

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 1/2022 accompagnante il consuntivo 2021 dell'amministrazione comunale

**ALLEGATO E** (art. 22 RGFCC e art. 156 cpv.2):

tabella dei cespiti beni amministrativi e patrimoniali

COMUNE DI MIGLIEGLIA - MCA2														
Tabella dei cespiti dei beni amministrativi (classe di conto 14)														
Una posizione per ogni conto di bilancio, che può corrispondere a più cespiti														
Numero conto	oggetto	Opera	anno d'inizio ammortamento	valore singolo sottocespiti	Valore di bilancio al 1.1.2021	Valore teorico per MCA2- per %ammortamento	Ammortamenti anno 2021	Tasso (medio) di ammort. (1)	Durata residua ammortamento in anni	Anno di fine ammortamento	Ammort. non pianificati	Uscite per Investimenti 2021	Entrate per Inv. o trasferimenti al BP 2021	Valore di bilancio al 31 dic. 2021
<b>140 Investimenti materiali del BA</b>														
<b>1400.000</b>		<b>Terreni amministrativi</b>			CHF 1.00	CHF 1.00	CHF -	0.00%	0					CHF 1.00
140.00		residuo inv terreni non edificati		CHF 1.00										
-	mappale 14	sedime Bisada verso str.cantonale		CHF -										
-	mappale 236	sedime tornante via Alpetti		CHF -										
-	mappale 310	sedime zona Riee		CHF -										
-	mappale 316	sedime zona Riee		CHF -										
-	mappale 793	sedime attorno a cappella Tortoglio		CHF -										
<b>1400.100</b>		<b>Terreni amministrativi AP</b>			CHF 4'098.45	CHF 3'725.90	CHF 186.19	5.00%	22	2042				CHF 3'912.16
140.00 AP		residuo inv AP terreni non edificati		CHF 1.00										
140.02 AP		residuo inv acquisto sedimi Pellegrine	1993	CHF 4'097.45										
-	mappale 214	sedime ex bacino Roncaccio		CHF -										
-	mappale 414	sedime sorgente Boscone		CHF -										
-	mappale 448	sedime serbatoio Cassinelle		CHF -										
<b>1401.000</b>		<b>strade, piazze e vie di comunicazione</b>			CHF 83'578.24	CHF 73'731.74	CHF 7'373.17	10.00%	10	2030				CHF 76'205.07
141.00		residuo inv strade-piazze		CHF 73'730.74										
141.13		residuo inv illuminazione pubblica		CHF 1.00										
141.15		Inv riqualifica comp.osario	in corso	CHF 9'846.50										
-	mappale 7	strade nucleo		CHF -										
-	mappale 8	strada Bisada		CHF -										
-	mappale 12	strada nucleo verso alpetti		CHF -										
-	mappale 33	strade nucleo		CHF -										
-	mappale 94	strade nucleo		CHF -										
-	mappale 130	strada via Monte Lema		CHF -										
-	mappale 157	strada via Canavee		CHF -										
-	mappale 162	stradina nucleo-via Cantonale		CHF -										
-	mappale 163	piazza Mulo sotto cantonale		CHF -										
-	mappale 197	strada Madrallo-Viners		CHF -										
-	mappale 210	strade Quadra		CHF -										
-	mappale 297	strade Riee sopra		CHF -										
-	mappale 322	strade Riee sotto		CHF -										
-	mappale 480	strada Vei		CHF -										
-	mappale 786	strada sopra serbatoio Roncaccio		CHF -										
<b>1401.001</b>		<b>Posteggi e parchi pubblici</b>			CHF 12'422.19	CHF 12'422.19	CHF 1'242.22	10.00%	10	2030				CHF 11'179.97
141.04		residuo inv posteggio Bisada		CHF 12'422.19										
-	mappale 11	posteggi Bisada + garage		CHF -										
-	mappale 198	P2 e compostaggio		CHF -										
-	mappale 301	posteggio via Monte Lema		CHF -										
<b>1401.002</b>		<b>nomenclatura (stradario)</b>			CHF 2'194.33	CHF 2'194.33	CHF 219.43	10.00%	10	2030				CHF 1'974.90
171.04		residuo inv stradario		CHF 2'194.33										
<b>1401.003</b>		<b>moderazione del traffico</b>			CHF 22'893.90	CHF 22'893.90	CHF 2'289.39	10.00%	10	2030				CHF 20'604.51
141.09		residuo inv moderazione traffico		CHF 22'893.90										
<b>1401.004</b>		<b>sentieri e aree di svago</b>			CHF 15'281.02	CHF 15'281.02	CHF 1'528.10	10.00%	10	2030		CHF 175.35		CHF 13'928.27
141.11		residuo inv sentiero Lema-area Marjolo		CHF 15'281.02										
	mappale 194	sentiero via Canavee verso P2		CHF -										
	mappale 596	sentiero zona Quadra		CHF -										
342.5733.30		uscita 2021	in corso	CHF 175.35										
<b>1401.050</b>		<b>muro via M.Lema/zona Beres</b>	2021		CHF 36'584.60	CHF 36'954.14	CHF 1'108.62	3.00%	33	2053				CHF 35'475.98
<b>1403.000</b>		<b>altre opere del genio civile</b>			CHF 21'680.59	CHF 21'680.59	CHF 2'168.06	10.00%	10	2030				CHF 19'512.53
141.03		residuo inv altre opere diverse		CHF 21'680.59										
<b>1403.001</b>		<b>parco giochi Matarelli</b>			CHF 12'007.52	CHF 12'007.52	CHF 1'200.75	10.00%	10	2030				CHF 10'806.77
140.01		ristrutturazione 2018-fine 2020	2021	CHF 12'007.52										
<b>1403.002</b>		<b>parcheggi</b>			CHF -	CHF -	CHF -	0.00%	0					
-		nessun residuo inv		CHF -										
<b>1403.003</b>		<b>cimitero</b>			CHF 55'537.15	CHF 59'082.07	CHF 1'181.64	2.00%	47	2067				CHF 54'355.51
143.01		residuo inv cimitero	2018	CHF 55'537.15										
<b>1403.100</b>		<b>reti di distribuzione AP</b>			CHF 582'591.91	CHF 582'591.91	CHF 21'129.99	5.00%	20	2040		CHF 33'068.60		CHF 586'530.91
141.03 AP		residuo inv nuova condotta Piancascia	1993	CHF 19'602.03										
141.04 AP		residuo inv 1.tappa nucleo	1993	CHF 12'166.97										
141.05 AP		residuo inv zona Riee	1993	CHF 8'080.17										

