



Geben Sie Ihren Träumen ein solides Fundament «Überbauung Sagaplatz» in Grüşch

Sehr geehrte Kaufinteressentin
Sehr geehrter Kaufinteressent

Wir helfen Ihnen, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Beim Erwerb von Wohneigentum handelt es sich um eine der wichtigsten finanziellen Entscheidungen in Ihrem Leben. Als lokale Bank verfügen wir über viel Erfahrung und Know-how im Finanzierungsgeschäft. Wir helfen Ihnen bei der Planung und Finanzierung Ihres Projektes mit kompetenter und persönlicher Beratung.

Gerne erarbeiten wir mit Ihnen, in einem persönlichen Beratungsgespräch eine massgeschneiderte Lösung. Mit dem beiliegenden Finanzierungsbeispiel zeigen wir Ihnen eine mögliche Finanzierungsvariante auf.

Ihre Raiffeisenbank Prättigau-Davos

Ihr Raiffeisen Finanzierungspartner



Erich Lendl
Vermögensberater
Telefon 081 300 20 17
erich.lendl@raiffeisen.ch

Finanzierungsbeispiel für «Überbauung Sagaplatz» in Grüsch

Geben Sie Ihren Träumen ein solides Fundament

4.5-Zimmerwohnung

Kaufpreis CHF 700'000 zuzüglich Garagenplatz (Kaufpreis 35'000) – Risikoprofil „Dynamisch“¹⁾

Kaufpreis Wohnung		CHF 700'000
Kaufpreis Garage		CHF 35'000
Total Kaufpreis		CHF 735'000
20% Eigenkapital ²⁾		CHF 147'000
42% Raiffeisen LiborFlex	3 Jahre	CHF 310'000
38% Raiffeisen Festhypothek	7 Jahre	CHF 278'000
Gesamtfinanzierung		CHF 735'000
Belastung		
Raiffeisen LiborFlex	3 Jahre 0.90% ³⁾	CHF 2'790
Raiffeisen Festhypothek	7 Jahre 1.12% ³⁾	CHF 3'114
Jährliche Amortisation ⁴⁾		CHF 6'535
Jährliche Nebenkosten/Unterhalt ⁵⁾		CHF 5'145
Total Belastung pro Jahr		CHF 17'584
Total Belastung pro Monat		CHF 1'465

Für die Ausarbeitung eines persönlichen Finanzierungsvorschlages benötigen wir folgende Dokumente:

- Kopie der letzten Steuerveranlagung
- Jahresabschluss der letzten drei Geschäftsjahre (für selbständig Erwerbende)
- Lohnausweise
- Eigenmittelnachweis
- Auszug Säule 3a – Gebundene Vorsorge
- Persönlicher Leistungsausweis der Pensionskasse

Sobald wir über sämtliche Unterlagen verfügen, können wir Ihre Anfrage innert 2 Tagen prüfen und Ihnen einen individuellen Finanzierungsvorschlag zustellen.

Weitere Informationen zu unseren Dienstleistungen finden Sie auf unserer Homepage:

www.raiffeisen.ch/hypotheiken

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir die ganz persönliche Finanzierungslösung.

- 1) Das Risikoprofil wird im individuellen Beratungsgespräch ermittelt. Das Profil „Dynamisch“ will und kann Zinsschwankungen in Kauf nehmen.
- 2) Das Eigenkapital muss mind. 20% betragen. Davon müssen mind. 10% aus Eigenmitteln bestehen, die nicht aus Geldern der beruflichen Vorsorge stammen.
- 3) Die Zinssätze und alle weiteren Angaben sind unverbindlich und per Stichtag 17. Juli 2019 berechnet. Die individuellen Konditionen können erst nach der detaillierten Kreditprüfung genannt werden.
- 4) Der Hypothekarbetrag, welcher 66 2/3 % des Kaufpreises übersteigt, muss i.d.R. innert 15 Jahren oder bis zum Erreichen des Pensionsalters amortisiert werden. (Annahme: 15 Jahre)
- 5) 0.7% des Kaufpreises