



Mit der **Branchenlösung für Immobilienverwaltungen** bietet MOR Informatik AG eine breite Produktpalette zur effizienten Abwicklung der Informatikprozesse in allen Bereichen der Immobilienverwaltung.

Die Software ist geeignet für Liegenschaften- / Immobilienverwaltungen, Baugenossenschaften, Pensionskassen sowie alle Firmen, die eigene oder fremde Liegenschaften verwalten und bewirtschaften. Die Module erlauben eine individuelle Anpassung und Optimierung der Softwarelösung auf die Bedürfnisse des Anwenders.

Produkte / Module für die Liegenschaften- / Immobilienverwaltung

MOR ! LIVIS Immobilien



Verwaltung
von
Immobilien

Unterstützt den Benutzer effizient in der Abwicklung aller Prozesse, die in der Verwaltung von Immobilien auftreten.

- Miete Liegenschaften / Objekte / Räume
- Stockwerkeigentum / Baugenossenschaften
- Schlüsselverwaltung
- optiert / nicht optiert (MWSt)
- Internetplattformen / Inserate
- ESR / Sollstellungen / Mieterspiegel
- Mahnungen / Debitorkontrolle
- Nebenkostenabrechnungen
- integrierte Buchhaltung
- Portfoliomanagement

MOR ! LIVIS Raumanagement



kurzfristige
Vermietung
von Räumen /
Zimmern / Sälen

Übersicht und Verwaltung für die kurzfristige Vermietung von Räumen, Sälen und sonstigen Objekten mit integrierter Fakturierung

- Raum / Saal - Reservationen
- Installationen / Ressourcenbelegung
- Catering / Bestuhlungen planen
- Belegung / Vermietung (0:00 – 24:00)
- Fakturierung / MWST
- Mahnungen / Debitorenkontrolle

MOR ! LIVIS Vertragsverwaltung



effiziente
Verwaltung von
Vertragsunterlagen

Ordnet und kategorisiert bestehende Verträge (u.a. Serviceverträge usw.) und weist daraus resultierende Verpflichtungen aus (Forecast).

- Indexierte Verträge / Umsatzmieten
- Vertragsoptionen
- Verpflichtungen
- Sollstellung
- Budgetierung
- Kategorien / Vertragsarten

MOR ! OFFICE



Komplettlösung
zur elektronischen
Verwaltung von
Dokumenten

Unterstützt die Erstellung standardisierter Dokumente und verwaltet / archiviert alle elektronischen Dokumente.

- Dokumentenmanagement
- CRM
- Integration MS Office (Word / Outlook)
- Archivierung von Dokumenten
- standardisierte Vorlagen

MOR ! FINANZ / Fibu



leistungsstarke
intuitive
Finanzbuchhaltung

Die flexible Finanzbuchhaltung mit intuitiver Benutzerführung

- Mandate / Kostenstellen
- Kreditoren / Debitoren Kontrolle
- ESR / DTA Zahlungen
- Konsolidierung / Vorjahreszahlen
- flexibler Jahresabschluss
- MWST vereinbart / vereinnahmt

MOR ! FINANZ / Lohn



integrierte
Lohnbuchhaltung
für KMU

Mitarbeiterverwaltung mit integrierter Lohnbuchhaltung

- frei definierbare Lohnarten / Teilzeilöhne
- autom. Lohnabrechnung / Lohnausweise
- Spesenabrechnung / Fringe Benefits
- SUVA Abnahme
- BVG / PK / AHV / NBU
- Lohnzahlung über DTA



MOR ! LIVIS Immobilien

MOR ! LIVIS Immobilien ist konsequent auf die Informationsbedürfnisse der Liegenschaftenverwaltung ausgelegt und unterstützt die täglichen Arbeiten in allen Verwaltungsbereichen mit intelligent automatisierten Abläufen zu den einzelnen Geschäftsfällen. Alle Verträge, Formulare und Briefe können mit MOR ! OFFICE direkt über WinWord gedruckt werden.

