

Schulraumplanung Jegenstorf - Umlagerung Kindergärten - Wettbewerb



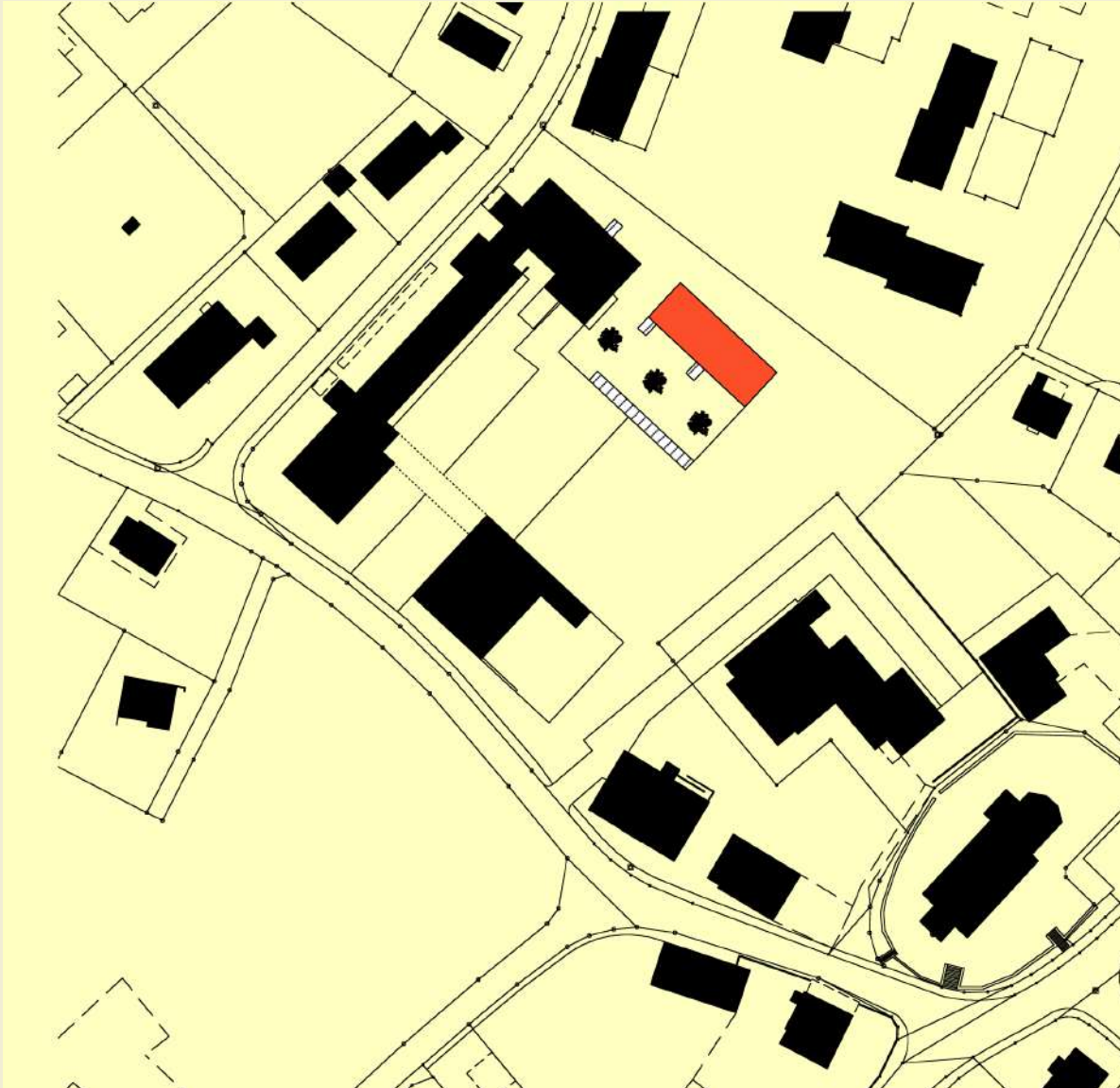
Bild des Monats : Linde im Morgenlicht (Quelle: www.jegenstorf.ch)

