



Einwohnergemeinde Oberbipp
Gemeinderat
4538 Oberbipp

Neue Überbauungsordnung Cholbenmoos/Siechenmatt, Mitwirkung

Sehr geehrte Gemeinderäte

Vorab möchten wir für die Möglichkeit der Mitwirkung danken. Unser Verein nimmt Stellung aufgrund des statutarischen Zweckartikels, der unter anderem "die Erhaltung und Verschönerung des Orts- und Landschaftsbildes" aufführt. Ebenfalls vorausschicken möchten wir, dass wir die Notwendigkeit der Einzonung bejahen. Sie erfolgt zugunsten eines bestehenden, ortsansässigen Betriebs und guten Steuerzahlers mit vielen Arbeitsplätzen.

Zur eigentlichen Stellungnahme: Das neue Gebäude auf der Siechenmatt beeinflusst das Ortsbild wesentlich, insbesondere vom Naherholungsgebiet südlich des Siedlungsraums aus gesehen. Es ist deshalb darauf zu achten, dass sich der Neubau auf der Siechenmatt bestmöglich in die Landschaft einfügt. Dies betrifft sowohl Form als auch Farbgebung. Der bestehende Gebäudekomplex im Cholbenmoos mit seiner wuchtigen Form und seinen dominanten Logo-Farben darf nicht als Vorbild dienen.

Gemäss Visualisierung und Beschreibung im Umweltverträglichkeitsbericht orientiert sich der Neubau „hinsichtlich seiner Volumen an der gebauten Umgebung“. Die erforderliche Umweltverträglichkeit im Bereich Landschafts- und Ortsbild soll durch „geeignete Massnahmen (z.B. zurückhaltende Fassadengestaltung, Rücksicht in Bezug auf die Gebäudehöhe, etc.)“ sichergestellt werden.

Wir sind zuversichtlich, dass die VOLG dieses Versprechen bei der Projektierung einlöst und dass Gemeinderat und Baukommission die Umsetzung im Rahmen der Baubewilligung entsprechend begleiten. Dabei sind wir uns bewusst, dass bei der Fassadengestaltung u.U. Kompromisse zugunsten der Solarenergie eingegangen werden müssen. Gerne ist der POLO bereit, durch unsere beiden Mitglieder in der Bau- und Werkkommission die Projektarbeit im Sinne des Ortsbild- und Landschaftsschutzes zu begleiten und zu unterstützen.

Zu guter Letzt bitten wir darum, auch während der Bauarbeiten den Zugang vom Dorf zum südlichen Naherholungsgebiet rund ums Oerlimoos sicherzustellen.

Oberbipp, im April 2023

Für den Vorstand des Vereins Pro Ortsbild und Landschaftsschutz Oberbipp (POLO)

sig. Markus Hächler, Präsident