

4 **Restauro conservativo vecchia cantina alpestre in località Alpe Döisgia**



Cantina alpestre, vista esterna



Vista interna

L'Alpe di Döisgia, situato a ca. 1'830 m s.l.m., è adagiato su un ampio terrazzo caratterizzato da pascoli e lariceti pascolati (cfr. scheda N. 10). Esso è composto da tre stabili (cascina, stalla e cantina) e una cappella protetti da un muro di notevole dimensioni, edificato a protezione dell'alpe a causa del pericolo di valanghe nel periodo invernale. La cascina e la stalla sono in discrete condizioni, in quanto sono stati oggetto di interventi di sistemazione da parte del Patriziato di Dongio negli ultimi anni. La cantina è una costruzione a volta semi-interrata, con un tetto in piode. Il problema che si riscontra al momento è che da un lato la parte di tetto interrata è sfruttata da una colonia di marmotte per un'entrata alla loro tana. Dall'altro lato la porta d'entrata non è più in buono stato. Attualmente presso l'alpe non viene più prodotto formaggio, ma l'idea è di eseguire alcuni piccoli interventi di sistemazione puntuale per evitare che la costruzione possa deteriorarsi nei prossimi anni.

Per questo motivo sono previsti una piccola pulizia del tetto per verificare se vi siano piode smosse, in particolare a causa dell'attività delle marmotte, la sistemazione del colmo e la sostituzione della porta d'entrata. A scopo conservativo e didattico è inoltre previsto di sistemare le spalliere che un tempo servivano alla stagionatura del formaggio.

Proprietà: Patriziato di Dongio (mapp. RDF 1508 H Acquarossa, sez. Dongio)

Licenza edilizia: -

Obiettivi:

- Recupero conservativo vecchia cantina a volta a scopo didattico e storico.

Misure:

- Sistemazione colmo tetto;
- Pulizia tetto;
- Sostituzione serramenti in legno;
- Sistemazione spalliere per stagionatura formaggi.

Costi:

Intervento	U	Qtà.	CHF/U	Totale
Installazioni di cantiere	a.c.	1	5'000.00	5'000.00
Rifacimento colmo tetto in lastre di beola	a.c.	1	5'000.00	5'000.00
Fornitura e posa nuova porta in legno di larice	pz	1	3'000.00	3'000.00
Ricostruzione spalliere del formaggio a scopo dimostrativo	a.c.	1	4'000.00	4'000.00
Totale parziale 1				17'000.00
Progettazione e direzione lavori ca. 12%				2'000.00
Costi secondari e imprevisti ca. 10%				1'700.00
Totale parziale 2				20'700.00
IVA 8.0%				1'656.00
Totale stima dei costi arrotondato				22'000.00

Priorità d'intervento: MEDIA
(intervento necessario, da realizzare)