

Einladung zur 4. Generalversammlung  
der Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg  
Dienstag, 7. Mai 2019, 19.30 Uhr  
Hotel Rischli Sörenberg

---

Wir laden Sie ein zur Generalversammlung der Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg.

### Traktanden

1. Begrüssung und Bestimmung des Büros
2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 24. April 2018
3. Bericht des Präsidenten über das vergangene Jahr 2018
4. Rechnungsablage
  - a) Abnahme der Betriebs-Rechnung 2018
  - b) Genehmigung der Bilanz per Ende Dezember 2018
  - c) Bericht der Revisionsstelle
  - d) Entlastung des Vorstandes
  - e) Verwendung / Verbuchung des Reinertrages
5. Aktuelles aus dem Vorstand
6. Verschiedenes

Das Protokoll der letzten Generalversammlung ist auf unserer Homepage [arztpraxisfluehli.ch](http://arztpraxisfluehli.ch) ersichtlich oder kann beim Vorstand angefordert werden.

Freundliche Grüsse  
Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg



Roland Emmenegger, Präsident

## 1. Begrüssung und Bestimmung des Büros

Der Präsident begrüsst alle Damen und Herren besonders die anwesende Kantonsrätin und ebenfalls Vertreterin der Gemeinde als Sozialvorsteherin Vroni Thalmann, die ja auch gerade noch die Protokollführerin ist. Ebenfalls begrüsst er die Kolleginnen und Kollegen des Vorstandes.

Einen lieben Gruss erhalten die Gastgeber vom Hotel Rischli Irene und Willi Kuster. Mineralwasser ist auf den Tischen zur Verfügung. Nach der GV wird Weisswein und Rotwein serviert sowie ein kleines Häppli dazu. Andere Getränke gehen zu eigenen Lasten.

Die heutige Präsenz wird mit Listen der angemeldeten Personen nach Alphabet ermittelt.

Als Stimmzähler werden ohne Gegenstimmen gewählt:

Erwin Emmenegger-Beyeler = Reihe ganz rechts / Ursula Emmenegger-Tanner = Tischreihe in der Mitte / Heidi Wicki-Dahinden Reihe = Reihe ganz links / Heinz Felder-Schlüchter vorne im Restaurant.

Es sind 96 GenossenschafterInnen anwesend. Das absolute Mehr beträgt 49 Stimmen.

## 2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 24. April 2018

Ist auf der Homepage [www.arztpraxisfluehli.ch](http://www.arztpraxisfluehli.ch) veröffentlicht oder kann angefordert werden. Auf ein Vorlesen wird verzichtet und der Präsident dankt der Protokollführerin Vroni Thalmann für das ausführliche Protokoll. Es war so ausführlich, weil es insbesondere die Verabschiedung von unserem Dorfarzt Paul Affentranger betroffen hat. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt

## 3. Bericht des Präsidenten über das vergangene Jahr 2018

Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg

### **Jahresbericht des Präsidenten 2018**

Anlässlich der 4. Generalversammlung, 7. Mai 2019

2018: Gründerzeit, neue Geschäftsleitung, kompletter Mieterwechsel, Wegfall von Erfahrung. Was generell nach intensiven, turbulenten Zeiten tönt, bei börsenkotierten Firmen meist zu Aderlass und eher pessimistischen Prognosen führt, darf ich als Übergang in einen geordneten Geschäftsgang betiteln und sehr zufrieden auf das Jahr 2018 zurückblicken und mit Zuversicht nach vorne schauen.

Aber alles der Reihe nach. Per 1. Januar 2018 starteten Dr. med. Gabriela Rohrer und ihr Lebens- und Geschäftspartner Pablo Siegenthaler ihre Selbstständigkeit und so wurde die neugegründete Arztpraxis Flühli Sörenberg AG zum Mieter der Praxisräumlichkeiten unserer Genossenschaft. Als Genossenschaft mit dem gemeinsamen, grossen Ziel die medizinische Grundversorgung in unserer Talschaft entscheidend mittragen zu wollen, ist das ein grosser Erfolg, auf den wir alle zusammen stolz sein dürfen.