Architektur - Integration in die bestehende Schulanlage



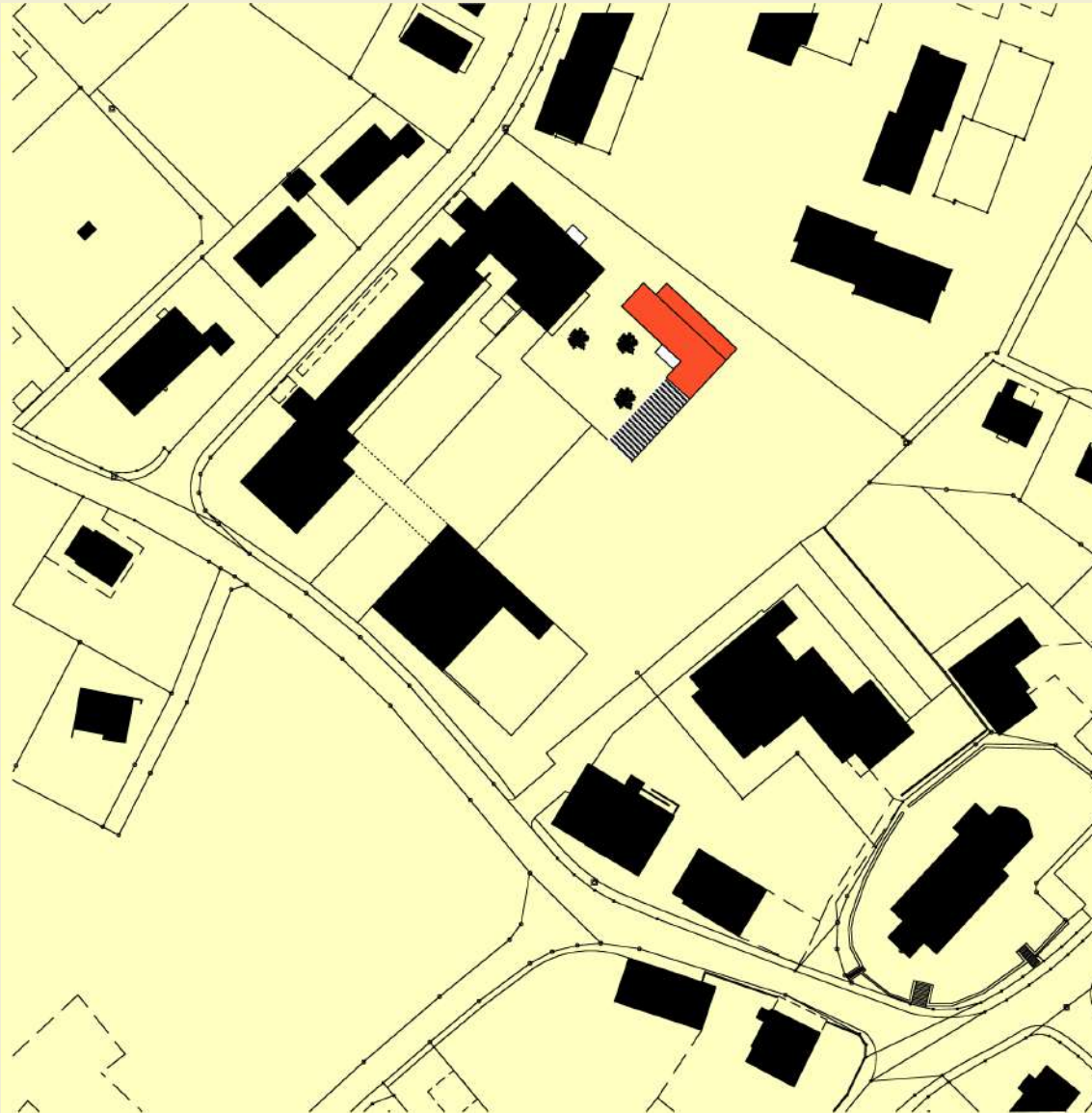
Es gibt immer
mehrere Lösungen
für ein Problem

