



Migliegla, 13 agosto 2018

**MESSAGGIO MUNICIPALE No. 9/2018**

**Concernente la richiesta di credito di CHF 537'531.- per la posa di nuove condotte di collegamento della frazione Tortoglio al serbatoio Roncaccio e risanamento sorgente Fontana Maggiore**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore,  
Egregi signori,

conformemente all'art. 13° della Legge organica Comunale (LOC) del 10.03.1987, vi sottoponiamo, per esame ed approvazione la **richiesta di credito di CHF 537'531.- per la posa di nuove condotte di collegamento Fontana Maggiore-Tortoglio-serbatoio Roncaccio e il risanamento della sorgente Fontana Maggiore.**

**1. Premessa**

Il Municipio di Migliegla, visto il concretizzarsi del progetto del Consorzio di approvvigionamento idrico del Malcantone (in seguito denominato CAI-M) di collegamento, tramite una nuova condotta tra Breno e Migliegla, ha ritenuto opportuno conferire allo studio Andreoli & Colombo SA il mandato per un progetto di una nuova condotta comunale di collegamento tra la sorgente Fontana Maggiore, la frazione di Tortoglio e il serbatoio Roncaccio. Viene inoltre risanata la sorgente Fontana Maggiore.

L'esecuzione concomitante delle opere CAI-M e delle opere comunali citate permette, grazie a sinergie tra i due cantieri, un risparmio economico.

**2. Obiettivi**

Il progetto per le nuove condotte di collegamento della frazione di Tortoglio e rispettivamente di collegamento con la sorgente Fontana Maggiore (detta anche Fontanone) è nato da una attenta riflessione effettuata nel corso degli anni raccogliendo le segnalazioni e i problemi riscontrati nella gestione dell'acquedotto di Migliegla:

- 1) Negli anni 2015-2016 il responsabile comunale ha dovuto risolvere gravi rotture lungo l'attuale condotta di collegamento della sorgente Fontana Maggiore, tubazione posata verosimilmente negli anni 1922, che ha quindi raggiunto la sua durata di vita massima. Il manufatto di captazione della sorgente è più recente ma richiede con urgenza interventi di manutenzione straordinaria segnalati anche dal Laboratorio Cantonale nelle sue ispezioni.
- 2) Entro il 1° gennaio 2019, tutta la popolazione Svizzera deve poter essere rifornita con acqua potabile con tenori di arsenico modificati passando dal limite vigente di 50 ug/l a tenori massimi di 10 ug/l. La sorgente Fontana Maggiore ha tenori di arsenico che oscillano tra i 16 e i 20 ug/l e può essere distribuita all'utenza solo se miscelata con la seconda sorgente di Migliegla, ossia quella denominata Boscone.

Il progetto di collegamento tra Breno e Miglieglia, promosso dal CAI-M, risolve il problema legato al contenuto in arsenico per la distribuzione della frazione Cassinelle, l'acqua potrà essere miscelata con quella in arrivo da Breno, attualmente riceve solo acqua della sorgente Fontana Maggiore.

Per la frazione di Tortoglio non sarà possibile procedere allo stesso modo, essendo la zona fuori dalla tratta delle condotte CAI-M.

### **3. Progetto**

Rientrano nel presente progetto le seguenti opere comunali illustrate nella planimetria allegata:

- **Nuova condotta di collegamento frazione Tortoglio - rete di Miglieglia, opera comunale**

La condotta di circa 450 m di lunghezza eseguita in materiale sintetico (HDPE 63 mm) viene postata in terreno libero (bosco e prati) e permette di collegare la frazione Tortoglio alla condotta di trasporto CAI-M.

La condotta scende nella valle di Miglieglia per risalire sulla sponda opposta, questo tracciato evita il transito sotto alla strada cantonale ma implica la creazione di un sifone.

Nella frazione Tortoglio (fuori zona edificabile) è collegata oggi solo una villa con un vasto parco. Altre due case nelle immediate vicinanze potrebbero decidere in futuro d'abbandonare le fonti proprie e collegarsi a questa tubazione. Un quarto rustico adibito ad abitazione secondaria, privo d'allacciamento alla rete potrà usufruire della condotta che transita nelle immediate vicinanze.

La villa, seppure occupata come abitazione secondaria, viene fornita oggi con tenori di arsenico che non rientrano nei parametri di legge, una potabilizzazione preventiva è assente.

L'intervento è quindi indispensabile entro il 1° gennaio 2019 per fornire acqua potabilizzata preventivamente e soprattutto con tenori di arsenico conformi. Il Comune dovrà valutare eventuali misure provvisorie per il periodo di transizione se il cantiere non potesse rispettare tale termine.

- **Rinnovo condotta di trasporto acqua greggia sorgente Fontana Maggiore, opera comunale**

L'acqua fornita dalla sorgente (si valutano circa **30'000 - 50'000 m3/anno**) viene recuperata tramite una condotta nuova di circa 1,55 km per il trasporto dell'acqua che viene fatta defluire al serbatoio Roncaccio di Miglieglia dove verrà potabilizzata e miscelata con le infrastrutture esistenti.

La condotta eseguita in materiale sintetico (HDPE 75 mm) viene posata lungo tre tratte distinte, tutte in terreno libero e sfrutta in diversi tratti scavi di trincee già eseguite per le opere CAI-M e per il collegamento di Tortoglio sopra citato.

La domanda di costruzione del progetto CAI-M, con incluso il progetto comunale, è attualmente in fase di approvazione dagli uffici preposti, il rilascio della relativa licenza edilizia è previsto per ottobre 2018.

Si sta inoltre provvedendo a richiedere preventivamente, ai proprietari coinvolti, la relativa autorizzazione al passaggio delle condotte comunali che saranno iscritte a registro fondiario.

