

Ferienhaus Tempel - Wichtige Informationen

Liebe Gäste

Willkommen im Ferienhaus Tempel in Im Fang, einem der wohl ältesten Häuser des Tales.

In diesem Dokument haben wir ein paar wichtige Informationen zum Haus und Umgebung zusammengestellt. Bitte lesen Sie es ganz durch, es zählt auch als Teil des Mietvertrages.

Auf der Anreise

Unsere Mitarbeiterinnen vor Ort werden Sie beim Haus begrüßen und Ihnen das Haus zeigen. Der Bezug ist im Normalfall ab 14.00h möglich und wir bitten Sie, uns im Vorfeld Ihre gewünschte, ungefähre Ankunftszeit mitzuteilen. Da unsere Mitarbeiterinnen nicht direkt beim Haus wohnen und auch noch andere Verpflichtungen nachgehen, können sie so besser planen.

Zudem bitten wir Sie, **ca. 30 Minuten vor Ankunft** (= ca. Durchfahrt Bulle/Broc respektive Boltigen) die betreffende Mitarbeiterin **anzurufen**, damit sie sich auch zum Haus begeben kann. Selbstverständlich werden wir Ihnen jeweils rechtzeitig vor Ihrem Aufenthalt die nötigen Kontaktdaten zukommen lassen.

Parkplatz / Zu- und Wegfahrt

Der Platz oberhalb der Strasse westlich vom Hydranten mit Kies kann fürs Parkieren von Personenwagen genutzt werden. **Wichtig:**

- Die Zufahrt oberhalb (Jaun-seitig) vom Hydranten muss frei bleiben, damit der Bauer zu seinen Tieren kann.
- Hohe Fahrzeuge wie Vans, Pickups, Lieferwagen, Wohnmobile etc. bitte auf den Parkplätzen bei der Busstation unten (Fahrtrichtung talwärts) parkieren, da unsere Nachbarn sonst keine Sicht bei der Zu- und Wegfahrt von ihrem Platz haben.
- Im Winter stehen die Parkplätze bei der Busstation (Fahrtrichtung talwärts) zur Verfügung.
- Zum Ein- und Ausladen kann auch kurzfristig vor dem Stall, Fahrtrichtung Jaun, parkiert werden.
- Der geteerte Platz der Nachbarn oberhalb der Strasse darf unter keinen Umständen fürs Wenden oder Parkieren genutzt werden.

Zugang zum Haus

Der Zugang zum Haus erfolgt über einen kurzen, teils aber steilen Fussweg. Es hat einen Handlauf zur Unterstützung, es ist aber – besonders im Winter – Trittsicherheit gefragt.

Falls Tiere im Stall oder auf der danebenliegenden Weide sind, diese bitte nicht füttern.

Im Winter wird der Zugang einmalig für die Anreise vom Schnee soweit geräumt, dass man zu Fuss zum Haus kann. Danach steht den Gästen für die eigene Schneeräumung eine Schneeschaufel im Holzschopf zur Verfügung.

Schlüssel

Im Normalfall wird von unseren Mitarbeiterinnen vor Ort der Schlüssel bei Ankunft übergeben. Sie zeigen auch das Haus, übergeben die Bett- und Frotteewäsche und stehen bei Fragen zur Verfügung. In Ausnahmefällen wird den Gästen der Code zum Schlüsseltresor mitgeteilt, damit das Haus eigenständig bezogen werden kann und die Einführung nachgeholt. Alle weiteren Schlüssel befinden sich bei der Garderobe an der Wand und sind beschriftet.

Die Wohnung im Parterre, Garderobe, Nasszelle, Eselstall (unbeheiztes Zimmer zum Garten), Garten mit Kinderhaus und Kiestasten, beide Gartensitzplätze sowie der grosse Spielkeller stehen unseren Gästen zur Verfügung. Die beiden anderen Keller sowie der Wohnbereich im 1. Stock sind privat und nicht zur Nutzung.

Grundsätzliches / Ausrüstung

Sie befinden sich in einem Haus, das sicher über 300 Jahre alt ist, Grossteils noch mit Originalgebälk. Dies bedeutet Brandgefahr, weshalb in der Küche und auch beim Eingang ein Feuerlöscher steht. Im Haus ist striktes Rauchverbot und wir bitten um Beachtung der gängigen Brandschutzregeln.

Nebst der einmaligen Ambiance und Schönheit bietet ein solches Haus aber leider auch Lebensraum für ungebetene Gäste. Manchmal hört man Mäuse hinter der Wandvertäfelung, von denen jedoch keine Gefahr ausgeht. Ebenso kann es zu Ansammlungen von Fliegen kommen, welchen wir seit Jahren immer wieder den Garaus machen. Mit dem Staubsauger sind sie aber notfalls schnell weggeräumt.

