

Protokoll

8. Generalversammlung Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg

Mittwoch, 16. Mai 2023, 19.30 Uhr

Hotel Rischli, Sörenberg

1. Begrüßung und Bestimmung des Büros

Pünktlich um 19.30 Uhr wird die 8. Generalversammlung durch den Präsidenten Roland Emmenegger eröffnet. Er begrüßt alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter der Praxis Flühli Sörenberg. Speziell begrüßt wird unsere Gemeindepräsidenten Hella Schnider-Kretzmähr. Die Genossenschaft ist geehrt durch die persönliche Präsenz.

Entschuldigen muss sich Kantonsrätin, Sozialvorsteherin und Vorstandskollegin Vroni Thalman. Ihr Ehemann Hans Thalman darf heute seinen 60. Geburtstag feiern.

Weitere Entschuldigungen werden nicht erwähnt.

Der Präsident schlägt der Versammlung die Stimmenzählerinnen Brigitte Emmenegger-Emmenegger und Claudia Tanner-Bieri vor. Die Stimmenzählerinnen werden einstimmig von der Versammlung bestätigt.

Die Präsenzliste wird in der Versammlung durchgereicht. 46 Genossenschafterinnen und Genossenschafter und sechs Vorstandsmitglieder ergeben insgesamt 52 Anwesende.

Absolutes Mehr ist somit 27 Stimmen.

Die mit der Einladung pünktlich versendeten Traktanden werden akzeptiert.

2. Protokoll der letzten Generalversammlung vom 18. Mai 2022

Alle Protokolle der Generalversammlungen (GV) sind auf unserer Homepage www.arztpraxisfluehli.ch/genossenschaft/ veröffentlicht. Die Versammlung verzichtet auf das Vorlesen des Protokolls. Änderungen, Ergänzungen werden keine vorgeschlagen.

Das Protokoll der GV 2022 wird einstimmig genehmigt.

Das Protokoll wurde von der Aktuarin Vroni Thalman gewohnt präzise und verlässlich erstellt. Für Ihre treue und fleissige Arbeit wird Vroni vom Präsident Roland Emmenegger verdankt.

3. Bericht des Präsidenten über das vergangene Jahr 2022

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung zur GV 2023 als Beilage allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter zugestellt. Präsident Roland Emmenegger liest seinen Bericht der Versammlung vor.

Jahresbericht des Präsidenten 2023

Anlässlich der 8. Generalversammlung, 16. Mai 2023

Als ein normales Jahr geht das 2022 in die Geschichtsbücher ein. Was heisst normal? Lateinisch normalis bedeutet «nach dem Winkelmass gemacht». Der Norm entsprechend, vorschriftsmässig, gewöhnlich, allgemein üblich, durchschnittlich, geistig gesund sind verschiedene Deutungsmöglichkeiten für Normalität. Corona ist nicht mehr allmächtig und allgegenwärtig. Die Skilifte konnten ohne Unterbruch betrieben werden. Alle sind uneingeschränkt unterwegs und verschiedene Unglücksvögel bescheren nach Ski-, Schlittel-, Wander- und Bikevergnügungen unserer Mieterin der Arztpraxis Flühli Sörenberg Arbeit. Sogar die normale Grippe ist wieder in unsere Gesellschaft getreten. Ein normales Jahr für unsere Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg?

Für uns ist normal positiv besetzt. Die Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg konnte im Jahr 2022 die Generalversammlung wie gewohnt im Frühjahr abhalten. So fanden sich einige Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur ordentlichen GV am 18. Mai 2022 im endlich wieder eröffneten Hotel Kurhaus Flühli. Das gemütliche Zusammensein konnte gepflegt werden und ein reger Austausch zwischen Vorstand und Genossenschafterinnen und Genossenschafter fand statt. Die Teilnehmenden wurden mit köstlichem Wein und feinem lokalen Käse verköstigt.