- Mandate / Liegenschaften
- Mietverträge / Mieter
- Formulare / Briefe / Versandkontrolle
- Mietobjekte / Objektverwaltung
- Raumverwaltung / Apparate
- Unternehmer
- Sollstellung / Zahlungen / Mahnungen (VESR)
- Mietzinsänderungen / Kostenstand
- Kreditoren und Aufteilung auf Liegenschaften
- Nebenkostenabrechnungen / Verteilschlüssel
- Leerstandskontrolle / Wohnungsvermittlung
- Umfassende Auswertungen / Mieterspiegel
- Liegenschaften Kennwerte / Renditeberechnung
- Optierung / Teiloptierung (MWST)
- **Stockwerkeigentum** / Betriebskosten / Erneuerungsfonds / Zahlungsplan und Zahlungseingang / Schriftverkehr mit Eigentümern / Kapital und Zinsausweis mit VSt-Rückforderung / Weitervermietung von Stockwerkeigentum

- **Zusatzfunktionen für Baugenossenschaften:** Details siehe Branchenprospekt Baugenossenschaften

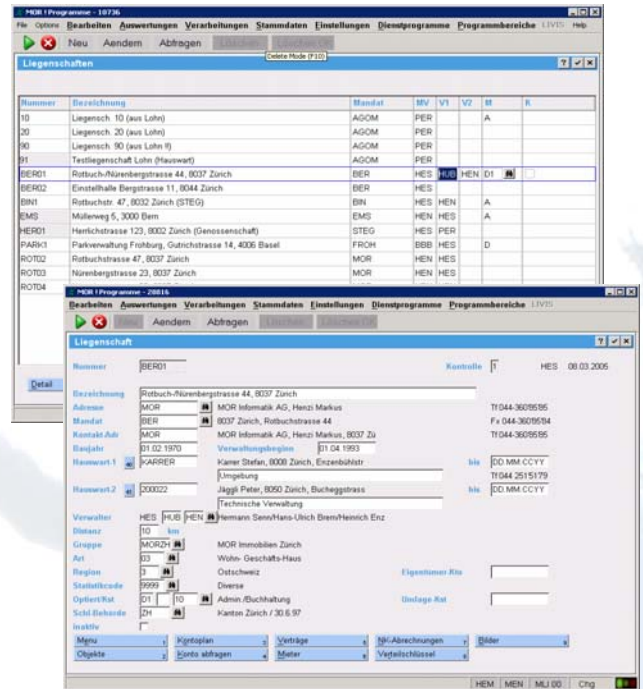


Bild: Liegenschaft / Detail zur Liegenschaft

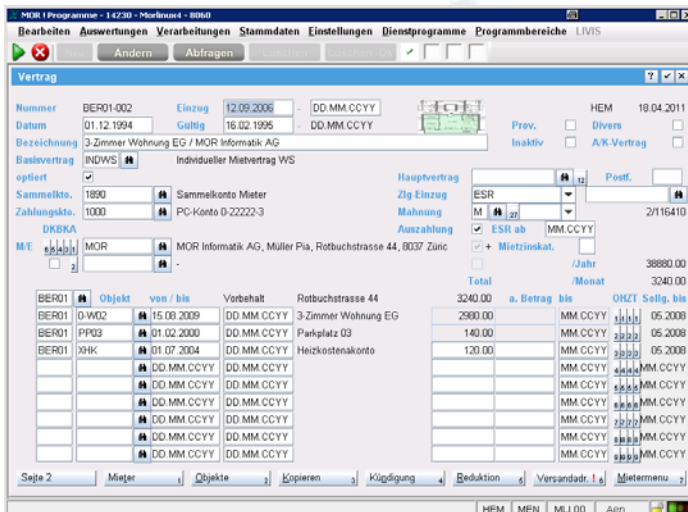


Bild: Detail Mietvertrag

Der Übersichtsbildschirm zu einem Mietvertrag zeigt die wichtigsten Angaben im Überblick und bietet die Möglichkeit direkt auf weitere Detaildaten zuzugreifen

- Mietobjekt Grundriss
- Zahlungseinzug (ESR / DebitDirect / LSV)
- Mahnkategorie / Mahnklasse
- Angaben zur Sollstellung / Mietzinsen
- Kontoblatt
- vermietete Objekte
- Objektzuordnung bei liegenschaftsübergreifenden Mietobjekten
- Adresdaten zu Mieter / Eigentümer aus der zentralen Adresdatenbank MOR ! Adressen



MOR ! LIVIS Raummanagement

MOR ! LIVIS / Raummanagementsystem ermöglicht eine einfache Verwaltung und Vermietungen von Räumen an Mieter ohne festen Mietvertrag. Es ist damit speziell geeignet für Verwaltungen, die Räume und Zimmer für Konferenzen, Sitzungen oder andere Veranstaltungen für kurze Zeit (stunden- oder tageweise) vermieten.

