

CON SUNTIVO DEL COMUNE 2015: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI						
BENI AMMINISTRATIVI	Valore contabile al 1.01.2015 stimato al netto	% sul valore residuo	Ammortamento (variabile)	Uscite investimento anno 2015	Entrate investimento anno 2015	Valore contabile al 31.12.2015 preventivato
Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"						
140.00 - Terreni non edificati	1.00					1.00
140.01 - Parco giochi	6'631.87	10	663.19	0.00	0.00	5'968.68
141.00 - Strade e piazze	127'514.73	10	12'751.47	0.00	0.00	114'763.26
141.03 - Altre opere diverse	40'795.87	10	4'079.59	0.00	0.00	36'716.28
141.04 - Parcheggi Bisada	23'374.58	10	2'337.46	0.00	0.00	21'037.12
141.06 - Immagine turistica segnaletica	3'219.88	10	321.99	0.00	0.00	2'897.89
141.08 - Rifiuti	14'921.83	10	1'492.18	0.00	0.00	13'429.65
141.09 - Moderazione traffico	20'791.74	10	2'079.17	366.00	0.00	19'078.57
141.11 - Sentiero Lema - Area svago Maglio	12'293.01	10	1'229.30	0.00	0.00	11'063.71
143.00 - Casa comunale	109.00	10	10.90	0.00	0.00	98.10
143.01 - Cimitero	20'902.06	10	2'090.21	0.00	0.00	18'811.85
143.02 - Sala multiuso Baita	55'759.03	10	5'575.90	0.00	22'000.00	28'183.13
143.03 - Chiesa S. Stefano - nucleo (tetto e meridiana)	26'244.00	10	2'624.40	0.00	0.00	23'619.60
145.00 Boschi	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.00 Mobili e attrezzature	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.01 Veicoli e macchinari	6'595.80	25	1'648.95	0.00	0.00	4'946.85
146.02 Elaboratore dati	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
162.00 - Contributo Consorzio R.T.	5'448.44	15	817.27	0.00	0.00	4'631.17
162.01 - Contributo Consorzio PCI Lugano-Campagna	5'340.36	15	801.05	0.00	0.00	4'539.31
162.02 - Partecipazione finanz. Piano Trasporti Luganese	31'464.68	15	4'719.70	7'560.00	0.00	34'304.98
162.03 - Contributo Patriziato Miglieglia (strada Alpetti)	6'840.47	15	1'026.07	0.00	0.00	5'814.40
162.04 - Contributo Patriziato Miglieglia (rustico Alpetti)	8'106.45	15	1'215.97	0.00	0.00	6'890.48
162.05 - Consorzio SE Bedigliora	12'030.99	15	1'804.65	0.00	0.00	10'226.34
162.06 - Contributo promozionale aggregativo	0.00	15	0.00	1'447.15	0.00	1'447.15
162.07 - Istituto scolastico Medio Malcantone	0.00	15	0.00	56'018.86	0.00	56'018.86
171.00 - Piano Regolatore e mappa	31'840.40	30	9'552.12	0.00	0.00	22'288.28
171.01 - Revisione Piano Regolatore	8'531.14	30	2'559.34	0.00	0.00	5'971.80
171.02 - Registro fondiario definitivo	13'476.20	30	4'042.86	0.00	0.00	9'433.34
171.03 - Piano Generale Canalizzazione (PGC)	25'212.00	30	7'563.60	0.00	0.00	17'648.40
171.04 - Stradario	14'153.40	30	4'246.02	0.00	0.00	9'907.38
171.05 - Prospetto contributi canalizzazioni	11'883.20	30	3'564.96	0.00	0.00	8'318.24
SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC)	533'485.13		78'818.32	65'392.01	22'000.00	498'058.82
% TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC DEVE ESSERE ALMENO 10%)			15%			
SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI INCLUSI QUELLI PARTICOLARI	1'466'963.47		96'807.51	148'753.83	334'500.00	1'184'409.78

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

BENI AMMINISTRATIVI Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	Valori da utilizzare solo per il calcolo dell'ammortamento fisso								TABELLA AMMORTAMENTI				
	VALORE INIZIALE OPERA 2013 ANNO BASE	SUSSIDI Sussidi e contributi stimati da incassare al 1.1.2015	VALORE NETTO INIZIALE OPERA Valore contabile al 1.01.2013 stimato al netto	ANNI Anni residui a partire dal 2013 incluso	ANNI Anni residui attuali 2015	ANNI Anni totali stimati	ANNI Anni massimi per legge	CONSUNTIVO DEL COMUNE 2015					
								Valore contabile al 1.01.2015	Ammortamento (fisso)	Uscite investimento anno 2015	Entrate investimento anno 2015	Valore contabile al 31.12.2015 preventivato	
141.01 - Collettori Miglioglia-Novaggio (canalizzazioni)	14'446.05		14'446.05	1		10	1.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
141.02 - Canalizzazione	334'545.55	150'000.00	184'545.55	25	23	40	182'783.91	1'381.80	0.00	0.00	182'402.24		
141.06 - Collettori Miglioglia-Novaggio 1.a fase	6'019.51		6'019.51	4	2	25	2'911.75	1'004.80	0.00	0.00	1'906.95		
141.07 - Canalizzazioni Canavee	743'925.67	580'000.00	163'925.67	39	37	40	384'034.85	4'283.20	0.00	312'500.00	287'338.05		
141.10 - Depurazione Alta Malcantonata	577'076.00	381'105.20	195'970.80	40	38	40	170'044.43	4'289.27	8'738.80	0.00	283'168.14		
141.05 - Azioni S.M. Lanza SA	34.17		34.17	1			1.00	0.00	0.00	0.00	1.00		
SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI PARTICOLARI (art.13 RgfLOC)	1'686'149.81		564'941.75				933'478.34	17'989.19	83'361.82	312'500.00	686'350.97		

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

Nota sui calcoli delle stime valore netto iniziale (colonna H - Consuntivo 2013)

141.02 Canalizzazioni

ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

141.07 Canalizzazioni Canavee

a) ridotte di 55'000 per opere privati

b) ridotte di 375'000 (50% sul netto di 750'000)

incasso sussidi nel 2015 = 312'500. La differenza sullo stimato (375'000-312'500=62'500) verrà calcolata nel 2016 (perché il riferimento è sempre il 31.12 dell'anno prima, rispettivamente il 1.1. dell'anno in corso)

c) ridotte di 150'000 che corrispondono al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

nel 2015 bisognerà quindi correggere la stima di fr. 580'000 e inserire 517'500 = 312'500+55'000+ 150'000

141.10 Depurazione AM (consuntivo 2014)

ridotte di 381'105.20 che corrispondono alla differenza del contributo di costruzione stimato rispetto al definitivo emesso

Nota sulle percentuali di ammortamento del consuntivo 2012

Le percentuali di ammortamento sono state modificate a pre consuntivo perché le percentuali del preventivo non rispettavano le modifiche delle normative di legge entrate in vigore a partire dal 2012

Gli ammortamenti vanno fatti solo dopo il termine dei lavori, in base all'investimento netto
I sussidi vanno stimati al termine dei lavori e registrati nelle entrate investimenti

2015: da aggiornare ogni anno: viene indicato solo a scopo informativo, per sapere fra quanti anni finirà l'ammortamento