



Comune di Migliegla

**Municipio di
Migliegla**

PROGETTO DEFINITIVO

Ufficio tecnico intercomunale

6984 Pura
Tel. +41 606 27 25
E-mail: uti@pura.ch

**Riqualfica paesaggistica attorno
all'Ossario di Santo Stefano**

Scala: -

Data: 23 marzo 2020

Modifiche:

Operatore:

Officina della Costruzione

Claudio Mosimann Lorenzo Custer
Arch. STS/OTIA Arch. ETH / SIA / SVI

Via delle Scuole +41 91 606 51 44 T
CH-6988 Ponte Tresa +41 91 606 51 45 F

www.odc.ch info@odc.ch

Relazione tecnica

Piano no.: 175-D-001

Progettato Disegnato Controllato

LC GC GC

Dimensione: 21x29.7 cm

Indice

- 1. Premessa**
- 2. Analisi**
- 3. L'intervento**
- 4. Preventivo di spesa**
- 5. Allegati**

1. Premessa

Nel mese di febbraio 2019 il nostro studio ha ricevuto dal Comune di Miglieglia il mandato per l'elaborazione di un concetto per le misure di riqualifica attorno l'Ossario di S. Stefano al Colle. Questo Ossario è iscritto nel registro dei beni cantonali ed è prossimo ad un progetto di restauro.

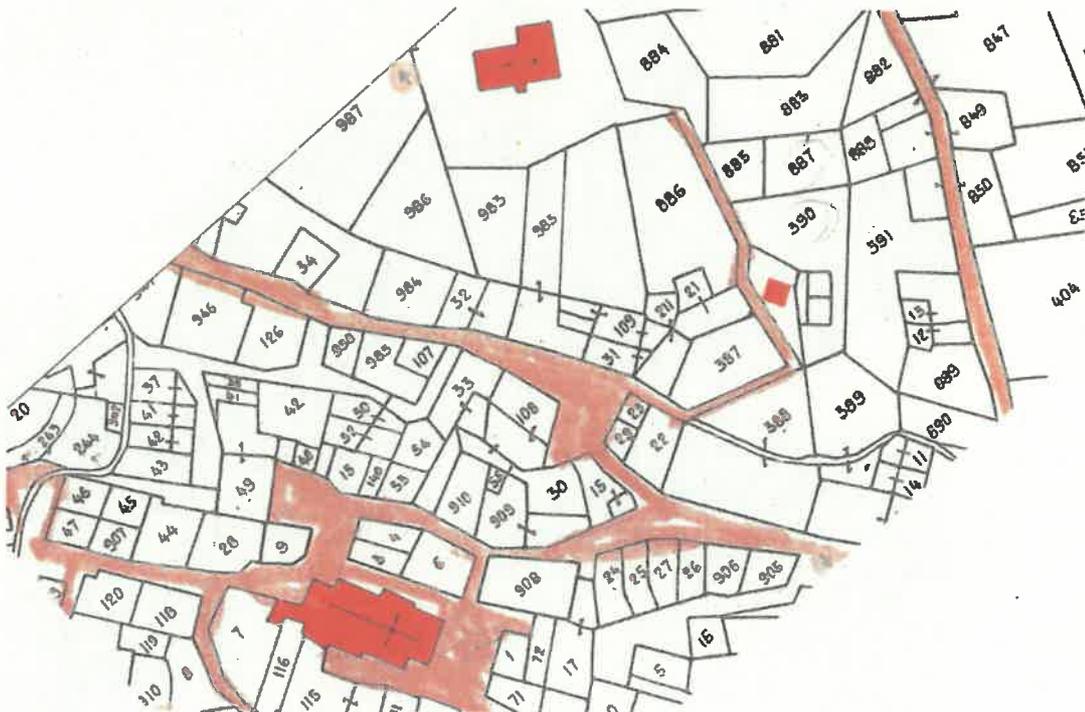
Il concetto elaborato ha riscontrato l'appoggio dell'Ufficio dei Beni Culturali e della Parrocchia, pertanto in data 10 febbraio 2020 il lodevole Municipio di Miglieglia, con Ris. Mun. 061/2020, ha incaricato lo studio d'architettura Officina della Costruzione sagl di eseguire l'elaborazione del progetto definitivo, oggetto di questo incarto.

