

SCHAFFUNG VON WOHNRAUM ÜBER EINEM BETRIEBSGEBÄUDE



ZAHLEN – DATEN -FAKTEN

Aufstockung Betriebsgebäude
Dennis u. Linda, Hard

Bauherr:	privat
Bauleitung:	Schmitzer Wohnbau
Baubeginn:	Mai 2020
Bauende:	März 2021
Fotos:	Schmitzer Wohnbau



Auf einem eingeschossigen Gewerbebau, in dem der elterliche Druckereibetrieb untergebracht ist, wurde durch Aufstockung eine ebenfalls eingeschossige Wohnung geschaffen. Die Wohneinheit ist intern nicht mit dem darunter angesiedelten Betrieb verbunden, sondern wird durch eine außenliegende Treppe, die zu einem überdachten Eingangsbereich führt, erschlossen.

Die Wohnung übernimmt den länglichen Grundriss des Betriebsgebäudes. Der südliche Teil des Daches wurde nicht bebaut, sondern wird als Terrasse genutzt, die sich an den großzügigen Wohnraum anschließt.