Wundheilung nach Sekundenkleber, Haut und Asphalt, Fachkräftemangel überall, nicht nur im Gesundheitswesen, Teuerung für alles und jedes, Mangel an Wasser, Schneemangel, Energieknappheit, Flüchtlingsflut, Notrechte im 24-Stundentakt mögen einige unser aller Sorgen sein. Krieg und Machtkämpfe im Kleinen wie im Grossen und Ganzen sind dabei nicht einmal erwähnt. Auch dies ist normal. Ein normales Jahr 2022.

In all den Turbulenzen bewältigen wir und unsere Mieterin Änderungen von Bedürfnisschwerpunkten mit wacher Beobachtungsgabe und viel Flexibilität. Regelmässiges agieren mit Voraussicht und bestmögliches reagieren auf alles Plötzliche. Auswirkungen für uns als Genossenschaft sind daher bei der stetigen Verbesserung der räumlichen und infrastrukturellen Bedürfnisse unserer Mieterin der Arztpraxis Flühli Sörenberg festzustellen.

Auch sind wir innerhalb unserer Stockwerkeigentümerschaft bedacht, unsere Immobilie mit Werterhalt und Weitsicht für die Zukunft zu wappnen. So laufen zurzeit Abklärungen und Rückstellungen für Ersatz von Wärmeerzeugung und Gewinnung von Sonnenenergie.

Unsere kleine, starke Vorstandsgruppe besprach an der Herbstsitzung 2022 gewohnt den neuen Mietvertrag. Mutationen gab es in diesem Jahr keine. Das umfangreiche Dokument konnte von Seite Arztpraxis und Genossenschaft unterzeichnet werden.

Für die angenehme Zusammenarbeit möchte ich meinen Vorstandskolleginnen und Vorstandskollegen danken. Auch Ihnen liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter gebührt ein Dankeschön für Ihr Vertrauen. Ein spezieller Dank gilt unserem Ärzteteam unter der Leitung von Gabriela Rohrer und dem ganzen Praxisteam und dem Leiter der Administration Pablo Siegenthaler. Alle machen einen hervorragenden Job. Flexibilität und Mitwirkungswille an allen Fronten werden im ganzen

Einsatzgebiet sehr positiv wahrgenommen. Mit Stolz dürfen wir auf äusserst angenehme fünf gemeinsame Jahre zurückblicken. In anderen Arztpraxen und medizinischen Dienstleistungsanbietern wechseln Ärzte und Teams fast im Monatstakt und wir geniessen das ausserordentliche Glück von Konstanz und freundschaftlichem Füreinander. Merci für euren unermüdlichen Einsatz!

Vorausschauend gilt unsere Aufmerksamkeit dem Ziel, dass das Generationenprojekt der Genossenschaft weiterlebt und gesund gedeiht. Hierfür sind wir zusammen mit allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftefern bemüht, dass auch künftig Neumitglieder mit der Idee und unserem Elan der Genossenschaft beworben werden. Einmal mehr leben wir, was uns am Leben hält, was normal ist: Zusammen aktiv für unsere Grundversorgung!

Roland Emmenegger, Präsident Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg

April 2023

Die Versammlung bestätigt den Rapport und die Gedanken zum Jahr 2022 mit einem Applaus. Vorstandkollegin Yvonne Schnider-Bucher nimmt der Versammlung anschliessend die einstimmige Zustimmung zum Jahresbericht 2023 ab.