L'inizio delle opere è previsto per la primavera 2019 ma la tempistica dovrà adeguarsi ai tempi relativi alle procedure del progetto CAIM per poter ottenere il massimo vantaggio dalla gestione di un unico cantiere.

**4. Preventivo e finanziamento**

Il preventivo incluso progettazione e direzione lavori è così suddiviso:

<b>Nuove tubazioni comunali Miglieglia collegamento Fontana Maggiore al serbatoio Roncaccio e connessione frazione Tortoglio alla tubazione CAI-M:</b>	
Opere da capomastro e pavimentazione	
Opere da forestale	
Opere da idraulico	
Opere speciali	
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 367'900.-</b>
Imprevisti	CHF 32'100.-
Onorari e spese	CHF 40'100.-
IVA	CHF 33'888.-
<b>Totale nuove tubazioni</b>	<b>CHF 473'988.-</b>

<b>Risanamento captazione Sorgente Fontana Maggiore:</b>	
Opere di scavo e interventi da capomastro	
Opere da idraulico	
Opere di impermeabilizzazione	
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 41'000.-</b>
Nuova porta e ventilazione	CHF 5'000.-
Imprevisti	CHF 5'000.-
Onorari e spese	CHF 8'000.-
IVA	CHF 4'543.-
<b>Totale risanamento sorgente</b>	<b>CHF 63'543.-</b>

<b>Totale intera opera</b>	<b>CHF 537'531.-</b>
----------------------------	----------------------

**5. Incidenza finanziaria del progetto (art. 164b LOC – art. 15 Reg. gestione finanziaria)**

L'oggetto del presente messaggio presenta un investimento rilevante per rapporto all'importanza del bilancio dell'Azienda acqua potabile.

Qui di seguito il calcolo di massima dell'incidenza finanziaria:

a) Oneri finanziari conseguenti all'investimento

Principio di finanziamento delle opere d'investimento:

- a brevissimo termine, utilizzo mezzi propri, secondo disponibilità di liquidità corrente;
- a breve termine, utilizzo linea di credito in conto corrente bancario;
- a medio/lungo termine, accensione prestiti bancari fissi.

b) Impatto economico a ultimazione dell'opera

- Ammortamento 2.5% (su 40 anni) CHF 13'440.-
- Interessi bancari prestito (tasso indicativo 1%) CHF 5'375.-

Onere annuo	CHF 18'815.-
-------------	--------------

In futuro l'Azienda acqua potabile dovrà prevedere l'adeguamento delle tasse causali a copertura del maggior onere, non solo conseguente a quest'opera ma anche a quello che rientra nelle importanti opere previste da CAI-M, equivalente ad una partecipazione annua stimata ad oggi in CHF 12'000.-.

Tenendo inoltre conto che un aiuto agli investimenti (art. 14 della Legge sulla perequazione finanziaria intercomunale) non può entrare in considerazione siccome la tassa media che l'Azienda acqua potabile preleva attualmente ammonta a CHF 333.-, importo questo inferiore al limite ritenuto sopportabile (CHF 470.-/utente).

Il Municipio si adopererà in tutti i casi a procedere con la richiesta di contributi presso altri enti, ma è ben conscio che non saranno di facile concessione, senza prevedere un adeguamento del tariffario attualmente applicato da parte dell'Azienda acqua potabile.

### **6. Previsione futura**

L'acquedotto è un'opera che richiede una manutenzione costante sia per il rinnovo le condotte e dei manufatti che gradualmente deperiscono sia per potersi adeguare alle normative divenute sempre più restrittive. L'obiettivo è di garantire una qualità ineccepibile dell'acqua distribuita in quantitativo sempre sufficiente per coprire i fabbisogni.

Le segnalazioni del Laboratorio Cantonale indicano la necessità per il Municipio di presentare nei prossimi tempi un progetto di risanamento della sorgente Boscone e delle relative infrastrutture tra cui il potenziamento degli impianti di potabilizzazione preventiva (lampade a Raggi Ultra Violetti più potenti sono necessarie per poter trattare tutta l'acqua captata da questa fonte).

Per ulteriori informazioni di dettaglio si rimanda al progetto definitivo, elaborato dallo studio Andreoli & Colombo SA, visibile sul sito internet ([www.miglieglia.ch](http://www.miglieglia.ch)) o a disposizione presso la Cancelleria comunale.

Tenuto conto di quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

### **r i s o l v e r e**

1. E' approvato il progetto, con il relativo preventivo, oggetto del presente messaggio per la posa di nuove condotte di collegamento sorgente Fontana Maggiore-Tortoglio-serbatoio Roncaccio e risanamento della sorgente Fontana Maggiore.
2. Al Municipio è concesso un credito complessivo di CHF 537'531.- per il finanziamento delle opere di cui al punto 1.
3. La spesa dovrà essere iscritta nella gestione investimenti dell'Azienda comunale acqua potabile.
4. Al Municipio è concessa la facoltà di espletare tutte le formalità necessarie presso un istituto di credito al fine di perfezionare e contrattare il debito per un importo di CHF 537'531.- alle migliori condizioni di mercato. Il credito sarà ammortizzato secondo i disposti delle norme della LOC.
5. Eventuali sussidi andranno in deduzione alla spesa.
6. Il presente credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2020, o al più tardi entro tre (3) anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.

Con la massima stima.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

La Segretaria

K. Weber

S. Pincini



Ris. Mun. No. 370/2018 del 13 agosto 2018

Per analisi e rapporto:  
**Commissione della gestione**

Allegati:

planimetria nuove condotte comunali Tortoglio-Fontana Maggiore inserite nel progetto CAIM Breno-Miglieglia

