

## **IMMOBILIEN**

Adressen:	Imfeldstr. 1,3,5,7 und Friedenstr. 2,4,6,8
Anzahl:	8 Mehrfamilienhäuser, 6 Wohnungen pro Haus
Wohnetagen:	3, pro Etage 2 Wohnungen
Baujahr:	1917 (Haus 5-8), 1920 (Haus 1-4)
Lage:	Nähe Bahnhof Wettingen
Anordnung:	2 Häuserzeilen parallel mit je 4 Gebäuden
Ausrichtung:	Verandas gegen Südwesten (Sonnenseite)

## **WOHNUNGEN**

Anzahl:	48, alles 3-Zimmer-Wohnungen
Grösse:	66 m <sup>2</sup> + Veranda 8 m <sup>2</sup> + Keller 12 m <sup>2</sup> + Estrich 12 m <sup>2</sup>
Miete bei Einlage Fr. 20'000:	Fr. 962.-- (812 + 150 Akonto HK/NK)
Miete bei Einlage Fr. 34'000:	Fr. 916.-- (766 + 150 Akonto HK/NK)
Raumhöhe:	Dachwohnungen 2,40 m / alle anderen 2.50 - 2.80 m
Raumaufteilung Haus 1-4:	kleine Küche (8 m <sup>2</sup> ), Bad und WC kombiniert Wohnzimmer (18 m <sup>2</sup> ), 2 Schlafzimmer (18 + 13 m <sup>2</sup> )
Raumaufteilung Haus 5-8:	grosse Küche (15 m <sup>2</sup> ), Bad und WC separat Wohnzimmer (18 m <sup>2</sup> ), 2 Schlafzimmer (13 m <sup>2</sup> + 12 m <sup>2</sup> )
kleine Küche Haus 1-4:	Kühlschrank freistehend, Kochherd, Backofen, Einbauboiler
grosse Küche Haus 5-8:	Einbaukühlschrank, Kochherd, Backofen, Dunstabzug
allgemeiner Zustand:	unterschiedlich durch individuelle Renovationen seit 1998
Boden / Wände:	Linoleum / weisse Raufaser-Tapete
Anschlüsse:	Swisscom / Cablecom Hispeed Internet, TV, Radio
Veranda:	eingewandert mit verschiebbaren Glasscheiben
Fenster:	Isolierverglasung, Oblicht mit Kippflügel

## **INFRASTRUKTUR**

Zentralheizung:	Gasheizung, alle Radiatore mit Thermostatventil
Keller:	pro Wohnung ein privater Kellerraum mit Naturboden (12 m <sup>2</sup> )
Waschen:	pro Haus 1 Waschmaschine, 1 Tumbler + 2 Trocknungsräume
Unterdach:	pro Wohnung ein Estrichabteil (12 m <sup>2</sup> )
Velounterstand:	unterhalb Veranda, abschliessbar
Auto-Parkplätze:	15 in Friedenstrasse, 10 in Imfeldstrasse, Miete Fr. 35/Monat
Motorrad-Parkplätze:	3 in Friedenstrasse, Miete Fr. 15/Monat
Umgebung:	Rasen, Platanenallee, zentraler Sitzplatz