

## Auswertung Teilzonenplan 4

Was wir wie im Ortskern schützen

+BIB für restlichen Bereich Gemeinde ca. 150 Liegenschaften

Kantonales Baugesetz, Reglement Zonenplan Siedlung, Photovoltaik, Wärmepumpen, Vorplätze etc.

Reglement und Verordnung TZP Ortskern, Photovoltaik, Wärmepumpen

Ergänzt TZP Kindergarten nur situationswert

Ortskern	Gesamttotal	Baselbieter Bauinventar	Kernzone Hauptstr.	Kernzone Hofg. Friedh.	Kernzone Mitte Hänggi	Kernzone Jenzer	Kernzone Rediger	Kernzone Daniel	Kernzone Johannes	Kernzone Rest
National geschützt	13		0	0	0	0	0	0	0	0
Kantonal geschützt	19		3	3	0	0	8	1	0	0
Kommunal geschützt	17	QP zu schützen, oder im BIB	2	1	0	1	2	1	1	3
Schutzstufe Erhaltungswert auch Teilgebäude moitié/moitié	70	Unsaniert, Saniert, Replika	7	10	8	5	4	7	6	13
<b>Total vollständig geschützt</b>	<b>119</b>									
Schutzstufe Situationswert auch Teilgebäude moitié/moitié	61		10	6	6	4	2	6	3	10
<b>Volumen, Struktur, Erscheinungsbild geschützt</b>	<b>180</b>									
Übrige Bauten:	27		3	2	0	0	0	0	0	1
Übrige Bauten: Anbauten, Schöpfe	15		1	5	0	0	0	0	0	7
<b>Total übrigen Bauten: Abbruch erwünscht</b>	<b>42</b>									
<b>Baufelder</b>	<b>4</b>		0	0	0	0	0	0	2	1
<b>Total</b>	<b>226</b>		26	27	14	10	16	15	12	35

Vorplatzbereiche: Parkpl.64, Baiz 6, Grün 14, kl. Restfl. ca. 90

Rückwärtige Frei- und Gartenräume ca. 70

Bereich für Erweiterungen 16

Verlust Wohnfläche in m2 BGF ca. 6000 2 BGF

Verlust an Wohnfläche in CHF ca. 12 Mio CHF

Negativ betroffene Liegenschaften 31

Positiv betroffene Liegenschaften 14

Baufelder 8

BIB-Gebäudeinventar über ganze Gemeinde verteilt 150