



## Finanzierungsvorschlag – Blickpunkt Egghübel

Januar 2019

Finanzierung	Beispiel	Ihre Berechnung A	Ihre Berechnung B
Verkaufspreis (am Beispiel WG2 - 4.5-Zimmerwohnung im EG)	1'099'000.00		
Verkaufspreis zwei Tiefgaragenplätze	70'000.00		
Mehr- / Minderkosten aufgrund Änderungswünsche	0.00		
<b>Total Kaufpreis bzw. Anlagekosten</b>	<b>1'169'000.00</b>		
./. Eigenmittel, mind. 20 % (Barmittel / 3. Säule / Erbvorbezug)	234'000.00		
<b>Fremdkapitalbedarf</b>	<b>935'000.00</b>		
<b>1. Hypothek (bis 66.67 % der Anlagekosten)</b>	<b>775'000.00</b>		
<b>2. Hypothek (bis 80.00 % der Anlagekosten)</b>	<b>160'000.00</b>		

Wohnkosten			
<b>Mögliche Aufteilung Festhypotheken</b>			
Festhypothek 4 Jahre zu 1.070 % auf CHF 467'000.00	4'996.90		
Festhypothek 6 Jahre zu 1.150 % auf CHF 468'000.00	5'382.00		
<b>Total Zinskosten pro Jahr</b>	<b>10'378.90</b>		
<b>Amortisation der 2. Hypothek (innert 15 Jahren)</b>			
Indirektes Amortisationsmodell via Säule 3a empfohlen (max. mögliche Einzahlung pro Jahr: CHF 6'768.00 pro Person)	10'666.65		
<b>Nebenkosten und Rückstellungen pro Jahr</b>			
Für Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung, Versicherungen etc. empfehlen wir Ihnen mit 0.70 % bis 1.0 % der Anlagekosten zu rechnen.	8'183.00		
<b>Total pro Jahr</b>	<b>29'228.55</b>		
<b>Total pro Monat</b>	<b>2'435.70</b>		
<b>Total pro Monat exkl. Nebenkosten</b>	<b>1'753.80</b>		

Die obigen Berechnungen basieren auf den aktuellen Konditionen. Wir empfehlen eine kalkulatorische Berechnung auf Basis des langfristigen Durchschnittszinssatzes von 5.00 %.

Gerne laden wir Sie zu einem unverbindlichen Finanzierungsgespräch ein und zeigen Ihnen die verschiedenen Hypothekar-Modelle auf. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



**Raiffeisenbank Rohrdorferberg-Fislisbach**  
Bremgartenstrasse 20, 5443 Niederrohrdorf  
[www.raiffeisen.ch/rohrdorferberg-fislisbach](http://www.raiffeisen.ch/rohrdorferberg-fislisbach)

**RAIFFEISEN**