

BENI AMMINISTRATIVI Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	VALORE INIZIALE OPERA	PREVENTIVO DEL COMUNE 2018: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI									
	2013 ANNO BASE Per depurazione incl. correzione	Valore contabile al 1.01.2018 stimato al netto	% sul valore residuo	Anni residui a partire dall'anno base incluso	Anni residui attuali 2018	Anni totali stimati	Anni massimi per legge	Ammortamento (fisso)	Uscite investimento anno 2018	Entrate investimento anno 2018	Valore contabile al 31.12.2018 preventivato
141.01 - Collettore Miglieglia-Novaggio(progettazione)	14'445.03	1.00									
141.02 - Canalizzazione	184'545.56	147'638.45		25	-4	10	1-4	0.00	0.00	0.00	1.00
141.03 - Canalizzazione Bisada e Zona Cantonale	26'463.00	31'955.70		40	20	40	30-40	7'381.82	0.00	0.00	140'256.63
141.05 - Collettore Miglieglia-Novaggio 1.a fase	6'019.51	1.00		4	40	40	30-40	661.50	0.00	12'782.00	18'512.20
141.07 - Canalizzazioni Canavee	174'028.53	257'062.77		38	-1	25	10-25	0.00	0.00	0.00	1.00
141.10 - Depurazione Alto Malcantone	189'562.00	242'906.11		40	34	40	30-40	4'462.27	0.00	0.00	252'600.50
154.00 - Azioni Monte Lema SA		1.00			35	40	30-40	7'303.80	0.00	0.00	235'602.31
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI PARTICOLARI (art.13 RgfLOC)</b>	<b>1'686'149.81</b>	<b>679'566.03</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
								<b>19'809.39</b>	<b>0.00</b>	<b>12'782.00</b>	<b>646'974.64</b>

A SEGUITO DELLA MODIFICA DELL'ART. 27 CPV. 4 DEL Rgfc ABBIAMO ADATTATO IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI (cfr. consuntivi 2011 e preventivi 2013)

Nota sui calcoli delle stime valore netto iniziale (colonna H)

**141.02 Canalizzazioni**  
ridotte di 150'000 che corrisponde al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

**141.07 Canalizzazioni Canavee**

a) ridotte di 55'000 per opere privati  
b) ridotte di 375'000 ( 50% sul netto di 750'000)  
c) ridotte di 150'000 che corrisponde al 50% della stima contributi di costruzione stimati in 300'000 (3% di 10'000'000)

**141.10 Depurazione AM**

ridotte di 387'514 che corrisponde alla differenza del contributo di costruzione stimato rispetto al definitivo emesso nel 2014

113'762.06 conguaglio CDAM versato nel 2015 ammortizzato su restanti 37 anni

Nota sulle percentuali di ammortamento del consuntivo 2012

Le percentuali di ammortamento sono state modificate a pre consuntivo perché le percentuali del preventivo non rispettavano le modifiche delle normative di legge entrate in vigore a partire dal 2012

Ammortamenti fissi (canalizzazioni e co.)

Gli ammortamenti vanno fatti solo dopo il termine dei lavori  
I sussidi vanno stimati al termine dei lavori e registrati nelle entrate investimenti

2014: da aggiornare ogni anno

141.03 - Canalizzazione Bisada e Zona Cantonale: Ammortamento su 40 anni a partire dal 1.1.2017. Valore netto iniziale = 44100 - 40% sussidi = 26460

