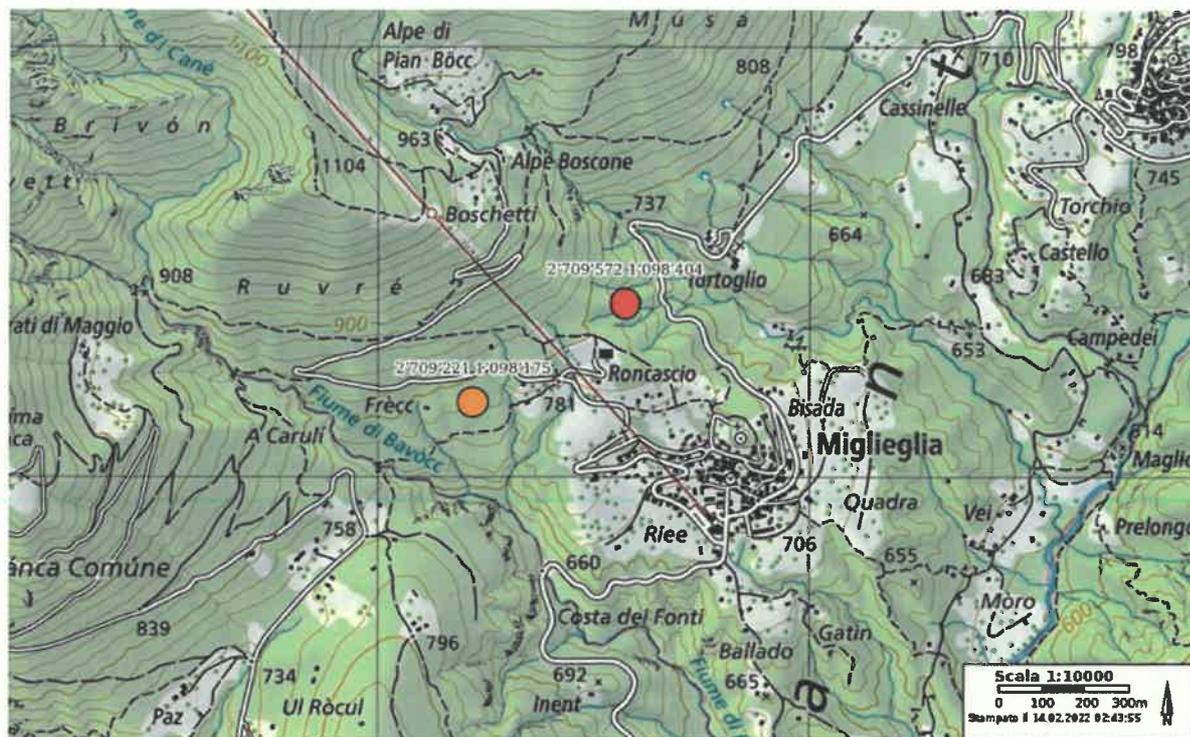


Figura 1: Planimetria 1:10'000

4. Preventivo e finanziamento

Il preventivo, incluso progettazione e direzione lavori, è pari a CHF 200'000.-.

Il finanziamento indicativo¹ è previsto come segue:

Contributo Canton Ticino	CHF 50'000.--	25.0 %
Contributo Confederazione	CHF 50'000.--	25.0 %
Fondo svizzero per il paesaggio	CHF 30'000.--	15.0 %
Ente regionale sviluppo del Luganese	CHF 15'000.--	7.5 %
Alpinfra	CHF 20'000.--	10.0 %
Fondo conservazione foresta	CHF 5'000.--	2.5 %
Contributo Comune di Miglieglia	CHF 30'000.--	15.0 %

Il ricavo della vendita del legname è stimato in circa CHF 15'000.-- che andrebbe in diminuzione del contributo del Comune.

5. Sopportabilità della spesa

La spesa complessiva degli interventi proposti all'interno di questo messaggio si attesta a CHF 200'000.00. L'onere complessivo a carico del Comune, al netto dei contributi, sarà di CHF 30'000.-- pari al 15 % del valore totale della spesa.

Visto quanto precede, l'importo netto a carico del Comune, con un ammortamento lineare pari al 5% per una durata di 20 anni, risulta sopportabile.

¹ I contatti con i finanziatori sono in corso

6. Gestione futura

A ultimazione dell'opera è previsto, per la gestione futura, di far capo ad un'azienda agricola presente sul territorio comunale.

Per ulteriori informazioni come il contesto geografico, la selva, gli interventi previsti, il preventivo e il finanziamento nel loro dettaglio, si rimanda alla relazione tecnica allegata nella quale è completata con un'esplicativa documentazione fotografica.

Tenuto conto di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

risolvere

1. è approvato il progetto, con il relativo preventivo, oggetto del presente messaggio per il recupero delle due selve castanili situate in zona Sanduree e Deca;
2. al Municipio è concesso un credito complessivo di CHF 200'000.- per il finanziamento delle opere di cui al punto 1;
3. Il credito verrà ammortizzato, con il sistema lineare, secondo i disposti dell'art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni, al tasso del 5% per una durata di 20 anni;
4. La spesa dovrà essere iscritta nella gestione investimenti del Comune, nel conto 882.5050.00, aperto a tale scopo;
5. In caso di necessità il Municipio è autorizzato a contrarre dei crediti per il finanziamento dell'investimento, e questo alle migliori condizioni di mercato;
6. I contributi andranno in deduzione alla spesa;
7. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2024, o al più tardi entro tre (3) anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

La Segretaria

M. Marcozzi

S. Poncini



Ris. Mun. No. 113/2022 del 25 aprile 2022

Per analisi e rapporto:
Commissione della gestione

Allegato: progetto e relazione tecnica