

Schmid Immobilien AG Oris Steckbrief:

Projekt „Begleitetes Wohnen“ Hölstein 2018/19
Werte per 31.03.2018

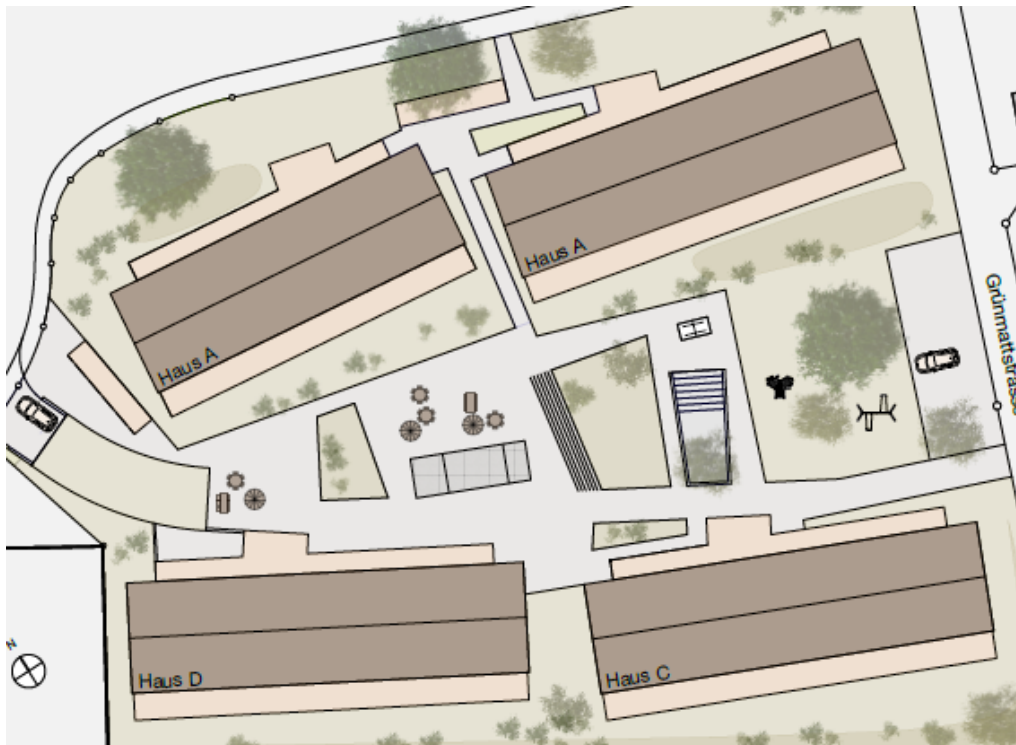
Anlagekapital	CHF 3'600'000
Fredkapital Banken	CHF 2'400'000
Baujahr Zehntenscheune	1600
Umbau	2018/2019
Wohnungsmix	„Begleitetes Wohnen“ mit 12 Wohneinheiten Grossem Saal, Aufenthaltsraum sowie Büros
Mietzinseinnahmen brutto	CHF 201'000
Spezielles	a) Fest vereinbartes Mietverhältnis mit dem Alters- und Pflegeheim Brunnmatt, Liestal b) Entspricht den vorgesehenen Ansprüchen für die Versorgungsregion Kanton BL c) Liegenschaft unter Denkmalschutz
Architektur	Scherer Architekten AG, Liestal



Schmid Immobilien AG Dell Steckbrief:

Projektwerte:

Grundstück	5'537 m ²
Aktienkapital	CHF 4'550'000
Aktionäre	53
Fremdkapital Banken	CHF 12'150'000
Neubau	2018 - 2020
Wohnungsmix	43 Wohnungen / 56 UN-PP / 2 Hobbyräume: 23 2 ½-Zi / 15 3 ½-Zi / 5 4 ½-Zi
Anlagekosten total	CHF 16'700'000
Mietzinseinnahmen brutto	CHF 832'000
Heizsystem	Photovoltaik und Luft/Wasser
Spezielles	- 2 ½ Zi Wohnungen mit abtrennbarem WC - Wohnungs-Mix und Mieten nach Absprach mit GRIBI (grösster Immo-Verwalter Fricktal) - Verkäufer-/Erbengemeinschaft mitbeteiligt
Architektur	Winter Architekten AG, Münchwilen



Dellstrasse, 4333 Münchwilen AG (4 Wohnbauten)