Über die Wintermonate beschäftigte sich der Vorstand mit der Vorbereitung auf die Generalversammlung vom 24. April 2018. Bei dieser GV standen nicht die Zahlen und Fakten im Vordergrund, sondern unser Dorfarzt Paul Affentranger und seine Frau Ursula und ihr

ausserordentliches Wirken für unsere Gesundheit, Seelenwohl und Gesellschaft über die letzten 4 Jahrzehnte! Unter dem Traktandum Verschiedenes durften wir Paul und Ursula gebührend ehren, verdanken und verabschieden. Unsere Geschenkidee von einer bleibenden Erinnerung mit Symbolkraft darf ganz im Sinne von Paul jedefrau und jedermann beim Grillplatz im Hüttlenen-Wald mitnutzen und den Ausblick auf Flora und Fauna geniessen. Auch Paul als Neupensionär ist ab und zu an diesem schönen Plätzli anzutreffen und zu beobachten, wie er sich zur Ruhe setzt. Dank der grosszügigen Unterstützung der Gemeinde Flühli und weiteren Sponsoren wurden die Anwesenden mit einem köstlichen Abendmenü aus der Küche des Gasthauses Stutz im Gemeindesaal Kurhaus verwöhnt. Musikalische Leckerbissen der Chessloch-Band rundeten den ausserordentlichen Gesellschaftsanlass perfekt ab. Letztmalig gelang es auch Paul und Ursula uns alle zu überraschen und alle Anwesenden wurde abschliessend eine feine Biosphaerensuppe zum Mitnehmen, selber geniessen verschrieben. Gelebte Grosszügigkeit «à la Paul»!

Zurück zu unserem Geschäft. Im Herbst wurden noch zwei weitere Vorstandssitzungen gehalten. Dabei ging es um kleinere Umbauarbeiten, die noch geleistet werden mussten. Anpassungen im Betriebskonzept, Forderungen von Behördenseite, die wir als Vermieter zu Leisten haben und vor den eigentlichen Umbauarbeiten mit dem bestehenden Mieter nicht bekannt waren. So wurde die Mitarbeitergarderobe in den Keller verlegt und ein Wäscheturm angeschafft. Neu muss und kann die Praxisbekleidung im Hause gereinigt werden. Wie die letzten Jahre konnte im Dezember der neue Mietvertrag fürs Jahr 2019 von beiden Parteien unterzeichnet werden.

Ein spannendes, interessantes 2018! Dank dem Engagement und Einsatz meiner Vorstandskolleginnen und Kollegen konnte wiederum viel erreicht werden. Dafür möchte ich danke sagen.

Letztlich gebührt aber auch der Dank allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter. Dürfen wir doch aller Vertrauen geniessen.

Roland Emmenegger, Präsident Genossenschaft Flühli Sörenberg  
April 2019

#### 4. Rechnungsablage

##### a) Abnahme der Betriebs-Rechnung 2018

Ertrag	
	2018
Mietzinseinnahmen Arztpraxis	35'880.00
Mietzinseinnahmen Garagen und Parkplätze	5'160.00
Einnahmen Nebenkosten Praxisinfrastruktur und Gebäude	42'247.60
Einnahmen Erneuerungsfonds	24'000.00

Aufwand	
	2018
Zinsen Hypotheken und Darlehen	17'727.30
Miete Parkplätze	2'400.00
Abrechnung Nebenkosten	14'696.03
Versicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	1'534.20
Verwaltungsaufwand	600.00
Informatikaufwand	27'591.55
Aufwand GV	3'553.40
Sonstiger betrieblicher Aufwand	619.45
Abschreibungen	38'446.95
Finanzaufwand	48.00
Finanzertrag	-22.22
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	-1'556.55
Direkte Steuern	1'199.00
<b>Gewinn</b>	<b>450.49</b>

Betriebsrechnung wurde ohne Gegenstimmen genehmigt.

