

Protokoll

zur 2. Generalversammlung
der Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg
Dienstag, 30. Mai 2017, 19.30 Uhr
Hotel Kurhaus Flühli

Traktanden

1. Begrüssung und Bestimmung des Büros
2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 26. Januar 2016
3. Bericht des Präsidenten über das vergangene Jahr 2016
4. Rechnungsablage
 - a) Abnahme der Betriebs-Rechnung 2016
 - b) Genehmigung der Bilanz per Ende Dezember 2016
 - c) Bericht der Revisionsstelle
 - d) Entlastung des Vorstandes
 - e) Verwendung / Verbuchung des Reinertrages
 - f) Beschluss über die Höhe der Verzinsung des Genossenschaftskapitals
5.
 - a) Gabriela Rohrer stellt sich vor
 - b) Wahl Gabriela Rohrer in den Vorstand **(NEU)**
6. Aktuelles aus dem Vorstand
7. Verschiedenes

Es freut uns, Sie nach der Versammlung zum Nachtessen einzuladen und mit einer Surprise, organisiert von Paul Affentranger, zu überraschen.

Freundliche Grüsse
Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg

Roland Emmenegger, Präsident

1. Begrüssung und Bestimmung des Büros

Präsident Roland Emmenegger begrüsst 205 Anwesende zur 2. GV der Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg. Besonders begrüsst er: Gemeindepräsidentin Sabine Wermelinger, von der Presse Sabine Bucher vom Entlebucher Anzeiger, Kantonsrätin und Sozialvorsteherin Vroni Thalman-Bieri, welche auch im Vorstand mitwirkt. Viele haben sich entschuldigt und er verliest die Namen nicht.

Die heutige Einladung wurde rechtzeitig versandt. Er freut sich über diese grosse Teilnehmerschar und erwähnt die Anwesenheitsliste, auf der sich jeder finden muss und seine Daten kontrolliert und anschliessend visiert. Falls jemand sich nicht auf Liste findet, bittet er, dass sie sich auf der letzten Seite noch handschriftlich eintragen.

Er gibt die Stimmzähler zur Wahl bekannt:

Ganz links Wüthrich Hans-Ueli, links Mitte Schnider Josef, Rischli, rechts Mitte Roos-Schnyder Susanne, Jörg Achermann ganz rechts und im Glaser-Sääli Wicki Andreas

Alle wurden einstimmig gewählt.

Das heutige Protokoll wird von der Aktuarin Vroni Thalman-Bieri verfasst.

2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 26. Januar 2016

Protokoll ohne Lesen genehmigt. Das Protokoll wird Vroni Thalman-Bieri verdankt.

Es wird auf der Homepage veröffentlicht. Auch das heutige.

3. Bericht des Präsidenten über das vergangene Jahr 2016

Am 26. Januar 2016 fand die 1. GV der Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg im Ferien- und Wellnesshotel Rischli statt. Einem wichtigen Traktandum wurde einstimmig zugestimmt, nämlich dem Kauf der zwei Wohnungen im Wohn- und Geschäftshaus Sonnenmatte 1. Anschliessend wurden wir als Eigentümer im Grundbuch eingetragen. Der Startschuss für unser Bauvorhaben konnte somit gegeben werden.

Viele Geschäfte liefen nun gleichzeitig. Die Baubewilligungen wurden eingereicht und die Arbeiten an die meist heimischen Handwerker vergeben. Ebenfalls wurde die Finanzierung definitiv organisiert. In Folge dessen konnte im März 2016 auch der Bürgschaftsvertrag mit dem Kanton Luzern erfolgreich unterzeichnet werden.

Ein weiterer Prüf- und Meilenstein war die Gemeindeversammlung im Frühling. Ohne Gegenstimme wurde dem Darlehen über CHF 150'000 an die Genossenschaft Praxis zugestimmt. Die Verträge wurden im Anschluss ausgearbeitet und unterzeichnet.

Die breite, grosszügige wirtschaftliche Unterstützung zeigt uns, dass die Bevölkerung hinter unserem Projekt steht. Diese Tatsache wird durch ein weiteres Indiz belegt: Ein stetes Wachstum der Genossenschaftsanteilscheine. Im laufenden Jahr konnten wir viele neue Genossenschafterinnen und Genossenschafter dazu gewinnen. Viele zeichneten mehrere Anteile und unterstützten uns mit grosszügigen Beiträgen. An dieser Stelle ist mir als Präsident eine grosse Ehre allen neuen Genossenschafterinnen und Genossenschafter zu danken.

Für die Begleitung unserer begonnen Baustelle wurde eine separate Baukommission ins Leben gerufen und somit der Vorstand entlastet. Die unzähligen Entscheide wurde untereinander diskutiert und gemeinsam getragen durch:

Reto Wicki (Architekt)

Markus Thalman (Wirtschaft)

Fabian Schnyder (Technik)

Ursula Affentranger (Gestaltung)

Im Juni wurden die Arbeiten aufgenommen. Als erste Baumassnahme wurde der bestehende Lift demontiert und neu bis ins Dachgeschoss erweitert. Anschliessend wurde die Dachwohnung in eine Arztpraxis umgebaut. Im August

war somit der erste Meilenstein erreicht und die neuen Praxisräumlichkeiten im Dachgeschoss waren bezugsbereit. Die Praxis-Crew von Paul Affentranger und den Mitarbeiterinnen unter der Führung der Teamleiterin Rita Schöpfer zügelte ihre Sachen von unten nach oben. Was einfach tönt, war eine schweißtreibende Arbeit. Somit konnte der Umbau der bestehenden Praxisräumlichkeiten in Angriff genommen werden.