Architektur - Integration in die bestehende Schulanlage



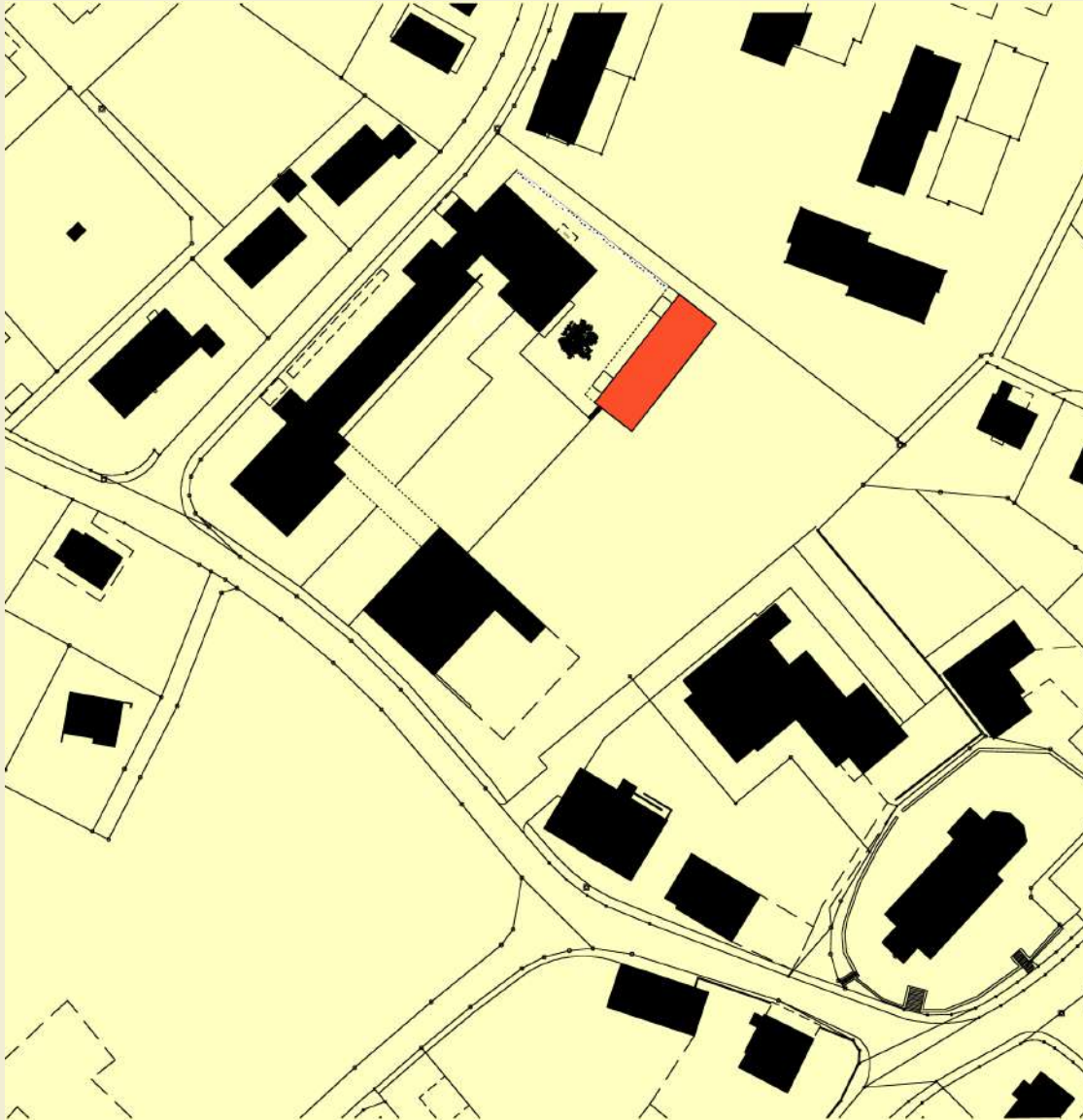
Variante 1

Architektur - Integration in die bestehende Schulanlage



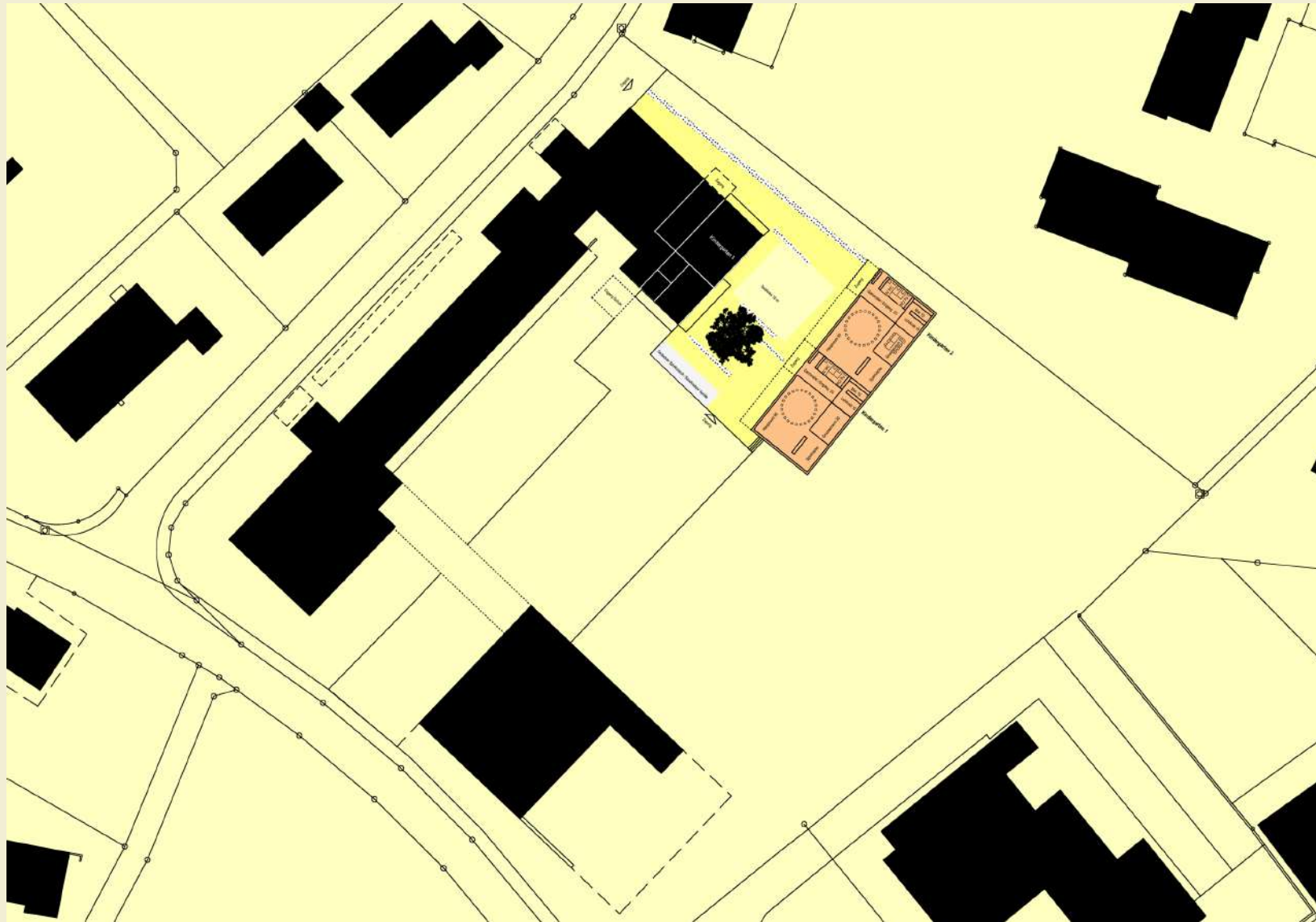