2. Analisi

Analizzando la situazione attuale e confrontandola con la situazione della planimetria storica del 1863, si può notare come in precedenza era molto forte il legame tra le due Chiese passando per l'Ossario con percorsi diretti.

Oggigiorno questo legame è andato perso e l'Ossario è stato soffocato dalla pavimentazione in asfalto che non lascia respiro alle facciate.

Attraverso la riqualifica attorno questo edificio si vuole ridare pregio al monumento facendo risaltare il suo volume originale, la collaborazione con la Parrocchia, proprietaria del manufatto e parzialmente del fondo, è quindi fondamentale.



Planimetria del 1863 (fonte: Recuperando)



Fotografie della situazione attuale

3. L'intervento

Il concetto di questo intervento prevede di ridare agio all'edificio e donare un perimetro di rispetto attorno alle facciate, conferendo così un aspetto più centrale all'edificio.

Il progetto prevede la rimozione dell'asfalto attuale attorno le facciate, mantenendo unicamente una fascia asfaltata di strada carrabile.

La pavimentazione davanti alla facciata principale, mediante l'introduzione di tre gradini ed un muretto, verrà portata in piano ed eseguita in selciato, andando a riprendere la tipologia di pavimentazione presente del nucleo.

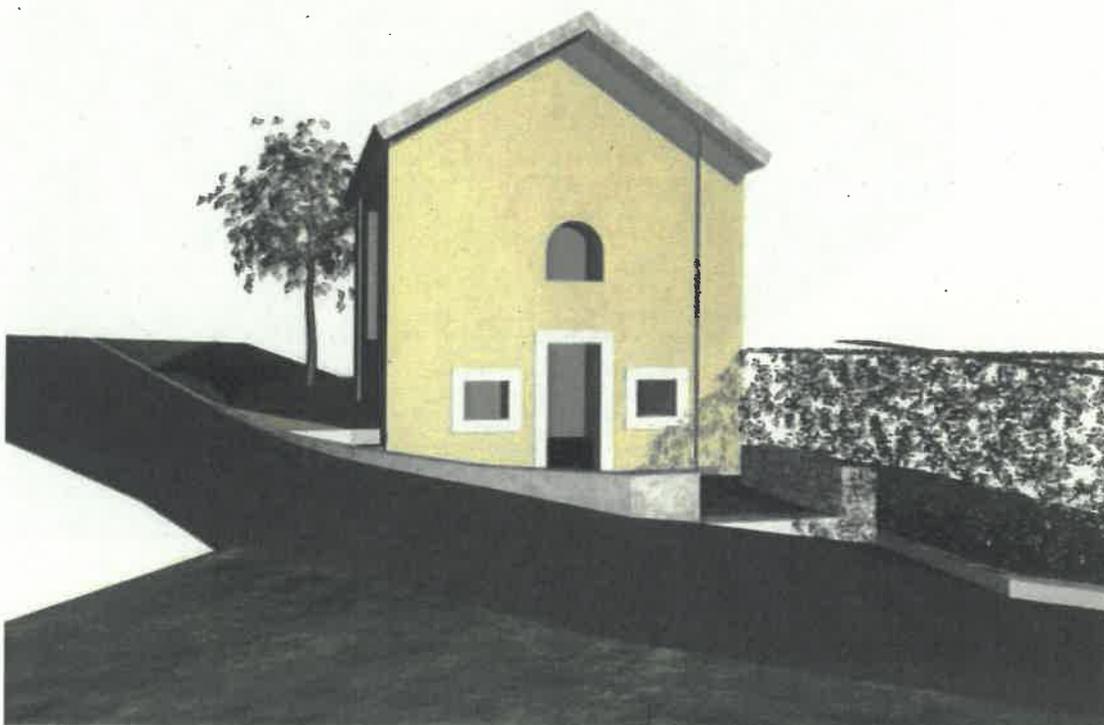
Con la realizzazione di una panchina in pietra naturale si vuole fornire un punto di sosta lungo il percorso e rafforzare la facciata.