Pünktlich nach Bauprogramm waren im Oktober die Baumassnahmen abgeschlossen und die neuen Räumlichkeiten wurden würdevoll eingeweiht. Am Freitag 28. Oktober wurde die Praxis den geladenen Gästen vorgestellt. Die Handwerker aber auch die Vertreter von Gemeinde und Kanton waren anwesend. Ich möchte hiermit Paul und Ursula Affentranger nochmals herzlich Danke sagen für das tolle Fest.

Tags darauf standen die Tür und Tor offen für die ganze Bevölkerung. Die Gelegenheit wurde von Jung und Alt redlich genutzt um die neue Praxis zu beschnuppern und beschauen.

Während der ganzen Finanzierung- und Bauphase wurde eines nie vergessen. Die Suche nach einem Nachfolger oder einer Nachfolgerin. An der letzten GV sprachen wir von mehreren Bewerbungen. Diesen wurde auch nachgegangen und Gespräche geführt. Der Erfolg blieb aber vorerst aus und Vorstand wie auch das Praxisteam musste einmal mehr Geduld und Ausdauer beweisen. Umso glücklicher waren wir im Vorstand als Paul verkündete, dass er jemanden gefunden habe! Eine frohe Botschaft, die uns allen offensichtlicher Lohn für unsere Bemühungen der vergangenen zwei Jahre war. Am Tag der offenen Tür durften wir das erste Mal Gabriela und Pablo begrüßen.

Das Jahr 2016 war für die Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg ein sehr intensives und anstrengendes Jahr. Es ist aber auch das Jahr, wo die Idee der genossenschaftlich betriebenen Praxis als Modell über unsere Gemeindegrenzen hinweg Geschichte geschrieben hat und in Zukunft auch noch lange schreiben wird. Ich möchte meinen Vorstandskolleginnen und Kollegen, unseren Revisorinnen und allen uns Gutgesinnten für die geleistete Arbeit recht herzlich danken.

Ich freue mich auf weiterhin angenehme und intensive Sitzungen mit euch.

4. Rechnungsablage

- a) Abnahme der Betriebs-Rechnung 2016
Yvonne verliest die Rechnung. Es werden keine Fragen gestellt.
- b) Genehmigung der Bilanz per Ende Dezember 2016 / einstimmig
- c) Bericht der Revisionsstelle / einstimmig genehmigt
Andrea Thalmann verliest den Revisorenbericht.
Mit Gewinn Fr. 28'339.55 abgeschlossen
Aktiven/Passiven jeweils Fr. 1'528'162.85
Eigenkapital Fr. 244'622.75
- d) Entlastung des Vorstandes wird einstimmig erteilt.
- e) Verwendung / Verbuchung des Reinertrages wird einstimmig genehmigt
- f) Beschluss über die Höhe der Verzinsung des Genossenschaftskapitals
Zins auf 0 % belassen wird einstimmig genehmigt

5. Gabriela Rohrer

- a) stellt sich vor und ihr Lebenspartner Pablo Siegenthaler auch Beide machen das mit sehr viel Herzblut.
(Gemäss Foliensatz an GV siehe Anhang)
- b) Gabriela Rohrer soll in den Vorstand gewählt werden.
Die anwesenden Genossenschafter genehmigen die Wahl einstimmig.

Präsident Roland Emmenegger überreicht ein Blumenstock - Bäumli an Gabriela und Pablo.

6. Aktuelles aus dem Vorstand

Businessplan wird immer wieder angepasst. Es ist wichtig das Umfeld zu gestalten und angenehm zusammen zu arbeiten. Es gab immer wieder wichtige Meilen-Steine: Bau ist abgeschlossen / Auflagen der Behörden erfüllt / Ausarbeiten Verträge, Vereinbarungen / Verhandlungen Versicherungen sowie alles Rechtliche.

Reto Wicki dankt für den Einsatz beim Bau. Allen Handwerkern. Grösster Dank gehört dem Praxisteam für ihre grosse Mitarbeit und Geduld.

Immerhin gab es eine neue EDV Anlage, neue Telefonanlage, das Team musste zweimal zügeln. Und das alles im laufenden Betrieb.

Gaby wird sich im Team einarbeiten. Die funktionierenden Strukturen werden aufgelistet und niedergeschrieben. Damit kann sich ein nächster Arzt schnell und sicher einarbeiten.

Der Präsident dankt Reto Wicki für seinen engagierten Einsatz. Ebenfalls dem ganzen Vorstand und allen Handwerker, welche alle tolle Leistungen erbracht haben.

Er dankt für die angenehme Zusammenarbeit mit dem ganzen Vorstand, der Gemeinde und dem Kanton. Und ebenfalls dem Wirtepaar vom Kurhaus: Christoph und Wiola

7. Verschiedenes

Der Präsident erwähnt das anschliessende Essen. Bedankt sich schon beim Servicepersonal. Ebenfalls Lina Koch, da sie uns mitgeholfen zu organisieren.

Er dankt den schon über 400 Mitgliedern für die Unterstützung als Genossenschafter.

Wort von anwesenden Genossenschaftern wird nicht ergriffen.
Der Präsident schliesst die Generalversammlung.

Veri dr Abwart überrascht uns ... 😊😊😊. Danke Paul 😊



Flühli, 5. Juni 2017/tv

Vroni Thalmann-Bieri