141.06 AP		residuo inv potenziamento acquedotto	2003	CHF	175'852.23															
141.07 AP		residuo inv risanamento Cassinelle	1983	CHF	2'882.55															
141.08 AP		residuo inv interventi su condotte	-	CHF	44'085.97															
141.09 AP		residuo inv nuova condotta Mig.Novaggio	2008	CHF	21'075.85															
141.10 AP		residuo inv condotta Canavee	2012	CHF	80'143.07															
141.11 AP		residuo inv condotta Frudegada	2017	CHF	167'846.72															
141.12 AP		inv nuova condotta Tortiglio	2021	CHF	80'354.36															
Fin 2021 AP	uscita 2021	inv 3 anni nuovo acquedotto AP	2022	CHF	33'068.80															
<b>1403.101</b>		<b>sergenti e acquedotti AP</b>				CHF	15'507.20	CHF	-	CHF	-	0.00%	-	-			CHF	59'635.55	CHF	75'142.75
140.01 AP		residuo inv ris. Sorgente Bosconi	1978	CHF	1.00															
140.03 AP		inv ris. Fontana Maggiore	in corso	CHF	15'603.26															
Fin 2021 AP	uscita 2021	inv ris. Fontana Maggiore		CHF	12'830.95															
140.03 AP		inv imil. Arsenico	-	CHF	-															
Fin 2021 AP	uscita 2021	inv imp. Arsenico	in corso	CHF	46'634.60															
141.00 AP		residuo inv acquedotto Fontana Maggiore	-	CHF	1.00															
141.01 AP		residuo inv acquedotto Sorgente Bosconi	-	CHF	1.00															
141.02 AP		residuo inv recinzione Sorg. Pollegrina	2008	CHF	1.00															
<b>1403.200</b>		<b>canalizzazioni</b>				CHF	359'892.15	CHF	560'768.98	CHF	11'215.38	2.00%	32	2052			CHF	12'278.90	CHF	359'955.67
141.01		residuo inv coll. Miglieglie-Novaggio prog		CHF	1.00															
141.02		residuo inv canalizzazione		CHF	85'242.99															
141.05		residuo inv coll. Miglieglie-Novaggio 1 fase		CHF	1.00															
141.07		residuo inv canalizzazioni Canavee	2012	CHF	243'675.96															
141.12		residuo inv canalizzazione Bisada-Cantonale	2018	CHF	29'971.20															
Fin 2021 AP	uscita 2021	Italia nord-est-Cantonale canalizzazioni	2022	CHF	12'278.90															
<b>1404.000</b>	<b>mappale 128</b>	<b>casa comunale</b>				CHF	44'022.13	CHF	44'022.13	CHF	1'100.55	2.50%	40	2060			CHF	-4'669.40	CHF	38'252.18
143.00		inv rist. tetto + fotovoltaico	2021	CHF	44'022.13															
029.6310.00	<b>entrata 2021</b>	<b> sussidio TI IFV casa comunale</b>		CHF	-4'669.40															
<b>1404.001</b>	<b>mappale 128</b>	<b>baia sala muffluso</b>				CHF	19'804.55	CHF	22'633.74	CHF	585.84	2.50%	35	2055					CHF	19'238.71
143.02		residuo inv sala muffluso baia	2016	CHF	19'804.55															
<b>1404.002</b>	<b>mappale 184</b>	<b>alambicco comunale</b>				CHF	1.00	CHF	1.00	CHF	-								CHF	1.00
-		residuo inv alambicco comunale		CHF	1.00															
<b>1404.100</b>		<b>costruzioni edili AP</b>				CHF	-													
-		nessun residuo inv		CHF	-															
<b>1404.103</b>		<b>altri impianti AP</b>				CHF	-													
-		nessun residuo inv		CHF	-															
<b>1404.300</b>	<b>mappale 837</b>	<b>eccentro via Monte Lema</b>				CHF	47'658.29	CHF	47'658.29	CHF	4'765.83	10.00%	10	2030					CHF	42'892.46