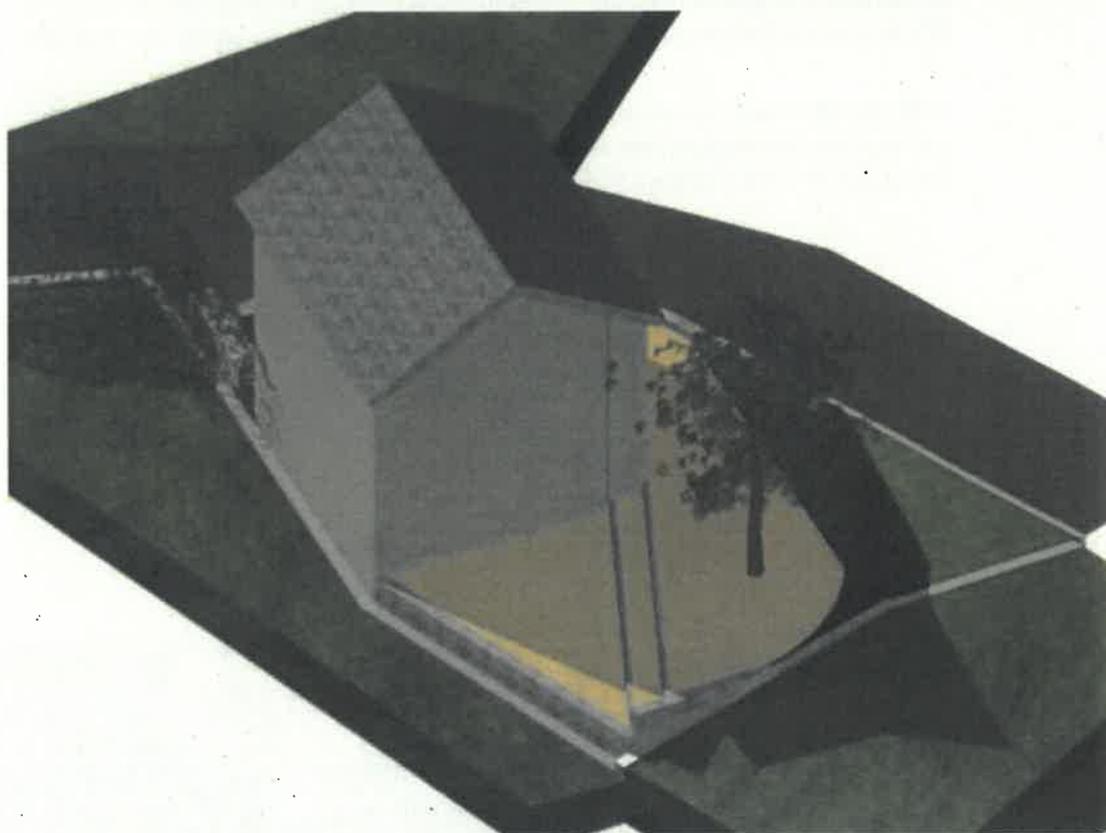
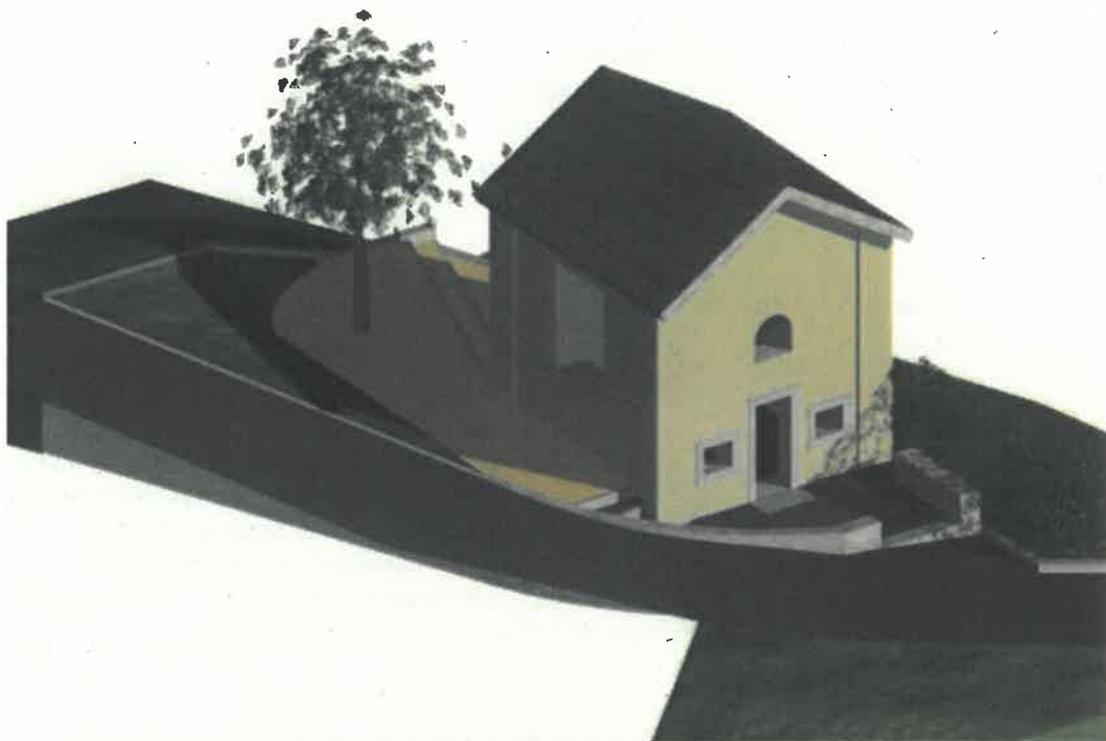
Il muretto costruito per compensare il dislivello tra l'attuale strada e il futuro spazio d'ingresso verrà realizzato in cemento armato.