Variante 2

Architektur - Integration in die bestehende Schulanlage

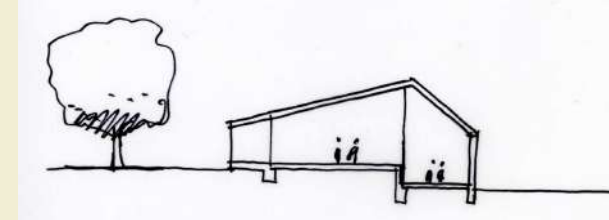
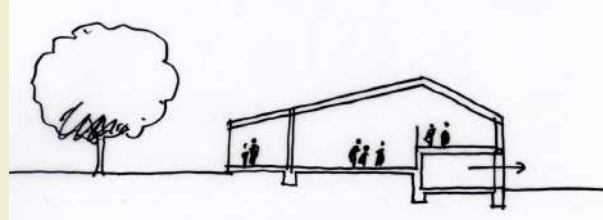
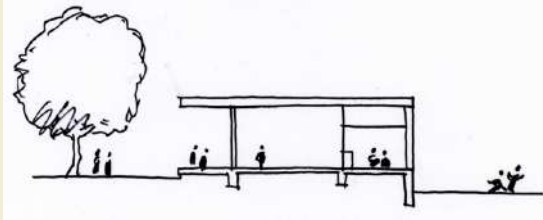