BENI AMMINISTRATIVI Ammortamenti ordinari e supplementari vengono effettuati sul "Valore contabile presunto all'inizio dell'anno"	PREVENTIVO DEL COMUNE 2018: TABELLA DEGLI AMMORTAMENTI					
	Valore contabile al 1.01.2018 stimato al netto	% sul valore residuo	Ammortamento (variabile)	Uscite investimento anno 2018	Entrate investimento anno 2018	Valore contabile al 31.12.2018 preventivato
140.00 - Terreni non edificati	1.00					1.00
140.01 - Parco giochi	4'834.63	11	531.81	0.00	0.00	4'302.82
141.00 - Strade e piazze	101'139.55	11	11'125.35	0.00	0.00	90'014.20
141.03 - Altre opere diverse	29'740.19	11	3'271.42	0.00	0.00	26'468.77
141.04 - Parcheggi Bisada	17'040.06	11	1'874.41	0.00	0.00	15'165.65
141.06 - Immagine turistica segnaletica	2'347.29	11	258.20	0.00	0.00	2'089.09
141.08 - Rifiuti	53'180.77	11	5'849.88	0.00	0.00	47'330.89
141.09 - Moderazione traffico	50'635.43	11	5'569.90	0.00	0.00	45'065.53
141.11 - Sentiero Lema - Area svago Maglio	8'961.61	11	985.78	0.00	0.00	7'975.83
141.12 - Video sorveglianza	0.00	11	0.00	8'100.00	0.00	8'100.00
141.13 - Risanamento illuminazione pubblica	0.00	11	0.00	68'100.00	68'100.00	0.00
143.00 - Casa comunale	1'140.88	9	102.68	0.00	0.00	1'038.20
143.01 - Cimitero	66'015.61	9	5'941.40	0.00	0.00	60'074.21
143.02 - Sala multiuso Baita	22'828.34	9	2'054.55	0.00	0.00	20'773.79
143.03 - Chiesa S. Stefano - nucleo (tetto e meridiana)	19'131.88	9	1'721.87	0.00	0.00	17'410.01
145.00 - Boschi	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.00 Mobili e attrezzature	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
146.01 Veicoli e macchinari	2'782.61	25	695.65	0.00	0.00	2'086.96
146.02 Elaboratore dati	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
162.00 - Contributo Consorzio R.T.	3'346.02	13	434.98	0.00	0.00	2'911.04
162.01 - Contributo Consorzio PCi Lugano-Campagna	3'279.65	13	426.35	0.00	0.00	2'853.30
162.02 - Partecipazione finanz. Piano Trasporti Luganese	40'769.35	13	5'300.02	8'640.00	0.00	44'109.33
162.03 - Contributo Patriziato Miglieglia (strada Alpetti)	4'200.90	13	546.12	0.00	0.00	3'654.78
162.04 - Contributo Patriziato Miglieglia (rustico Alpetti)	4'978.37	13	647.19	0.00	0.00	4'331.18
162.05 - Consorzio SE Bedigliora	7'388.52	13	960.51	0.00	0.00	6'428.01
162.06 - Contributo promozionale aggregativo	1'045.57	13	135.92	0.00	0.00	909.65
162.07 - Istituto scolastico Medio Malcantone	364'408.08	13	47'373.05	0.00	0.00	317'035.03
171.00 - Piano Regolatore e mappa	10'921.26	25	2'730.32	0.00	0.00	8'190.95
171.01 - Revisione Piano Regolatore	2'875.79	25	718.95	0.00	0.00	2'156.84
171.02 - Registro fondiario definitivo	4'622.33	25	1'155.58	0.00	0.00	3'466.75
171.03 - Piano Generale Canalizzazione (PGC)	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00
171.04 - Stradario	4'854.62	25	1'213.66	0.00	0.00	3'640.97
171.05 - Prospetto contributi canalizzazioni	4'075.94	25	1'018.99	0.00	0.00	3'056.96
171.06 - Aggiornamento Norme di attuazione del Piano Regolatore (NAPR)	0.00	25	0.00	30'000.00	0.00	30'000.00
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC)</b>	<b>836'550.25</b>		<b>101'625.54</b>	<b>114'840.00</b>	<b>68'100.00</b>	<b>747'588.77</b>
<b>% TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 12 RgfLOC DEVE ESSERE ALMENO 10%)</b>			<b>12.1%</b>			
<b>SOMMA TOTALE AMMORTAMENTI INCLUSI QUELLI PARTICOLARI</b>	<b>1'516'116.28</b>		<b>121'434.94</b>	<b>114'840.00</b>	<b>80'882.00</b>	<b>1'394'563.40</b>
<b>% TOTALE AMMORTAMENTI BENI AMMINISTRATIVI (art. 158 cpv 2 LOC DEVE ESSERE ALMENO 8%)</b>			<b>8.0%</b>			