Das Haus verfügt über eine vollständige Haushaltseinrichtung und -ausrüstung. Alle im Parterre und Keller vorhandenen Dinge dürfen verwendet werden. Falls etwas kaputt geht, bitten wir um Kontaktaufnahme um die Schadensregelung gemeinsam zu treffen. Bitte alles wieder da hinterlassen, wo Sie es angetroffen haben.

Küche:

Die Küchenausstattung mit Geschirr, Kochutensilien etc. ist vollständig ausgerüstet und reicht gut bis 7 – 10 Personen. Fondue- und Racletteutensilien sind oben bei der Innentreppe im Möbeli rechts zu finden (dort sind auch Waffeleisen und Popcornmaschine).

In der Küche hat es auch Gewürze, Essig & Öl, Tee etc. Das steht unseren Gästen auch zur Verfügung, wir bitten jedoch aufgebrauchte Waren zu ersetzen. Ihre Nachmieter lassen danken. Für die Kaffeemaschine (nespressokonform) liegen 4 Kapseln für einen Welcome-Kaffee bereit.

Für die Küche stehen auch Hand-, Abtrocknungstücher und Putzlappen zur Verfügung. Sie sind im Schrank neben dem Kühlschrank ganz oben. Die All-in-One-Tabs, Handabwaschmittel, Abfallsäcke und Reinigungsmittel stehen zur Verfügung, wir bitten um rechtzeitige Meldung wenn etwas davon ausgehen sollte.

Wohnzimmer:

Im Wandschrank neben dem Kachelofen finden Sie Elektromaterial (Verlängerungskabel, Leuchtmittel) und Streichhölzer wie auch Anzündhilfe.

Im Gestell auf der anderen Seite des Ofens/Kamins und in der Holzkiste befinden sich Spiele. Alle Nachmieter sind dankbar, wenn die Spiele auch wieder ordentlich aufgeräumt sind und alles beisammen ist, was zusammengehört.

Das Sofa kann zu einem Doppelbett ausgezogen werden. Bitte dabei den Hebel in der Sofamitte an der Unterseite nach oben ziehen und vorsichtig den Boden nach vorne ziehen.

Wichtig: Dank der neuen Heizung ist der Ofen eigentlich überflüssig. An den Radiatoren kann die Temperatur eingestellt werden, Stufe 3 entspricht 21 Grad Celsius. Der Kachelofen benötigt ca. 2 – 3 Stunden, bis er wirklich wärmt – und dann heizt er für einige Stunden. Diesen nur bei Stromausfällen oder bei abgeschalteten Radiatoren benutzen, um eine Überhitzung der Räumlichkeiten zu vermeiden (Hitzeschaden und Brandgefahr!).

Schlafzimmer:

Die Nachttischleuchten werden per Berührung ein und ausgeschaltet. Es hat drei Helligkeitsstufen und bei jeder Berührung wird um eine Stufe erhöht und von der Stufe 3 aus wieder ausgeschaltet.

Um zu Verdunkeln kann das Tuch, welches vor dem Fenster liegt, mittels Klett am Fenster direkt befestigt werden.

Im Schrank hinter der Wohnzimmertür hat es links auf dem Tablar private Reserve-Frotteewäsche, die nicht zum Gebrauch ist. Im rechten Teil ist auf dem obersten Tablar Reserve Hygieneartikel, in Notfällen darf davon Gebrauch gemacht werden (bitte wieder ersetzen). Was mit Privat angeschrieben ist, bitte auch privat belassen.

Die restlichen Bereiche stehen als Kleiderschrank unseren Gästen zur Verfügung.

Der Schrank neben der Türe zum Kinderzimmer enthält oben die Reserve-Gäste-Frotteewäsche (bitte nur nach Rücksprache benutzen). Darunter ist neben dem Reserve-Toilettenpapier auch Platz für Wäsche, Koffer etc.

Kinderzimmer:

Die Schränke im Kinderzimmer sind nur für die Reserve-Gäste-Bettwäsche, bitte nicht benutzen (leere Tablare dürfen genutzt werden, was bei vielen Gästen möglich sein kann).

Badezimmer/Toilette:

Ein Haartrockner steht zur Verfügung, Ersatz-Toilettenpapier hat es im Schrank im Schlafzimmer.