Variante 3

Architektur - Integration in die bestehende Schulanlage



Architektur - Integration in die bestehende Schulanlage



Der Innenraum



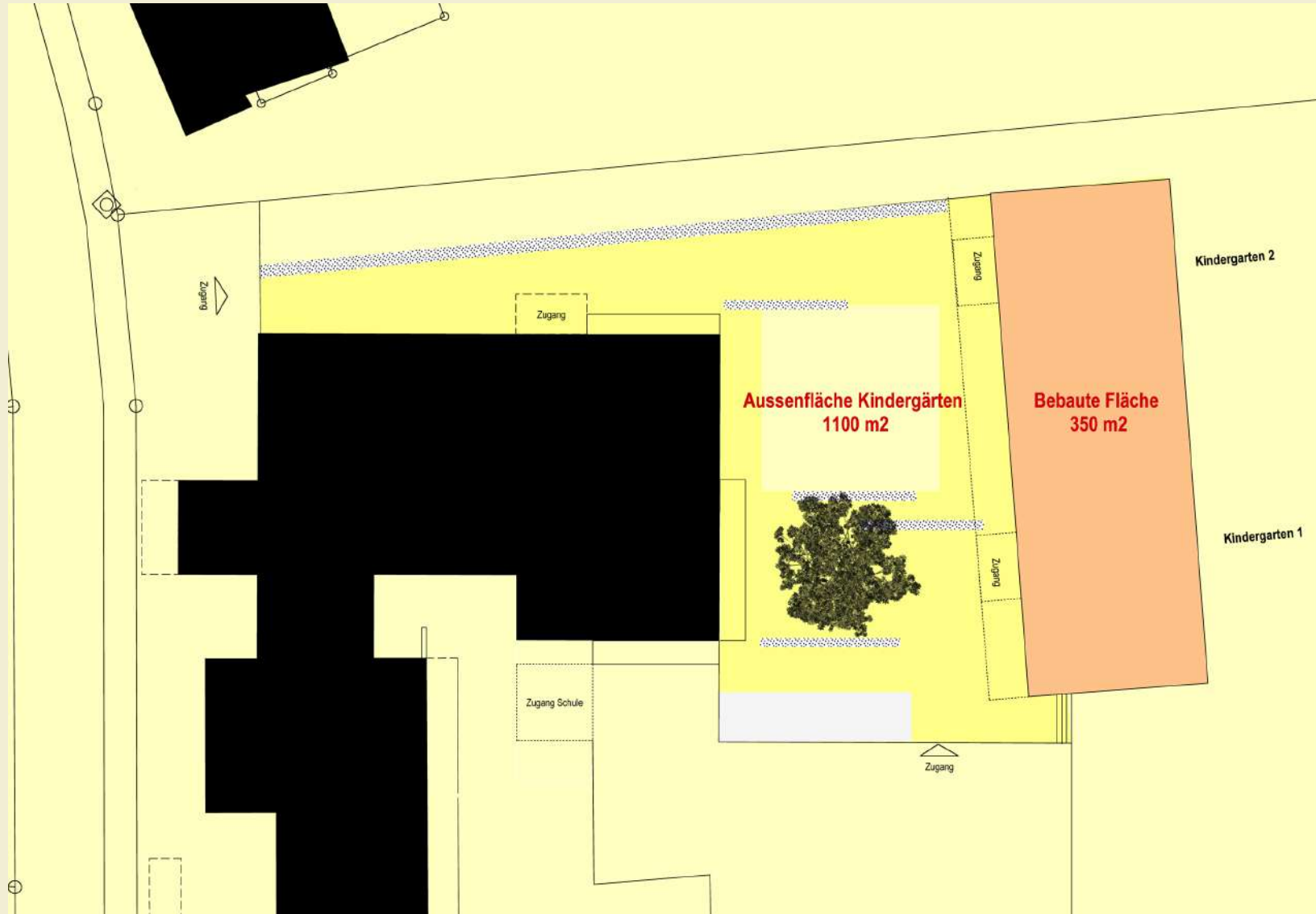
Der Aussenraum



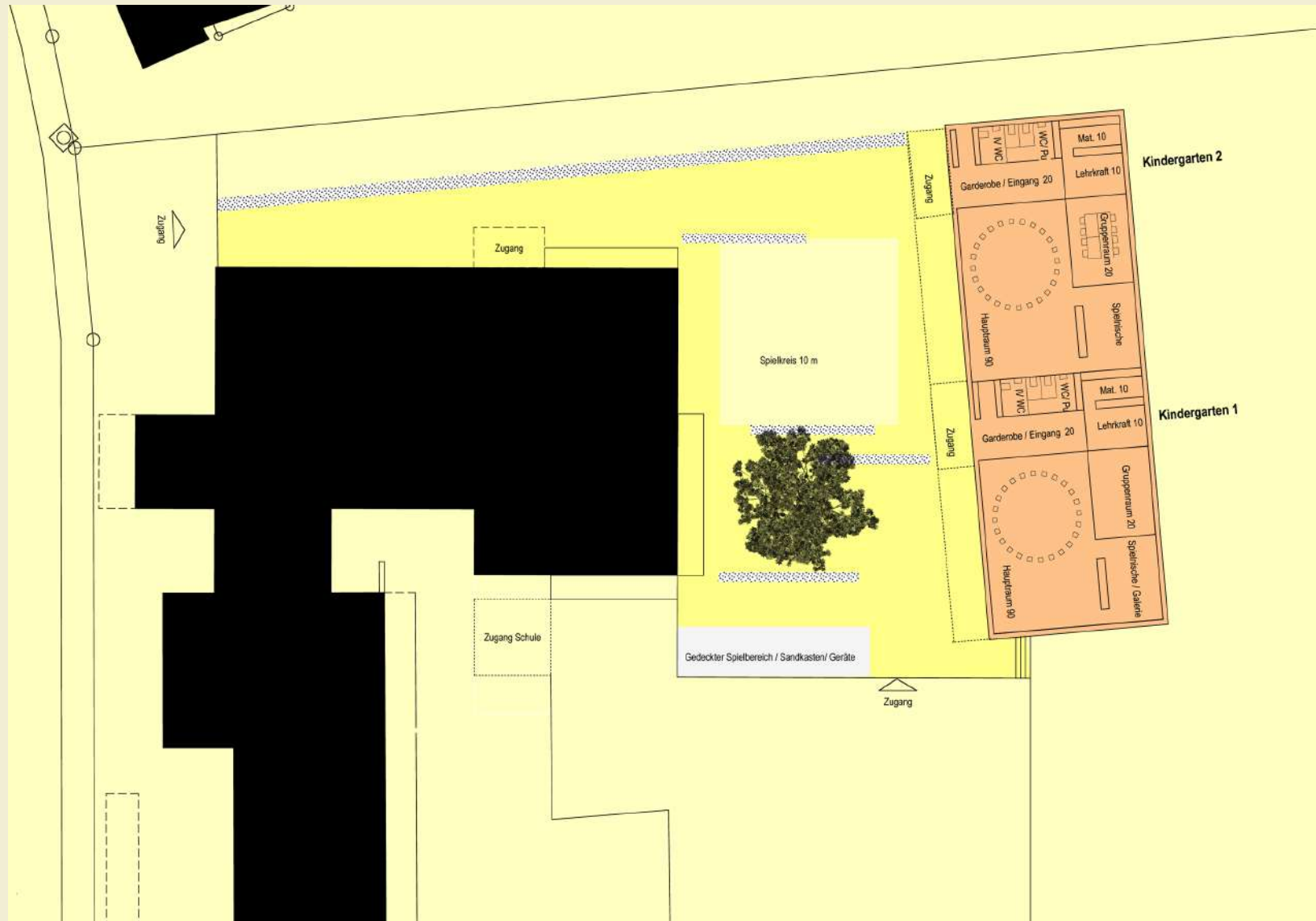
Das Material