b) Genehmigung der Bilanz per Ende Dezember 2018

AKTIVEN	
	31.12.2018
Kontokorrent 34774.14	31'041.83
Sparkonto " Erneuerungsfonds"	52'830.02
Wertschriften	200.00
Verrechnungssteuer	3.10
Transitorische Aktiven	1'534.20
Maschinen und Apparate	1.00
Mobiliar und Einrichtungen	69'611.45
EDV/Informatik	17'420.00
STWE 4687 Praxis 2. OG /Garage	757'000.00
STWE 4688 Praxis DG /Garage	738'000.00
Goodwill	140'000.00
<b>Total Aktiven</b>	<b>1'807'641.60</b>

PASSIVEN	
	31.12.2018
Transitorische Passiven	15'118.61
Festdarlehen Bürgschaft Kt. Luzern	368'000.00
Darlehen Einwohnergemeinde Flühli	150'000.00
Darlehen Private	140'400.00
Hypotheken Bank	880'000.00
Genossenschaftskapital	253'200.00
Gewinnvortrag oder Verlustvortrag	472.50
<b>Gewinn</b>	<b>450.49</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>1'807'641.60</b>

c) Bericht der Revisionsstelle

Die Jahresrechnung 2018 schliesst mit einem Gewinn von CHF 450.49 ab.  
Die Bilanz weist beidseitig eine Bilanzsumme von CHF 1'807'641.60 aus.  
Alle Salden sind ausgewiesen.

Wir beantragen der Versammlung daher,

- die vom Vorstand vorgelegte Jahresrechnung 2018 zu genehmigen,
- dem Vorstand und insbesondere dem Kassier Entlastung zu erteilen,
- den Gewinn von CHF 450.49 dem Gewinnvortrag zu zufügen.

Der Revisorenbericht wurde ohne Gegenstimmen genehmigt

d) Entlastung des Vorstandes

Die Entlastung wurde ohne Gegenstimmen genehmigt

e) Verwendung / Verbuchung des Reinertrages

Im Eigenkapital gutgeschrieben wird genehmigt.

## **5. Aktuelles aus dem Vorstand**

Frau Dr. med. Gabriela Rohrer freut sich über die heutige grosse Teilnehmerschar. Sie kenne nun doch schon einige Leute mehr als an der letzten GV. Sie referiert über folgende Themen.

Personelles / Freie Termine / Öffnungszeiten

Dr. Alexander Dugarte hat in Flühli abgeschlossen und zieht weiter. Alle anderen sind weiterhin für Sie da.

Da Frau Dr. med. Gabi Rohrer im Monat Juli Mutter werden darf, wird Dr. med. Alfons Sutter, Rafz Kanton ZH ab 17. Juni hier ihren Platz einnehmen bis sicher mal bis Ende Oktober 2019. Hans Bühlmann wird Ende Juni mit 69 Jahren in seine verdiente Pension gehen. Bis dann wird er weiterhin Mittwoch und Freitag Sprechstunde haben. Hans war eine enorme Hilfe gewesen zu Beginn weg. Es verlässt uns ein wunderbarer Mensch wie auch Arzt.

Der Präsident Roli Emmenegger ehrt Hans Bühlmann ebenfalls mit anerkennenden Worten und dankt symbolisch mit einer guten Flasche Wein, die ihm in den nächsten Tagen überbracht wird.

Offizielle Lehrarztpraxis ab Herbst 2019. So kann Gaby sicher junge Ärzte in Praxis holen und zeigen, wie schön die Arbeit hier ist.

«Nutzen Sie alle ebenfalls die Homepage. Dort sind immer die wichtigsten Mitteilungen aufgeführt.» macht Gaby Werbung.

## **6. Verschiedenes**

Der Präsident dankt allen vom Vorstand für die gute Zusammenarbeit und da sich niemand mehr zu Worte melden will, schliesst er diese GV und lädt zu einem kleinen Imbiss ein.

Fürs Protokoll: Vroni Thalman-Bieri  
Flühli, 07.05.2019