4. Rechnungsablage

Kassierin Yvonne Schnider-Bucher stellt der Versammlung die Finanzzahlen vom Genossenschaftsjahr 2022 vor. Rückblickend ist es ein Geschäftsjahr ohne ausserordentliche oder aussergewöhnliche Geschehnisse.

a) Abnahme der Betriebsrechnung 2022

ERTRAG	2022
Mietzinseinnahmen Arztpraxis	41'880.00
Mietzinseinnahmen Garagen und Parkplätze	5'280.00
Einnahmen Nebenkosten Praxisinfrastruktur und Gebäude	24'034.65
Einnahmen Erneuerungsfonds	12'000.00
Finanzertrag	6.76
TOTAL ERTRAG	83'201.41
TOTAL AUFWAND	83'199.50
Gewinn	1.91

AUFWAND	2022
Zinsen Hypotheken und Darlehen	16'220.90
Miete Parkplätze	2'400.00
Abrechnung Nebenkosten	20'529.65
URE Maschinen und Apparate	515.00
URE Praxisräumlichkeiten/feste Einrichtungen	1'884.75
Versicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	1'386.80
Verwaltungsaufwand	600.00
Informatikaufwand	130.70
Aufwand GV	1'125.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	68.70
Abschreibungen	37'390.00
Finanzaufwand	48.00
Direkte Steuern	900.00
TOTAL AUFWAND	83'199.50

Ein Patientenbett für CHF 5'000 konnte aus dem medizinischen Investitionsfonds (MIF) finanziert werden.

Die Versammlung hat keine Fragen zu den präsentierten Zahlen. Die Betriebsrechnung 2022 wird einstimmig genehmigt.

b) Genehmigung der Bilanz per Ende 2022

AKTIVEN	31.12.2022
Kontokorrent 34774.14	12'236.57
Sparkonto " Erneuerungsfonds"	36'894.26
Wertschriften	200.00
Kontokorrent Nebenkosten STWE Sonnenmatte	4'112.67
Verrechnungssteuer	3.10
Transitorische Aktiven	1'751.20
Maschinen und Apparate	54'271.66
Mobiliar und Einrichtungen	58'024.75
STWE 4687 Praxis 2. OG /Garage	732'109.75
STWE 4688 Praxis DG /Garage	714'000.00
Goodwill	100'000.00
TOTAL AKTIVEN	1'713'603.96

PASSIVEN	31.12.2022
Mieter-Kontokorrent	12'176.77
Transitorische Passiven	8'714.00
Festdarlehen Bürgschaft Kt. Luzern	344'000.00
Darlehen Einwohnergemeinde Flühli	150'000.00
Hypotheken Bank	943'000.00
Genossenschaftskapital	254'400.00
Gewinnvortrag oder Verlustvortrag	1'311.28
Gewinn	1.91
TOTAL PASSIVEN	1'713'603.96

Die Versammlung genehmigt die ausgeglichene Bilanz per Ende Dezember 2022 einstimmig.

c) Bericht der Revisionsstelle

Revisorin Andrea Thalman stellt der Versammlung den Revisorenbericht vor.

Revisorenbericht 2022 – Genossenschaft Praxis Flühli-Sörenberg

Die unterzeichnenden Revisoren haben auftragsgemäss die Jahresrechnung 2022 der Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg geprüft.

Die Jahresrechnung 2022 schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1.91 ab.

Die Bilanz weist beidseitig eine Bilanzsumme von CHF 1'713'603.96 aus.

Nach Einsichtnahme in die geführten Bücher sowie nach vollständiger Überprüfung sämtlicher Belege, bestätigen wir Ihnen, dass

1. die Jahresrechnung 2022 mit den geführten Büchern übereinstimmt,
2. die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
3. die gesetzlichen Bewertungsgrundsätze eingehalten sind.

Wir beantragen der Versammlung daher,

- die vom Vorstand vorgelegte Jahresrechnung 2022 zu genehmigen,
- dem Vorstand und insbesondere der Kassierin, Yvonne Schnider-Bucher, Entlastung zu erteilen,
- den Ertragsüberschuss von CHF 1.91 mit dem Gewinnvortrag zu verrechnen und dem Eigenkapital zuzuweisen.

Der Revisorenbericht wird einstimmig genehmigt.

d) Entlastung des Vorstandes

Andrea Thalman schlägt der Versammlung vor dem Vorstand und insbesondere der Kassierin die Entlastung zu geben. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Die zuverlässige, tadellose Arbeit der Kassierin Yvonne Schnider-Bucher wird mit einem großen

Applaus verdankt.