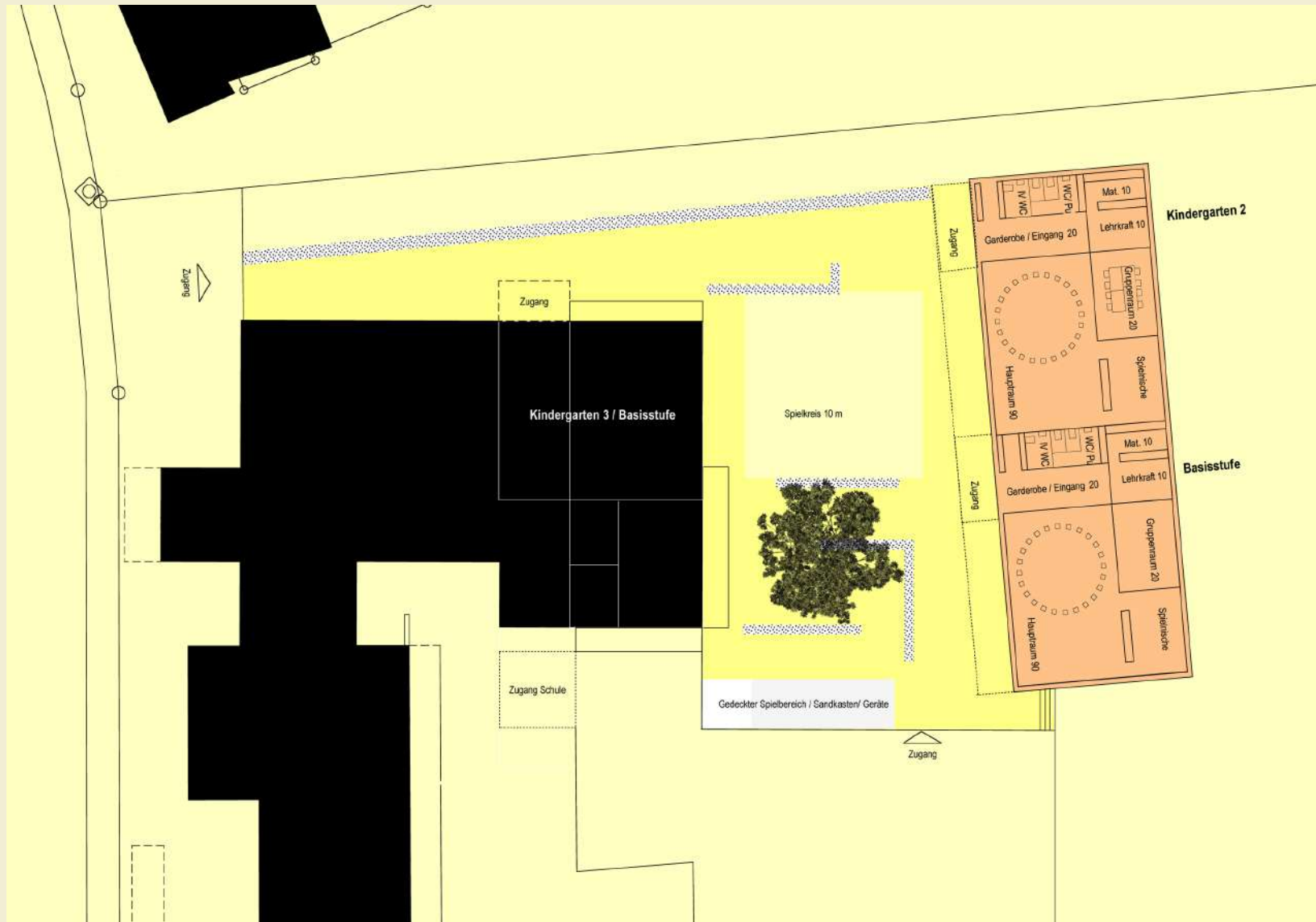
Optimale Nutzung der bestehenden Bodenfläche



Flexibilität der Nutzungsmöglichkeiten

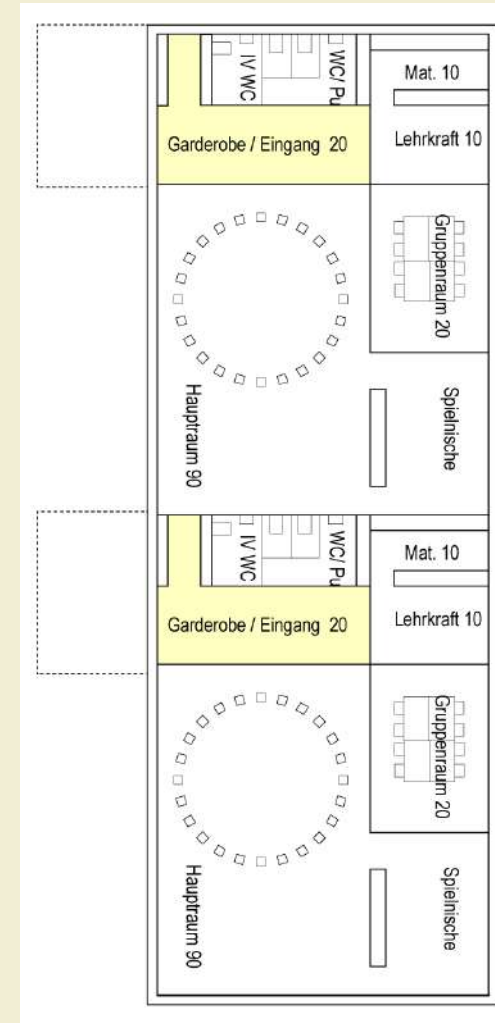


Ausbaufähigkeit



Erfüllungsgrad der Richtlinien

Innenräume	Kindergarten	Basisstufe	Vorschlag
Hauptraum	80 - 100	90- 100	90
Gruppenraum	20 - 25	20- 25	20
Arbeitsraum Lehrperson	10 -15	10	10
Materialraum	10	10	10
Garderobe	20 – 25	20- 25	20
WC Anlage	ca. 5	9	12
Putzraum	5 – 10	5	
Total Nutzfläche	150 -190	164 -192	162
Gedeckter Eingang	15-20	15 – 20	18
Geräteraum	10-15	10	10



