

MESSAGGIO PATRIZIALE N° 1/2023

accompagnante il conto consuntivo del Patriziato di Miglieglia per l'anno 2022

Onoranda Assemblea,

l'amministrazione patriziale ha il piacere di sottoporvi il consuntivo 2022 allestito con il programma informatico, riconosciuto dal Cantone, banana 8. La fase di transizione si è conclusa e già da qualche anno siamo in grado di presentare dei conti conformi alle norme cantonali e suddivisi per gestione corrente e investimenti.

La tabella presenta i conti consuntivi 2022 e un confronto con il preventivo 2022:

	Preventivo 2022	Consuntivo 2022
SPESE		
Retribuzioni membri UP	1'550.00	1'550.00
Materiale d'ufficio	400.00	0
Stampati, pubblicazioni	500.00	0
Letteratura specializzata, riviste	250.00	0
Derrate alimentari	1'500.00	2'266.25
Altre spese per materiali e merci	0	0
Macchine, apparecchiature, veicoli	1'000.00	0
Spese bancarie e postali	300.00	496.97
Tasse sociali	600.00	435.00
Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc.	0	1'121.60
Premi per assicurazioni cose	600.00	425.35
Imposte e tasse	0	0
Manutenzione terreni	1'500.00	2'800.00
Manutenzione strade	4'000.00	495.00
Manutenzione altre opere del genio civile	0	1'926.10
Manutenzione immobili	2'000.00	2'409.30
Manutenzione informatica	400.00	0
Spese di viaggio e altre spese	1'000.00	120.00
Altre spese d'esercizio	0	0
Ammortamenti pianificati di investimenti amministrativi	3'500.00	3'250.50
Interessi passivi per impegni finanziari a lungo termine	1'000.00	717.20
Altre spese finanziarie	0	0
Contributi ad enti pubblici	0	500.00
Acquisto di materiali e merci	0	351.15
TOTALE SPESE GESTIONE CORRENTE	20'100.00	18'864.42
RICAVI		
Imposta patriziale	0	0
Tasse di utilizzazione strada Alpetti	4'000.00	4'400.00
Altri ricavi (contributo volontario)	3'500.00	3'720.00
Interessi e liquidità	0	19.20
Altri interessi di beni patrimoniali	0	6.50

PATRIZIATO DI MIGLIEGLIA

Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi (Casera)	500.00	200.00
Affitti e pigioni di immobili beni amministrativi (Swisscom)	10'000.00	10'000.00
Contributi da enti pubblici e altri enti locali	0	1'184.70
TOTALE RICAVI GESTIONE CORRENTE	18'000.00	19'530.40
RISULTATO D'ESERCIZIO GESTIONE CORRENTE	-2'100.00	+665.98

Qui di seguito commentiamo globalmente le voci di ricavo e di spesa:

SPESE fr. 18'864.42

Le spese risultano di molto superiori a quelle degli anni precedenti. La situazione pandemica che ha contraddistinto tutto il 2021 ha permesso di svolgere unicamente i lavori per la manutenzione della strada che porta agli Alpetti.

L'inaugurazione della Casera svoltasi in una bella giornata di primavera e con una buona affluenza ha inciso sul conto "acquisto derrate alimentari" il cui importo risulta superiore rispetto alla media degli scorsi anni.

Più in generale si può osservare come i costi limitati degli interventi di manutenzione della strada che porta agli Alpetti siano dovuti alla disponibilità delle imprese a noleggiare i macchinari a prezzi favorevoli e al coinvolgimento del Comune nei lavori di una certa rilevanza. Lo scorso autunno si è inoltre svolta la pulizia straordinaria del Pian Böcc e della cima Culéta con la trinciatrice radiocomandata. L'importo totale del lavoro è di fr. 4'500.- di cui 2'000.- presi a carico dal sig. Cambrosio.

All'esterno della Casera è stato posato un tavolo con panchine e nella zona adiacente all'Alpetto altre due panchine da parte della ditta Ivan Pedrotti. Il costo totale delle opere è di fr. 2'369.40 (conto "manutenzione immobili"). L'Associazione dei patriziati del Malcantone ha contribuito con fr. 1'184.70 nell'ambito del sostegno a progetti promossi dai patriziati della regione (conto "contributi da enti pubblici e altri enti locali").

Nella primavera 2022 l'Ufficio patriziale ha dato mandato all'Associazione Inclusiones handicap Ticino di aggiornare il registro dei fuochi patrizi. Il costo di fr. 1'121.60 è riportato nel conto "onorari di consulenti esterni, periti, esperti, ecc."

RICAVI fr. 19'530.40

I ricavi ricalcano quelli degli anni precedenti. Da segnalare l'ottimo risultato ottenuto con la richiesta del contributo volontario ai patrizi, che hanno per la maggior parte dei casi versato fr. 50.-. Questo ha portato ad una entrata di fr. 3'720.- sul conto "altri ricavi (contributo volontario)".

CONTO INVESTIMENTI

Nell'anno 2022 non si sono registrati movimenti sul conto investimenti.

BILANCIO

Gli attivi al 31.12.22 ammontano a fr. 147'274.20 così suddivisi:

Via Alpetti 15,
6986 Miglieglia
patriziatomiglieglia@gmail.com

PATRIZIATO DI MIGLIEGLIA

Beni patrimoniali: fr. 147'271.20 (di cui liquidità 75'403.35)
Beni amministrativi: fr. 3.- (strade, boschi e beni mobili)

I passivi presentano l'ipoteca accesa per la ristrutturazione della casera pari a fr. 46'250.--. Nel 2017 l'Ufficio patriziale ha rinnovato il prestito per ulteriori 10 anni al tasso d'interesse dell'1.5%. Gli ammortamenti annui, non obbligatori, continuano ad essere di fr. 2'500.-.

Sono stati inoltre effettuati, come per altro già nel 2021, degli ammortamenti ordinari e straordinari per il ripristino della selva all'Alpe Fontanino per complessivi fr. 750.50.

Il capitale proprio al 31.12.2022 era di fr. 101'024.20

Preso atto di quanto precede, si invita l'onoranda assemblea a risolvere:

1. È approvato il conto consuntivo del Patriziato di Miglieglia per l'anno 2021 che presenta le seguenti cifre:

Gestione corrente:

Spese	fr. 18'864.42
Ricavi	fr. 19'530.40
Avanzo di esercizio	fr. 665.98

Investimenti:

Spese	fr. 0.-
Ricavi	fr. 0.-

2. Il presente messaggio patriziale è approvato così come presentato.

Con ossequio.

Per il Patriziato di Miglieglia

Il Presidente:



Marco Marcozzi



Il segretario:



Stefano Gasperi

Miglieglia, 26 gennaio 2023

Via Alpetti 15,
6986 Miglieglia
patriziatomiglieglia@gmail.com