Der Präsident bedankt sich bei der Versammlung für die Entlastung und verdankt auch die wichtige und präzise Arbeit der langjährigen Revisorinnen Andrea Thalman und Fränzi Wicki.

5. Aktuelles aus dem Vorstand

Vorstandsmitglied und leitende Ärztin unserer Mieterin Arztpraxis Flühli Sörenberg, Dr. med. Gabriela Rohrer rapportiert aus dem Praxisalltag und dem Gesundheitswesen im generellen.

Normalität nach Corona für eine Arztpraxis bedeutet, dass immer mehr Menschen, stetig steigende Krankheitssymptomen, mit weniger Ressourcen betreut werden wollen. Die stetig steigenden Konsultationen pro Jahr erreichen die eindruckliche Zahl von 15'000 pro Jahr. Die mögliche Zeit pro Patientin und Patient, pro Gespräch wird kürzer. Anforderungen die nicht durch eine Person als Einzelkämpferin zu stemmen sind. So ist das Praxisteam auf eine breite Unterstützung angewiesen.

Unterstützung erfährt das Praxisteam durch ein sorgfältig gepflegtes Netzwerk unter den (restlichen) medizinischen Grundversorgern in der Region und über die Region und Kantonsgrenzen hinweg. Es gelingt immer wieder aufs Neue, dass junge Menschen in Ausbildung Praktika und Erfahrungszeit über kürzere oder längere Zeit in der Arztpraxis Flühli Sörenberg machen.

Als ein Teil des Lohnes folgen viele Rückmeldungen der werdenden Ärztinnen und Ärzte, dass die Arbeit als Allgemeinmedizinerin und Mediziner in einer solchen Praxis äußerst abwechslungsreich und spannend ist. Ein kleiner Silberstreifen am Horizont der Hoffnung für attraktivere Zeiten.

Gabriela Rohrer bedankt sich auch bei allen Patientinnen und Patienten für Ihre Flexibilität, dass die meisten akzeptieren, das junge Leute in Ausbildung bei Konsultationen anwesend sein dürfen.

Die wechselnden Medizinerinnen und Mediziner werden kurz vorgestellt. Aktuell sind die mitwirkenden Menschen jeweils auf der Homepage www.arztpraxisfluehli.ch oder im Wartezimmer der Arztpraxis präsentiert.

Weiterbildung intern und extern ist ein wichtiger Bestandteil der Arztpraxis Flühli Sörenberg. Die Anforderungen der Gesellschaft und auch der administrativen Hürden (Vorgaben Bundesamt für Gesundheit, BAG, u.a.) steigen ohne absehbares Ende. So konnte 2022 auch die besondere Qualifikation der EQUAM-Stiftung erlangt werden, für die Grundversorgerpraxis mit zertifizierter Qualität v1.

Nebst dem zuständigen Verantwortlichen Pablo Siegenthaler ist die Erreichung dem gesamten Praxisteam geschuldet. Ein Team, das große Konstanz aufweist. Besonders erfreulich sind jeweils rückkehrende Mitglieder nach längeren Unterbrüchen. Gabriela Rohrer bedankt sich vor der Versammlung bei Pablo Siegenthaler und dem gesamten Praxisteam für die großartige Unterstützung.

Vorausschauend ist zurzeit das Ärztinnen- und Ärzteteam bis Sommer 2024 organisiert.

Ab Sommer 2023 wird auch versucht die MPK – Sprechstunde für chronische Patientinnen und Patienten mit konstantem Gesundheitsverlauf einzuführen. Eine neue Möglichkeit um dem nicht endenden Mangel an medizinischen Grundversorgern entgegenwirken zu können.

Die Versammlung bedankt sich bei Gabriela Rohrer mit einem grossen Applaus für die spannenden Rück-, Ein- und Ausblicke in den Alltag der Arztpraxis Flühli Sörenberg.