Grobkostenberechnung - Zusammenstellung

Sylvia & Kurt Schenk-Architekten AG, 3007 Bern

Tel 031 370 70 30 Fax 031 370 70 39

Projekt: 3303 Jegenstorf
Doppelkindergarten

Seite: 1
23.03.2007

Objekte: GP

Grobschätzung der Baukosten

Zusammenstellung nach Hauptgruppen

Beträge inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
0	Grundstück			
1	Vorbereitungsarbeiten			50'000	100.0
2	Gebäude			995'000	100.0
4	Umgebung (inkl. Aussengeräterraum)			105'000	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangs- konten			50'000	100.0
8	Reserve			50'000	100.0
9	Ausstattung			20'000	100.0
	Total Fr.			1'270'000	100.0

Grobkostenberechnung - Deatailangaben

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
0	Grundstück			
1	Vorbereitungsarbeiten			50'000	100.0
2	Gebäude			995'000	100.0
21	Rohbau 1			380'000	38.2
22	Rohbau 2			120'000	12.1
23	Elektroanlagen			30'000	3.0
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage inkl. Komfortlüftung			35'000	3.5
25	Sanitäranlagen inkl. Küchen			40'000	4.0
27	Ausbau 1			120'000	12.1
28	Ausbau 2			80'000	8.0
29	Honorare			190'000	19.1
4	Umgebung (inkl. Aussengeräteraum)			105'000	100.0
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten			50'000	100.0
8	Reserve			50'000	100.0
9	Ausstattung			20'000	100.0
	Total Fr.			1'270'000	100.0

Grobkostenberechnung - Vergleichszahlen

Kosten pro m³ - BKP 2

1. Einfachkindergarten Baumgarten Bern Fr. 558.- / m³

2. Doppelkindergarten Weggismatt Luzern Fr. 533.- / m³

3. Doppelkindergarten Lerchenfeld Thun Fr. 505.- / m³

4. Einfachkindergarten Spitalacker Bern (inkl. Galerie) Fr. 700.- / m³

Doppelkindergarten Jegenstorf Fr. 550.- / m³

PHILOSOPHIE Bei uns hat sich eine Haltung gegenüber der Architektur eingestellt, die auf dem Prinzip der Einfachheit und Sachlichkeit basiert. Uns interessiert heute immer mehr das Reduzieren auf das Wesentliche, das Unspektakuläre und die Einfachheit als Ziel der Architektur. Nicht die Frage nach dem Stil, sondern die beharrliche Suche nach der selbstverständlichen und angemessenen Lösung interessiert uns. Unsere Resultate sind ausnahmslos individuelle Antworten auf besondere architektonische Problemstellungen. Wir lassen uns gerne auf komplexe Bauaufgaben ein und verstehen uns als verantwortungsvolle und kritische Gesprächspartner gegenüber unsern Auftraggebern.

Referenzen - Team



Kurt Schenk
Architekten ETH/SIA

Sylvia Schenk
Architektin HTL/SIA



Adrian Egli
Architekt FH

Simon Haldi
Architekt FH

Marco Sahli
Architekt FH

Manfred Schneuwly
Bauleiter

Beatrice Straub
Sekretärin

Sven Neyer
Praktikant

P.Ravazzolo
Bauleiter

Referenzen



Referenzen



Referenzen - Team Kindergarten



Sylvia Schenk
Architektin HTL SIA



Marco Sahli
Architekt FH



Manfred Schneuwly
Bauleiter



Beatrice Straub
Sekretärin

Angebot - Honorar Architekten

31 Vorprojekt	15 800.-
32 Bauprojekt	36 900.-
33 Bewilligungsverfahren	4 400.-
41 Ausschreibung, Offerte, Vergabe	31 600.-
51 Ausführungsplanung	28 100.-
52 Ausführung	50 900.-
53 Inbetriebnahme, Abschluss	7 900.-
<hr/>	
Total Honorar Architekt	175 700.-
<hr/>	



Danke...