

## SINGLEHAUS MIT AUSSICHT



### ZAHLEN – DATEN – FAKTEN

Neubau EFH Rolf B., Lochau

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Bauherr:            | privat            |
| Generalunternehmer: | Schmitzer Wohnbau |
| Baubeginn:          | September 2020    |
| Bauende:            | Juli 2021         |
| Fotos:              | Schmitzer Wohnbau |



In toller Hanglage verwirklichte die SCHMITZER WOHNBAU GMBH ein modernes Singlehaus. Die Planung wurde ganz auf die Bedürfnisse und Wünsche des Bauherren abgestimmt. Das Ergebnis ist ein helles, geradliniges Haus, das sich perfekt in die Umgebung einpasst und aus allen Räumen eine wunderbare Aussicht auf den Bodensee ermöglicht.



Im Obergeschoss mit hangseitigem Zugang befindet sich die großzügig Doppelgarage mit dahinterliegendem kleinen Balkon, Garderobe und dem Koch-, Wohn-, Essbereich, das Gäste-WC sowie ein Abstellraum.



Im Untergeschoss mit Zugang zum Garten und der großzügigen Terrasse sind das Schlafzimmer mit Schrankraum, das Badezimmer, ein Kaminzimmer und der Technikraum situiert.