Eselstall:

Im Buffet sind unten die Sitzkissen für die Gartenmöbel des oberen Sitzplatzes gelagert. Diese dürfen selbstverständlich genutzt werden. Der obere Teil des Buffets ist privat und steht nicht zur Verfügung.

Garderobe:

Die Hausschuhe in der Kiste dürfen auch genutzt werden.

1. Hilfe-Kasten und Sicherungen

In der Garderobe, an der Wand rechts vom Fenster, befindet sich der orange 1.Hilfe-Kasten mit den wichtigsten Notfallutensilien. Selbstverständlich steht dieser zur Verfügung. Wenn etwas auszugehen droht oder ausgegangen ist, bitte selber ersetzen oder Meldung an uns, damit wir es ersetzen können.

Auf der anderen Seite des Fensters befindet sich das Sicherungstableau mit Kippsicherungen. Für die alten Keramiksicherungen hat es Ersatz im Körbli beim Fenster respektive im Wandschrank in der Wohnstube.

Entsorgung:

Gelbe Abfallsäcke mit der vorgezogenen Entsorgungsgebühr stehen zur Verfügung. Die vollen Säcke bitte im alten Holzhäusschen bei der Bushaltestelle «Zur Eich» auf der Fahrseite Richtung Charmey/Bulle deponieren.

Für Grünabfälle gibt es einen kleinen Kompostkübel in der Küche, der bei Bedarf und vor allem vor Abgabe der Wohnung auf dem Kompost im Garten (an der westlichsten Ecke Richtung Charmey/Bulle) auf der Aussenseite des Gartenzauns geleert werden kann.

PET, Batterien und Kaffeekapseln können in den Grossverteilern (Charmey, Bulle) kostenlos entsorgt werden. Glasflaschen können auch bei der Abfallsammelstelle in Im Fang (nach der Schreinerei rechts vor dem Dorfkern Im Fang: <https://www.memodechets.ch/MemoAbfall/Sammelstellen/Jaun>) jederzeit eingeworfen werden.

Für andere/weitere Abfälle (ohne Hauskehricht) steht die Abfallsammelstelle jeweils am Samstag, von 10.15h bis 11.45h offen, wobei manchmal mit längeren Wartezeiten durch den grossen Andrang gerechnet werden muss. Als Bewohner eines Hauses ist die Entsorgung weitgehend kostenlos (Haus Tempel als Ortsangabe angeben). Von anfangs April bis Ende Oktober ist die Sammelstelle auch am Mittwoch von 18.30h bis 19.30h geöffnet. Was dort alles abgegeben werden kann, ist auf der oben erwähnten Website ersichtlich.

Hausrückgabe

Im Mietzins ist der Wäscheservice sowie die Endreinigung enthalten. Das Haus soll aber ordentlich wieder abgegeben werden. Das heisst, dass die Ordnung in den Zimmern wie auch in den Schränken, insbesondere in der Küche, wieder gleich ist wie bei der Übernahme.

Die Betten sollen abgezogen sein und die Bettwäsche sowie die genutzte Frotteewäsche auf einem Haufen am Boden im Schlafzimmer deponiert werden.

In der Küche müssen unbedingt sämtliche Essensreste oder mitgebrachte Vorräte mitgenommen werden! Die Küche muss mit leerem Kühlschrank, leerem Geschirrspüler und abgewaschenem, versorgtem Geschirr und Besteck sowie sauberen Arbeitsflächen abgegeben werden.

Sämtliche Schlüssel müssen wieder hängen respektive der Hausschlüssel übergeben (oder in den Schlüsselsafe gehängt) werden.

Gästekarten

Im Mietzins sind auch die Kurtaxen enthalten, womit Sie Anspruch auf die Gästekarte von der Region Fribourg haben. Sie wird, sobald wir die Registrierung nach der definitiven Buchung vorgenommen haben, automatisch am Anreisetag an Sie verschickt. Und zwar per SMS und/oder Mail, je nach Ihrem Wunsch. Darum benötigen wir eine Mailadresse respektive eine Mobilenummer von Ihnen für die Registrierung bereits im Vorfeld.

Welche Vergünstigungen Ihnen damit ermöglicht werden, finden Sie jeweils aktualisiert auf der folgenden Website: <https://floraguest.ch>.

Infos zur Umgebung, Ausflugszielen und Wanderkarten

Im Wohnzimmer hat es zwei Ständer mit Informationen zur Region, zu speziellen Ausflugszielen in der Umgebung und auch kleine Panoramakarten. Weitere Infos zu etwas weiter entfernten Ausflugszielen sowie weitere Karten befinden sich in der rechten Schublade des Holzmöbels hinter der Küchentüre im Wohnzimmer.