- Vermietung von Zimmern / Sälen / Konferenzräumen etc.
- Belegungsplanung für kurz- und langfristige Vermietungen (24h / Tag)
- Planung von Konferenzraumausstattungen, Bestuhlung, Verpflegungsmöglichkeiten und Personalressourcen
- Fakturierung der erbrachten Leistungen und Debitorenkontrolle

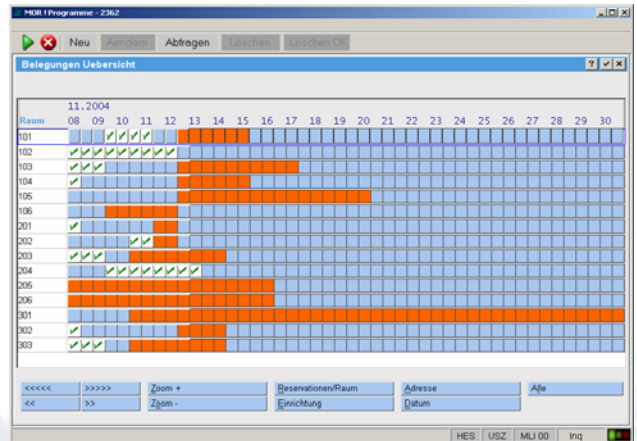


Bild: Belegungsplan Übersicht

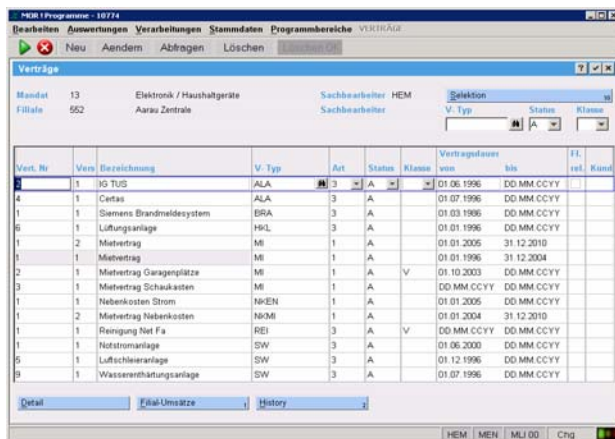


Bild: Verträge Übersicht

MOR ! LIVIS Vertragsverwaltung

MOR ! LIVIS / Vertragsverwaltung speichert alle vertragsrelevanten Daten wie (Indexierung / Optionen / Kündigungsbedingungen / Zahlungsbedingungen) und unterstützt über weitgehend automatisierte Funktionen die Einhaltung der vertraglich vereinbarten Verpflichtungen.

- Indexierung von Verträgen
- Vertragsanpassung auf Basis geänderter Indexstände
- Verpflichtungen (Forecast)
- Kategorisierung der Verträge (Miete / Unterhalt /)
- Budgetierung (nach Kategorien)
- Kontrolllauf zur Einhaltung von Fristen Optionen / Kündigungen

MOR ! FINANZ / Fibu

Die Finanzbuchhaltung kann für beliebig viele unabhängige Mandate eingesetzt werden. MOR ! FIBU zeichnet sich vor allem durch optimal vereinfachte Arbeitsabläufe aus, die dem Benutzer ein schnelles und effizientes Arbeiten ermöglichen. Sämtliche Arbeitsabläufe einschliesslich des Jahresabschlusses sind auf einfache Weise auch wieder stornierbar.

- Finanzbuchhaltung
- Fremdwährungen mit automatischem Valutaausgleich
- integrierte Nebenbuchhaltungen
- Debitoren / Zahlungen / Mahnungen
- Kreditoren / Zahlungsvorschlag / DTA, SAD
- MWSt-Abrechnung vereinnahmt / vereinbart
- Kostenstellenrechnung
- Konsolidierung
- mandanten- und mehrplatzfähig

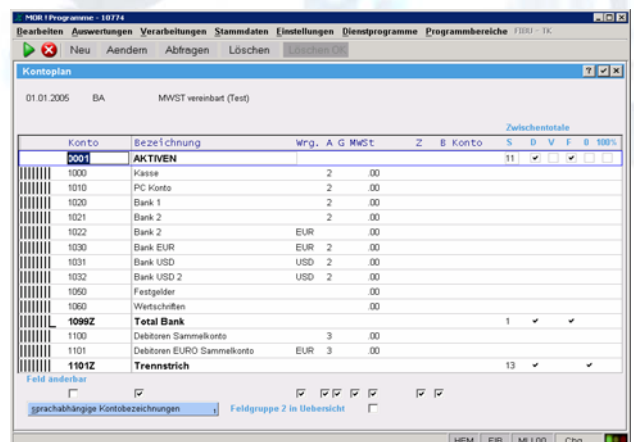


Bild: Kontoplan



MOR ! OFFICE

MOR ! OFFICE, Dokumentenverwaltung mit Integration der zentralen Adressenverwaltung in moderne Textverarbeitungen unter Windows, verwaltet und archiviert alle Dokumente, unterstützt 'online'-Suche und Abfragen nach verschiedenen Kriterien und führt die Jahres-Inhaltsverzeichnisse automatisch nach.

