

Bronschhofen SG

ÜBERBAUUNGSPLAN BURGSTALL

M 1:500

Vom Gemeinderat genehmigt am: **- 1. JUNI 1988**

Der Gemeindevorsteher:

Der Gemeinderatsschreiber:

Öffentlich aufgelegt vom: **- 7. JUNI 1988**

bis: **- 7. JULI 1988**

Vom Baudepartement des Kts. St.Gallen genehmigt am: **3. Nov. 1988**

Der Regierungsrat:



strittmatter und partner, st.gallen



beratende raumplaner ag
9000 st.gallen, vadianstrasse 37
telefon 071 22 43 43

Legende:

Festlegungen:



Baugebiet



Rückwärtige Baulinie



Umgrenzung Plangebiet

Besondere Vorschriften

Art. 1 Geltungsbereich

Sofern nachfolgend nichts anderes bestimmt wird, gelten die Vorschriften des Baureglementes Bronschhofen.

Art. 2 Zweck

Der Ueberbauungsplan bezweckt eine optimale Erhaltung des Landschaftsbildes mit Kuppe, Rebberg und Trotte und eine sorgfältige Einordnung der künftigen Ueberbauung in die ansprechende Umgebung.

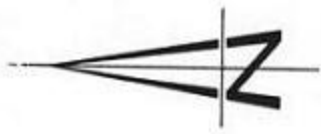
Art. 3 Bauvorschriften

Es sind nur freistehende, eingeschossige Einfamilienhäuser zulässig. Die Gebäudelänge ist auf max. 15.0 m, die Gebäudehöhe auf max. 4.5 m und die Firsthöhe auf max. 7.5 m beschränkt. Die Gebäude sind mit einem symmetrischen Satteldach mit einer Dachneigung vom mindestens 30 ° a.T. zu versehen. Die Firstrichtung ist parallel zu den Höhenkurven anzuordnen. Dacheinschnitte sind nicht zulässig.

Helle Dachflächen sowie weisse, sehr helle oder grelle Fassadenfarben oder stark reflektierende Fassadenmaterialien sind nicht zulässig.

Terrainaufschüttungen oder -abgrabungen dürfen höchstens 1.5 m ab dem gewachsenen Terrain betragen. Stützmauern sind möglichst unauffällig, beispielsweise in Bruchsteinmauerwerk oder verputzt, roh auszuführen.

B u r g s t a l l



899

24 m

ÜG
WE

Hohenstrasse

118

214

106

2364

1846

549

