

## VOM VERWINKELTEN APARTEMENT ZUM MODERNEN MINILOFT



Auf einer Wohnfläche von nur 32 m<sup>2</sup> entstand dank der durchdachten Planung und Ausführung des SCHMITZER Wohnbau Teams aus einem verwinkelten 2-Zimmer-Apartment ein helles und modernes Miniloft auf zwei Ebenen, das alle Wünsche an modernes Wohnen erfüllt.



Das Appartement entsprach nicht mehr den Anforderungen an zeitgemäßes Wohnen und bedurfte dringend einer Renovierung.





Um den wenig vorhandenen Platz optimal nützen zu können, war schnell klar, dass eine komplette Umstrukturierung am sinnvollsten ist.

Die Wohnung wurde deshalb komplett ausgehöhlt, Wände, Zwischendecken und -balken entfernt und damit ein ganz neues Raumgefühl geschaffen.



Um die Wohnung heller zu gestalten, wurden die Fenster erneuert, eine Balkontüre und ein großes Dachflächenfenster eingesetzt. Damit sollte auch die geplante zweite Ebene mit Tageslicht versorgt werden.

Um einen Loftcharakter zu erhalten, wurde einzig das Bad räumlich abgetrennt.







In den folgenden Arbeitsschritten wurden Wände und Decke gestaltet, Böden verlegt, das Bad fertiggestellt und die Küche eingebaut. Ein besonderes Highlight des Minilofts ist die, über eine Schranktreppe zugängliche Schlafebene.



Das Ergebnis der Umbauarbeiten kann sich sehen lassen! Entstanden ist dank SCHMITZER Wohnbau ein modernes und helles Miniloft, das auf nur 36 m<sup>2</sup> viel Platz zum Wohnen und Leben bietet.