Anche di lato e dietro l'edificio, dove attualmente c'è un forte pendio, la pavimentazione verrà abbassata e portata in piano raccordandosi alla strada esistente tramite un terreno in pendenza. L'introduzione di tre gradini longitudinali nella parte posteriore permette di abbassare ulteriormente la pavimentazione mantenendo un andamento orizzontale e facendo emergere le dimensioni ed il volume originale della costruzione. In questa zona la costruzione di muretto in cemento armato a confine del mapp. no. 3 ha la funzione di sorreggere la nuova pavimentazione.

Il materiale proposto sarà di tipo Stabilizer Nr. ord. 107 color giallo calce (ghiaietto permeabile stabilizzato con leganti naturali). Essendo questa una pavimentazione permeabile, l'acqua filtrerà e non scorrerà più verso la facciata come succede attualmente con l'asfalto.

Di fianco all'Ossario è prevista la posa di un albero tipo Prunus Cerasifera "Nigra" (ciliegio) dall'aspetto ornamentale che ne contestualizza il luogo e quando è in piena fioritura si contrappone al monumento funerario.





Visualizzazioni della riqualifica

4. Preventivo di spesa

Il preventivo ($\pm 10\%$) allegato e allestito secondo secondo prezzi correnti, stabilisce la spesa per l'esecuzione di tutte le opere descritte in questo progetto, comprensivo degli onorari (progetto definitivo, pubblicazione, appalto, esecuzione e DL).

Non sono contemplati in questo preventivo le opere riguardanti l'impermeabilizzazione delle pareti dell'Ossario e drenaggi attorno la costruzione.