EDV-gestütztes Archiv- und Ablagesystem mit direkter automatischer Indexierung nach

- Kunden / Klienten
- Sachbearbeiter
- Datum
- Stichworten
- frei wählbaren Ablageordnern

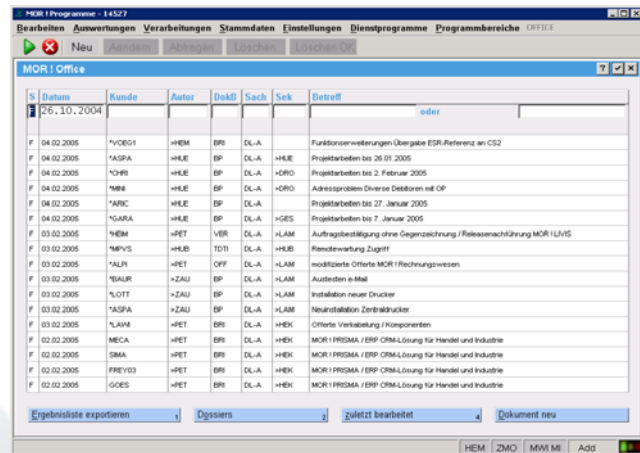


Bild: Suchergebnisse / Dokumentensuche

MOR ! ADRESSEN / CRM

CRM-Integration: die integrierte Adressenverwaltung ist für alle Bereiche zentral verfügbar und bildet zusammen mit MOR ! Office ein umfassendes Adresseninformationssystem, wobei zu jeder Adresse zusätzlich zu allen Office-Dokumenten beliebig viele Stichworte, Adressenverbindungen und Texte direkt online zur Verfügung stehen. Mit den frei definierbaren und selektierbaren Adressenauswertungen (auch für Serienbriefe) steht dem Anwender damit ein leistungsfähiges CRM-System zur Verfügung.

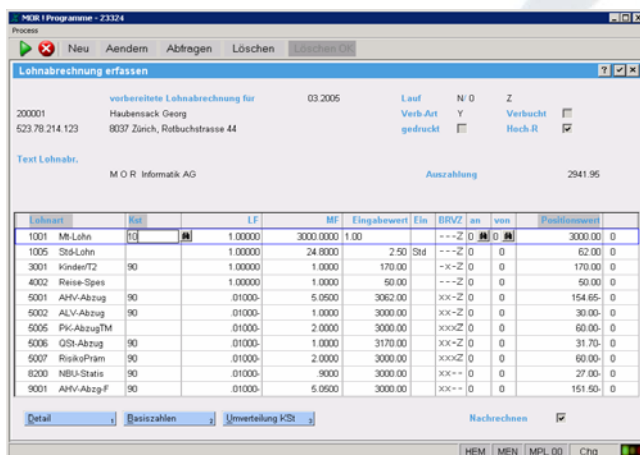


Bild: Lohnabrechnung / Positionen

MOR ! LOHN

MOR ! Lohn bietet eine umfassenden und durch den Benutzer flexibel erweiter- und parametrisierbaren Lohnartenstamm. Damit stehen alle Möglichkeiten zur Verfügung, um auch komplexe Löhne zu verarbeiten. Bei Bedarf können zusätzliche Rechenvorschriften pro Lohnart aktiviert werden, mit denen beliebige spezielle Berechnungen durchgeführt werden können.

- vorbereitete Lohnabrechnungen (Vorgaben)
- Lohnaufteilung auf Kostenstellen (fix / variabel)
- Auszahlung an Mitarbeiter auf mehrere Konti aufteilbar / DTA
- gesetzliche Auswertungen (SUVA-Abnahme)
- jederzeitiger Nachdruck und Abfrage von
- Lohnabrechnungen auch nach Verbuchung
- Einbinden von externen Schnittstellen
- automatische Jahreshochrechnungen

Gerne senden wir Ihnen weitergehende Dokumentation zu den vorgestellten Modulen zu oder stellen Ihnen in einer Präsentation unsere Produkte vor.