141.02		residuo inv rifiuti	2018	CHF	41'648.31															
145.03		residuo inv videosorveglianza	2019	CHF	6'009.98															
<b>1405.000</b>		<b>boschi</b>				CHF	11'348.79	CHF	11'946.10	CHF	298.65	2.50%	38	2058					CHF	11'050.14
143.00		residuo inv boschi		CHF	450.95															
143.01		residuo inv valorizz.colle S.Stefano	2019	CHF	10'897.84															
-	mappale 202	bosco zona Canavee		CHF	-															
-	mappale 440	bosco zona Setina		CHF	-															
-	mappale 446	bosco zona Setina		CHF	-															
-	mappale 533	bosco zona Vallegion-Tortiglio		CHF	-															
-	mappale 609	bosco zona Barcasc		CHF	-															
-	mappale 613	bosco zona Cùcana		CHF	-															
-	mappale 669	bosco zona Gatìn		CHF	-															
-	mappale 671	bosco zona Gatìn		CHF	-															
-	mappale 684	bosco zona Valecc da Via		CHF	-															
-	mappale 724	bosco zona Tighavell		CHF	-															
-	mappale 742	bosco zona Monte Pollegriño		CHF	-															
-	mappale 748	bosco zona Casé		CHF	-															
-	mappale 806	bosco zona Bisa		CHF	-															
<b>1406.000</b>		<b>mobilita,macchine e attrezzature ufficio</b>				CHF	2.00	CHF	2.00	CHF	-	0.00%	-	-					CHF	2.00
146.00		residuo inv mobili e attrezzature		CHF	1.00															
146.02		residuo inv elaboratore dati		CHF	1.00															
<b>1406.001</b>		<b>veicoli e attrezzature lavoro</b>				CHF	1'173.91	CHF	1'173.91	CHF	117.39	10.00%	10	2030					CHF	1'056.52
146.01		residuo inv veicoli e macchinari		CHF	1'173.91															
<b>1406.100</b>		<b>mobili-macchine AP</b>				CHF	-													
-		nessun residuo inv		CHF	-															
<b>1406.101</b>		<b>contatori AP</b>				CHF	8'366.27	CHF	8'580.80	CHF	557.75	6.50%	15	2035					CHF	7'808.52
146.00 AP		residuo inv contatori AP		CHF	8'366.27															
<b>1409.001</b>		<b>altri investimenti</b>				CHF	-	CHF	-	CHF	-	0.00%	-	-						
-		nessun residuo inv		CHF	-															
<b>142 investimenti immateriali</b>																				
<b>1429.000</b>		<b>piano regolatore</b>				CHF	12'665.66	CHF	12'665.66	CHF	1'266.57	10.00%	10	2030			CHF	30'618.05	CHF	42'017.14
171.00		residuo inv Piano regolatore e mappa		CHF	12'665.66															



## Tabella dei cespiti dei beni patrimoniali (gruppo di conto 108)

2021

Una posizione per ogni conto di bilancio, che può corrispondere a più cespiti

Numero conto	Opera	Valore 1.1.2021	Aumenti / diminuzioni (1)	Correzioni di valore (2)	Valore 31.12.2021
1080.00	Terreni patrimoniali	-	-		-
1084.00	Stabile patrimoniale mapp.36	50'873			50'873
	<b>TOTALE</b>	<b>50'873</b>	<b>-</b>		<b>50'873</b>

(1) Si può trattare di acquisizioni, alienazioni, assegnazione ai BA

(2) Rivalutazioni periodiche (Manuale cap. 4.2.1.) oppure deprezzamento durevole (Manuale cap. 4.2.4.)

VALORE DI STIMA CHF 33'915.00 X 1.5  
(calcolo in base a entrata affitto annua CHF 6'000)