Ricapitolazione dei costi a carico del Comune:

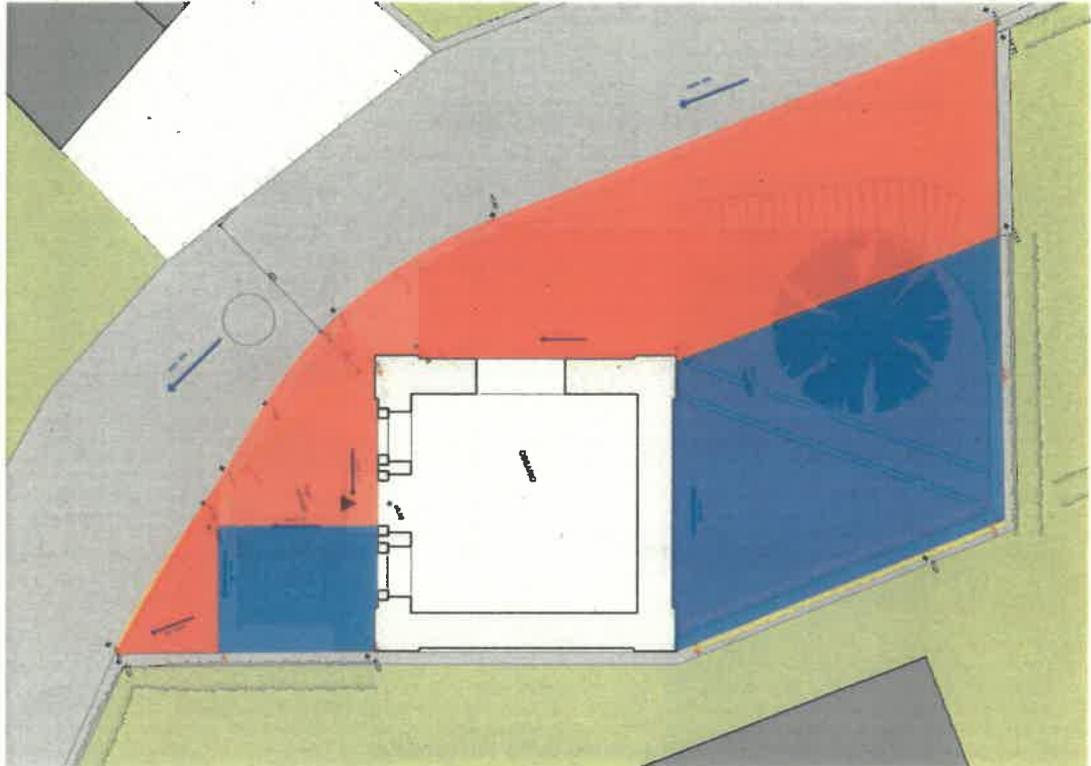
Opere di pavimentazione	Fr.	21'980.00
Opere da giardiniere	Fr.	1'265.00
Totale opere costruttive	Fr.	23'245.00
Imprevisti (10%)	Fr.	2'325.00
Totale parziale 1	Fr.	25'570.00
Spese generali e onorari	Fr.	4'400.00
Totale parziale 2	Fr.	29'970.00
IVA 7.7%	Fr.	2'307.70
Totale preventivo di spesa	Fr.	32'200.00
Arrotondamenti		-77.70

Ricapitolazione dei costi a carico della Parrocchia:

Opere di pavimentazione	Fr.	20'685.00
Opere da giardiniere	Fr.	2'730.00
Totale opere costruttive	Fr.	23'415.00
Imprevisti (10%)	Fr.	2'340.00
Totale parziale 1	Fr.	25'755.00
Spese generali e onorari	Fr.	3'510.00
Totale parziale 2	Fr.	29'265.00
IVA 7.7%	Fr.	2'253.40
Totale preventivo di spesa arr.	Fr.	31'500.00
Arrotondamenti		-18.40

La suddivisione dei costi tra Comune e Parrocchia è stata separata come da schema seguente:

- OPERE A CARICO DEL COMUNE
- OPERE A CARICO DELLA PARROCCHIA



5. Allegati

- Preventivo $\pm 10\%$
- Pianta, scala 1:20
- Sezioni, scala 1:20