Geschäftssitz

CH-8037 Zürich, Rotbuchstr. 44
Telefon: 044 / 360 85 85
Telefax: 044 / 360 85 84

Geschäftsstellen

CH-4133 Pratteln, Salinenstr. 63
Telefon: 061 / 485 96 90
Telefax: 061 / 485 96 99

Geschäftsleitung

Markus Henzi, Dipl. Ing. ETH
Stefan Henzi

Firmengründer

Rolf Henzi, Dipl. Ing. ETH, VR-Präsident

1. Unternehmensdaten

Stand und Entwicklung

Gründung 1970
Seit 1987 MOR Informatik AG

2. Tätigkeitsbereiche

3. Produkt- und Service-Angebot

4. Programmangebot / Branchenlösungen

Organisation

Das Unternehmen gliedert sich in die Geschäftsbereiche:

- Beratung / Organisation / Kundenprojekte
- Informatik-Entwicklung
- Marketing / Verkauf
- Hardware / Netzwerke
- Unternehmensführung

Die MOR Informatik AG beschäftigt 14 Mitarbeiter, mehrheitlich Hochschul- und HTL-Absolventen. Die Mitarbeiter sind ausgewiesene Informatiker, Ingenieure und Betriebswirtschaftler mit langjähriger Branchen- und Berufserfahrung.

Kunden

MOR betreut ca. 200 Kunden aus Handel, Industrie, Dienstleistung und Verwaltung.

Referenzen auf Anfrage.

- Entwicklung von Standard- und Individuallösungen
- Realisierung und Projektleitung für Informatik-Gesamtprojekte
- Netzwerkkonzeption und Installation
- Beratung und Organisation
- Ausbildung und Schulung für Informatikanwendungen
- Hardware

MOR Informatik AG bietet dem Anwender im KMU - Bereich ein umfassendes Standard - Software Angebot für alle Bereiche. Die einzelnen Anwendungen weisen einen hohen Integrationsstand auf, geben dem Anwender über Parameter aber die Freiheit zur Anpassung der Abläufe an eigene Bedürfnisse. Die MOR Informatik AG ist damit ein idealer Partner für Informatik - Gesamtlösungen und integriert diese optimal in den Geschäftsablauf beim Kunden. Eine leistungsfähige Entwicklungsgruppe, das Know - How aus vielen hundert Projekten und über 30 Jahre marktnahe Geschäftstätigkeit bieten Garantie für erfolgreiche Lösungen.

MOR ! Programme sind für offene Systemumgebungen entwickelt. Lauffähig unter Linux, MS-Windows und Unix auf Hardware-Plattformen diverser Hersteller (IBM, HP, Fujitsu- Siemens etc.)

Hardwareberatung und HW-Lieferung, Konzeption, Installation und Wartung von Netzwerken.

Die von der MOR Informatik AG entwickelten Programmmodule basieren auf 4GL-Tools und RDBMS für offene Systeme und sind portabel unter den Betriebssystemen MS Windows, Linux und Unix. Für diverse Branchen werden spezielle Lösungen angeboten, z.B.:

Dienstleistungsunternehmen

- Pensionskassen / Finanzinstitute
- Städte / Gemeinden
- Liegenschaftenverwaltungen
- Treuhandbüros
- Spitäler / Gesundheitswesen

Handel

- Grosshandel
- Detailhandel

Organisationen

- Vereine / Verbände
- Schulen
- Kirchen
- Non- Profit Organisationen

Fertigungs- und Industrieunternehmen

- Apparate, Maschinen
- Kunststoffe
- Textil, Sportartikel
- Nahrungsmittel
- Baustoffe, Holz



MOR ! Programme

Wir interessieren uns für die folgenden Programme:

**MOR ! LIVIS
Immobilien**



Verwaltung
von
Immobilien

**MOR ! LIVIS
Raumanagement**



kurzfristige
Vermietung
von Räumen /
Zimmern / Sälen

**MOR ! LIVIS
Vertragsverwaltung**



effiziente
Verwaltung von
Vertragsunterlagen

MOR ! OFFICE



Komplettlösung
zur elektronischen
Verwaltung von
Dokumenten

MOR ! FIBU



leistungsstarke
intuitive
Finanzbuchhaltung

MOR ! Lohn



integrierte
Lohnbuchhaltung
für KMU

- Wir wünschen eine Vorführung der Programme
- Bitte informieren Sie uns
- nehmen Sie Kontakt auf

unsere Adresse:

Firma

.....

Kontaktperson

.....

Strasse

.....

PLZ / Ort

.....

Tel. / Fax

.....

Datum

.....