Dem Dank der Versammlung schliesst sich Präsident Roland Emmenegger an.

6. Verschiedenes

Aus der Versammlung sind keine Fragen, Anmerkungen offen.
Abschliessend werden zwei spezielle Anliegen des Vorstandes vorgestellt.

Anliegen 1: Erschliessungsprojekt Prioris für Breitbandinternetanschluss:

Funktionierende Infrastruktur ist ein Anliegen der Genossenschaft. Modernste EDV und IT muss in unserer Talschaft heute und morgen funktionieren. Prioris ist ein Projekt der Region Luzern West für flächendeckenden Breitbandinternetanschluss in alle Haushalte.

Ein Kurzvideo von der Homepage www.prioris.com/projekt wird der Versammlung präsentiert.

Gemeindepräsidentin Hella Schnider-Kretzmähr führt das Anliegen des Projektes detaillierter aus. Der Gemeinderat Flühli steht hinter diesem Projekt. Die gesamte Region Luzern West ist von diesem Standortnachteil betroffen. Homeschooling, Homeoffice, Videokonferenz mit einer betreuenden Ärztin und viele Dienstleistungen und Arbeiten basieren auf einem perfekt funktionierenden und fest installierenden Glasfasernetzwerk. 4-jährige Entwicklungsarbeit steht nun in der finalen Phase vor der Umsetzung.

Alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind eingeladen an den jeweiligen Gemeindeversammlungen teilzunehmen und dem Projekt zuzustimmen.

Informationsbroschüren werden in der Versammlung verteilt. Interessierte können sich auf der Homepage www.prioris.com eintragen und erhalten periodisch die neusten Informationen.

Präsident Roland Emmenegger bedankt sich bei Hella Schnider-Kretzmähr für die engagierten Worte. Roland Emmenegger unterstreicht, dass der Bedarf für Kommunikationsdienstleistungen steigt. Wir brauchen schnelles Internet in jedem Haushalt. Die Verlegung der Anschlüsse bis in die Gebäude ist dabei fundamental.

Die Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg braucht das Projekt Prioris. Einmal mehr zeigt sich, dass Randregionen zusammen Stärke entwickeln können.

Anliegen 2: 10 Jahre Genossenschaft Praxis Flühli Sörenberg: Jubiläum steht an!

2024 wird unsere 9. GV stattfinden. 2025 feiern wir unseren ersten kleinen runden Geburtstag. Dies wollen wir mit Stolz und Vorfreude angehen. Dankbarkeit für alle erlebte Treue ist jetzt schon angesagt.

Der Vorstand hat sich entschieden, dass nach 10 Gründerjahren mit dem Geburtstag die neue 10-Jahresgeneration in den Fokus genommen werden muss.

Wir wollen unsere Geschichte und unser Anliegen weiter erzählen. Die heute 20-jährigen Nutzerinnen und Nutzer der Arztpraxis Flühli Sörenberg müssen erfahren, dass unsere Grundversorgung nur durch unsere Genossenschaft tragbar und funktionsfähig ist. Gemeinsame Überzeugungsarbeit von allen steht an.

Nach Möglichkeit mit einem kleinen Fest oder Anlass wollen wir der gesamten Talschaft unsere Arbeit und Absicht kundtun. Nebst dem nützlichen soll auch das gesellschaftliche gemeinsam gefeiert werden.

Schon heute können Anteilscheine unserer Genossenschaft ein reifes Geschenk für den 18. Geburtstag sein.

An der GV 2024 wollen wir unsere Geburtstagsfeier vorstellen können.

Die GV 2023 schliesst 20.45 Uhr.

Anschliessend an die GV sitzen Genossenschafterinnen und Genossenschafter im Saal vom Hotel Rischli zusammen und berichten gemütlich bei einem Käseplättli und einem feinen Glas Wein.

Für das Protokoll

Reto Wicki, Vorstand